Voorstel aan college en raad

Nummer:	h210002975
Datum:	11 januari 2021
Opsteller:	P.H. Sjoerdsma
Portefeuillehouder:	Wethouder Van Bijsteren
Onderwerp:	Aanvullend krediet Bouw en Woonrijp maken Lorentz III deel 2

Het college van B&W besluit:

1. De raad voor te stellen een krediet van € 1.659.000,- te voteren voor het BRM en WRM maken van Lorentz III, deel 2 en dit te dekken uit de GREX Lorentz III;
2. De heer R. Sjoerdsma aan te wijzen als kredietthouder.

Inleiding

Aanleiding

Voor het Bouw (BRM)- en Woonrijp (WRM) maken van de uitbreiding van het industrieterrein Lorentz III heeft de raad al eerder een krediet verleend. Dit krediet was bedoeld om een deel van Lorentz III BRM en WRM te maken. De belangstelling voor het zich vestigen op Lorentz III is echter groot, zodat ook het laatste deel zo spoedig als mogelijk hiervoor geschikt moet worden gemaakt. Separaat aan deze kredietaanvraag is eerder een kredietaanvraag gedaan voor aanleg van de rotonde Newtonweg – Morsestraat, deze maakt geen onderdeel uit van de in dit voorstel genoemde bedragen.

In verband met de voortgang van de werkzaamheden ter afronding van het laatste deel van Lorentz III, alsook de extra kosten die noodzakelijkerwijs zijn gemaakt voor het saneren van een asbestverontreiniging, minerale olie verontreiniging en het meer ophogen van kavels en wegen, is een aanvullend krediet nodig.

Kader

Het aanvullend krediet wordt gevraagd als onderdeel van de werkzaamheden op Lorentz III en maakt onderdeel uit van de grondexploitatie Lorentz III

Alternatieven

De werkzaamheden niet uitvoeren, hetgeen gelet op de grote animo die er is voor het vestigen van bedrijven niet gewenst is.

Beoogd effect

Het volledig BRM en WRM maken van het laatste deel van Lorentz III.

Argumenten

1.1 Het eerder verstrekte krediet voor het BRM en WRM is volledig verbruikt.

1.2 Het is noodzakelijk om ook het resterende deel van Lorentz III geschikt te maken voor vestiging van bedrijven.

Financiën
De gevraagde middelen kunnen volledig worden gedekt uit daarvoor gereserveerde middelen binnen de GREX van Lorentz III. Er staan hiervoor in de GREX ruim voldoende middelen gereserveerd.

Totaal: € 1.659.000,-

Communicatie
Bij de uitvoering van de werkzaamheden zal zorgvuldig met de reeds aanwezige bedrijven worden gecommuniceerd, teneinde eventuele overlast zoveel als mogelijk te voorkomen.

Uitvoering
De uitvoering van de werkzaamheden rond het BRM en WRM zullen zo spoedig als mogelijk starten. De verwachting is dat de werkzaamheden rond de zomer van 2021 zijn afgerond.