[Let op! Dit is de tekst van het ontwerpbesluit weigering VVGB voor de inzage, geen handtekening]

ONTWERPRAADSBESLUIT WEIGERING VVGB

De raad van gemeente Vijfheerenlanden,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21 maart 2023;

Overwegende dat;

- de reden om geen medewerking te verlenen aan de aanvraag voor bouw van deze loods is dat deze aanvraag in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de gewenste loods is voorzien op een resterend deel van het bouwperceel van het voormalige bedrijf aan Recht van ter Leede 40. Het overige deel van dit voormalige bedrijfsperceel vormt nu de woningbouwlocatie Ontwikkeling Leerbroek. De gewenste situatie sluit daarmee niet aan op het bestaande agrarische bouwvlak en past op die wijze niet in het gemeentelijke en provinciale beleid. Agrarische bebouwing moet op of zo nodig aansluitend aan het agrarisch bouwperceel gebouwd.
- dat de loods bovendien naast het te ontwikkelen woningbouwplan Ontwikkeling Leerbroek zou komen te liggen en er zo ongewenste gevolgen ontstaan vanwege vergroting van milieu-contour, zoals geur en geluid en voor het zicht vanuit toekomstige woningen;
- er geen bijzondere of zwaarwegende omstandigheden bekend zijn waardoor er moet worden afgeweken van het bestemmingsplan;
- de algemene belangen prefereren boven het belang van de aanvrager,

Besluit:

1. Te weigeren een verklaring van geen bedenkingen (artikel 6.5. Bor) af te geven voor het bouwplan voor een agrarische loods nabij Recht van ter Leede 34 te Leerbroek (aanvraag nr. OV-2022-0096),

Aldus besloten door de raad van Vijfheerenlanden
in zijn openbare vergadering van <datum> 2023

de raadsgriffier de voorzitter