



MOTIE

Wooncrisis ook aanpakken in Lepelstraat

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 4 juli 2024 over het stuk RVB240049 Beleidskader;

Constaterende dat:

- Onze gemeente de ambitie heeft 7000 woningen te bouwen tot 2040;
- Er vier pilotprojecten zijn aangewezen met een verantwoordelijk wethouder, met als bedoeling focus en prioriteit van ambtelijke capaciteit;
- Het pilotproject Vrederust vooral een ambitie van GGZWNB behelst en daarin weinig lijkt te verschillen van andere particuliere woningbouwinitiatieven;

Overwegende dat:

- De volgorde van het omgevingstraject binnen het pilotproject Vrederust is omgedraaid, terwijl de bedoeling van deze pilotprojecten woningbouwversnelling is;
- Er onder het pilotproject Vrederust een anterieure overeenkomst ligt;
- Er binnen de pilotprojecten woningbouwversnelling niet gekeken is naar onze dorpen;
- De gemeenteraad op 9 februari 2022 een motie (RMO22-0007) aangenomen heeft met de oproep woningen in Lepelstraat bij te bouwen;
- Lepelstraat zich leent voor grondgebonden woningen en natuurinclusief bouwen conform de wens van de raad;
- Woningbouw een grote impuls kan geven aan het noodlijdende voorzieningenniveau van Lepelstraat;

Spreekt als mening uit:

- Het belangrijk is dat binnen de woningbouwopgave niet enkel de afspraak 30-40-30 wordt gehanteerd maar er ook behoefte is aan een verscheidenheid van woningtypes, waaronder grondgebonden woningen met tuintje;
- Het belangrijk is om naast jongerenwoningen, ouderenwoningen en appartementen voor starters en vrijgezellen te bouwen voor jonge gezinnen in een groene omgeving;
- Het belangrijk is de dorpen mee te nemen in de woningbouwambities;

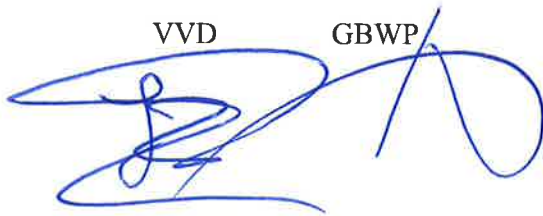
Verzoekt het college;

- Kennis te nemen van de wens van de raad Lepelstraat als vijfde pilotproject te zien;

- De komende jaren, zoveel mogelijk als vrijkomende ambtelijke capaciteit op woningbouwversnelling toelaat, een pilotproject Lepelstraat op te zetten;
- In dat pilotproject naast de afspraak 30-40-30 bijzonder te kijken naar grondgebonden woningen voor starters en jonge gezinnen;
- Burgerparticipatie/communicatie naar omwonenden op een soortgelijke manier vorm te geven als Stadlander heeft gedaan bij projecten in Halsteren en Lepelstraat;

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD GBWP



26-1 Aangenomen
04.07.24

