

Motie Een koophuis voor 2.5 ton? Maak het mogelijk in Parkstad!

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 2 december ter bespreking van 'herziening grondexploitatie Tweebosbuurt',

Constaterende dat:

- De huidige woningen in de Tweebosbuurt veelal kleine sociale huurwoningen zijn. Door de herstructurering komen er verschillende woningtypen, zoals appartementen en gezinswoningen, zodat de buurt aantrekkelijk wordt voor verschillende doelgroepen en/of om wooncarrière te maken in de eigen wijk.
- De grondexploitatie Tweebosbuurt bestaat uit bestaand Tweebosbuurt waaraan een deel van het naastgelegen emplacementsterrein (Parkstad) is toegevoegd. In Parkstad komen 497 woningen onderverdeeld in blok I, S en T.
- In het laatste blok van Parkstad (T-blok) 180 middeldure koopwoningen worden toegevoegd.

Overwegende dat:

- Een gedifferentieerd woningaanbod belangrijk is in Rotterdam, zodat er krachtige, gevarieerde wijken ontstaan, waar bewoners de mogelijkheid hebben om door te stromen naar een mooiere woning. Dit moet echter wel betaalbaar zijn.
- Starters, waaronder jonge mensen met een vitaal beroep (zoals agenten, leraren, verplegers) nu noodgedwongen buiten de stad of langer bij hun ouders thuis moeten blijven wonen, omdat zij geen betaalbare huur- of koopwoning kunnen vinden in Rotterdam.
- Sommige senioren de optie willen hebben om een kleiner huis te kunnen kopen, omdat bijvoorbeeld hun huidige woonhuis te groot is om te onderhouden of te veel trappen bevat.
- De NHG-grens voor een middeldure koopwoning nu staat op maximaal 355.000 euro, terwijl dit voor veel starters en senioren niet te betalen is.

Verzoekt het college:

- De middeldure koopwoningen in het T-blok doelmatig en efficiënt te laten ontwerpen en te laten bouwen, zodat er gedifferentieerde en betaalbare huizen ontstaan, zoals huizen van 50m² voor 250.000 euro voor eenpersoonshuishoudens en huizen van 70m² voor 350.000 euro voor tweepersoonshuishoudens.

En gaat over tot de orde van de dag.



Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam