

TOTAALOVERZICHT grondexploitatie Boterbochten III
3-4-2024

Versie : Grondexploitatie vaststelling Raad

Startjaar berekening	2023
Eindjaar berekening	2029
Resterende looptijd	6
Kostenstijging	2,00%
Opbrengstenstijging	1,00%
Renteprognose lopende jaaruitgaven	0,00%
Rente over boekwaarde (lang krediet)	1,83%

Legenda:

Gegevens
Berekening
Uitkomst
Parameters

Investeringsanalyse in DCF (contant gemaakte kasstroom)

Financieringsoverzicht investeringen				1	2	3	4	5	6
2023				2024	2025	2026	2027	2028	2029
omschrijving	totaalbedrag	Jaarrekening	% gereed						
Verwerving/Boekwaarde	968.703	0	0%	968.703	0	0	0	0	0
Onderzoeken	165.080	15.080	9%	150.000	0	0	0	0	0
Sloopkosten	0	0	0%	0	0	0	0	0	0
Bouwrijp maken	628.195	0	0%	0	502.556	62.819	62.819	0	0
Woonrijp maken	839.240	0	0%	0	0	0	0	503.544	335.696
Landschappelijke Inpassingsregeling (LIR)	31.819	0	0%	31.819	0	0	0	0	0
Plankosten	414.565	93.667	23%	60.000	87.486	34.686	34.686	58.560	45.480
Planschade	0	0	0%	0	0	0	0	0	0
Onvoorzien	0	0	0%	0	0	0	0	0	0
Fondsvorming	0	0	0%	0	0	0	0	0	0
Tussentijdse winstneming	0	0	0%	0	0	0	0	0	0
Totaal investeringen	3.047.602	108.747	4%	1.210.522	590.042	97.505	97.505	562.104	381.176
Kostenstijgingen	168.648		0%	24.210	23.838	5.968	8.038	58.504	48.090
Totaal excl. renteverliezen	3.216.250	108.747	3%	1.234.732	613.880	103.473	105.543	620.608	429.266
Rentekosten lopende jaaruitgaven	0	-	0%	-	-	-	-	-	-
Rentekosten over de boekwaarde	196.582			1.987	24.582	36.246	38.799	41.436	53.532
Totaal jaarinvesteringen	3.412.832	108.747		1.236.719	638.462	139.720	144.342	662.044	482.798
				1.345.466	1.983.928	2.123.648	2.267.990	2.930.034	3.412.832

Financieringsoverzicht opbrengsten				2024	2025	2026	2027	2028	2029
omschrijving	totaalbedrag	Jaarrekening	% gereed						
Gronduitgifte sociale huur	240.000	0		0	0	240.000	0	0	0
Gronduitgifte vrije sector	2.616.400	0		0	0	1.154.294	615.624	846.482	0
middeldure koop tot €350,000	0	0	0%	0	0	0	0	0	0
woning type twee kapper	0	0	0%	0	0	0	0	0	0
vrijstaand tussen 400 en 500m2 grond	0	0	0%	0	0	0	0	0	0
vrijstaand tussen 400 en 500m2 grond (part correctie	313.500	0	0%	313.500	0	0	0	0	0
	0	0	0%	0	0	0	0	0	0
Totaal opbrengsten	3.169.900	0	0%	313.500	0	1.394.294	615.624	846.482	0
Opbrengstenstijgingen	113.559		0%	3.135	0	42.249	24.997	43.179	0
Totaal excl. Renteopbrengst	3.283.459	0	0%	316.635	0	1.436.543	640.620	889.661	0
Renteopbrengsten lopende jaaruitgaven	0	-	0%	-	-	-	-	-	-
Renteopbrengsten over boekwaarde	150.061	-	0%	-	5.785	5.891	32.244	44.537	61.605
Totaal jaaropbrengsten	3.433.521	-		316.635	5.785	1.442.433	672.864	934.199	61.605
				316.635	322.420	1.764.853	2.437.717	3.371.916	3.433.521
Boekwaarde van het project	108.747			-1.028.831	-1.661.508	-358.795	169.728	441.882	20.689

Saldo op eindwaarde	20.689
Saldo nettocontant per heden	€ 18.559

Netto Renteresultaat totaal project:	-46.520
Gerealiseerde rente	
Rentekosten	196.582
Renteopbrengsten	150.061

Netto Inflatie-effect restlooptijd:	-55.089
Kostenstijgingen	168.648
Opbrengstenstijgingen	113.559

Controle	
Verwerving	0
Kosten	0
Opbrengsten	0