

Betreft: reactie op Adviesnota aan de Raad en vergadering Commissie WRG 19-11-2015.

Voorschoten, 6 december 2015

Geachte college van B&W en Gemeenteraad,

In Groot Voorschoten van 26-11-2015 staat op de voorpagina te lezen; "Bewoners gerustgesteld".

Zeker is het zo dat de buurtbewoners van de van der Waalslaan en andere gebruikers van de speelvoorziening van der Waalslaan heel blij zijn met de nieuwe ontwikkelingen zoals beschreven in de Adviesnota aan de Raad; Randvoorwaarden verkoop Prof. van der Waalslaan 26 (nr. 4827 (3)).

Wij waarderen het enorm dat de gemeente aangeeft dat zij de onrust onder omwonenden, veroorzaakt door de eerdere plannen rond verkoop van der Waalslaan 26, betreurt. En natuurlijk zijn wij heel blij met het gebaar dat de gemeente de speelvoorziening en het groen alsnog definitief duurzaam wil verankeren in de volgende versie van het bestemmingsplan.

Wel is het zo dat wij als buurtbewoners nog met een aantal vragen zitten, die nog niet zijn beantwoord in de commissievergadering WRG van 19-11 j.l.

In het verslag van de gemeente, van de buurtbijeenkomst op 8-9-2015 (noot 1), staat te lezen dat er een terugkoppeling naar omwonenden zou plaatsvinden. Dat is na 8-9 niet meer gebeurd na de inventarisatie van wensen van bewoners. Mogelijk heeft dat er aan bijgedragen dat de voorkeuren van de buurt naar de achtergrond zijn geraakt.

De buurt heeft zich conform de inspraaknotitie van mevrouw van Kessel (19-11-2015) uitgesproken; de voorkeur ligt bij alles groen en in tweede instantie bij terugkeer van Peuterspeelzaal Pippeloën. (Mede omdat alle voorzieningen w.b.t. scholen en speelzalen uit de wijk zijn verdwenen).

Wij hebben de wethouders Bremer en Beimers op 1 oktober een brief gestuurd betreffende "Afspraken en verdere procedure om tot een aangepast plan van aanpak te komen". Daar hebben wij nog geen reactie op gekregen. In die brief staan vragen over de wijze van inspraak en terugkoppelen en over de verplichting van de gemeente betreffende huisvesting speelzalen.

In de commissievergadering WRG 19-11, wordt door wethouder Bremer aangegeven dat er nu eerst geïnventariseerd wordt welke kopers interesse hebben en welke plannen er door die aspirant kopers op tafel worden gelegd voor locatie van der Waalslaan 26. Daarna zouden omwonenden naar de plannen mogen kijken en dan zou de gemeente haar afweging maken. Waarbij mevrouw Bremer aangaf dat de opbrengst in dit geval minder van belang is dan het belang van omwonenden.

Graag horen wij hoe nu precies de inspraak van de bewoners vorm krijgt, dat wil zeggen een tijdsplan met daarin opgenomen wanneer worden plannen aan de buurt voorgelegd, wanneer vindt terugkoppeling plaats van hetgeen als conclusie naar de gemeenteraad gaat. Ook horen wij graag wat het college doorslaggevend vindt in de besluitvorming.

Door de verschillende manieren waarop zaken geformuleerd worden is er weer verwarring ontstaan onder buurtbewoners. Wat mag er nu precies verkocht worden?

In de hierboven genoemde Adviesnota staat te lezen onder de noemer beslispunten;

1. In te stemmen met de verkoop van de huidige accommodatie en het niet-openbare gedeelte van het omliggende perceel op de locatie Professor van der Waalslaan 26.
2. Het overige deel van het perceel duurzaam in stand te laten ten behoeve van groen en spelen en dit vast te leggen in de volgende herziening van het bestemmingsplan.

Terwijl er tegelijkertijd een foto is gebruikt bij de beantwoording van schriftelijke vragen waarop met een stippellijn is aangegeven wat het te verkopen perceel betreft (zie noot 2). En dat is veel meer dan het huidige gebouw met plein binnen de hekken. (In totaal 766 m², waarvan 350 m² bebouwd; het gestippelde perceel op de foto is 1110 m².) Op vragen aan de wethouder werd door mevrouw Bremer geantwoord dat die extra grond nodig zou zijn om onderhoud aan het gebouw te plegen. Maar als je goed kijkt op de foto dan is er een derde van het voetbalveld nodig voor onderhoud aan het gebouw waardoor effectief het voetbalveld onbruikbaar wordt. Bovendien behoort de grond aan de ingang van het gebouw ook ineens tot het te verkopen perceel terwijl deze grond buiten het bouwvlak valt.

De foto met stippellijn is zeker niet met de buurt besproken. De omwonenden waren heel duidelijk 8-9-2015 dat er in ieder geval **geen** grond buiten de hekken moet worden verkocht! Daar was men het unaniem over eens. Onze vraag is dan ook wat de waarde van de foto is, zeker ook gezien de beslispunten 1 en 2 van de Adviesnota?

Gelukkig lezen wij in Groot Voorschoten van 26-11-2015, dat in het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat de huidige speelplek volledig behouden blijft. En in het vervolg stukje lezen we in diezelfde krant dat door de wethouder is gezegd dat in het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat wat nu groen is ook groen blijft.

Graag zouden wij dan ook een duidelijke tekening krijgen van wat nu volgens de gemeenteraad verkocht mag worden. Waarbij het zinvol is om met die tekening uit te gaan van de ontwerpen en tekeningen zoals die er liggen voor het Definitief Ontwerp reconstructie Vlietwijk. Pas dan is er duidelijkheid en weten wij of we echt gerustgesteld kunnen zijn.

Wij willen benadrukken dat bewoners graag zien dat eventuele nieuwbouw niet groter in oppervlakte en ook niet hoger zal zijn dan het huidige gebouw. In het verslag (noot 1) staat immers "de opdracht is verkoop van de accommodatie, dus het gebouw". Eventuele grond zou bestemd zijn voor bijvoorbeeld fietsenstalling of tuin, staat verder in het verslag te lezen.

Graag zouden wij ook een antwoord krijgen op de vraag of de bewoners in de gelegenheid worden gesteld om alternatieven uit te werken en fondsen te werven om zo de haalbaarheid van alles groen te onderzoeken. Dit met ondersteuning van de Koninklijke Nederlandse Heide Maatschappij, waarmee contact is gelegd en die daadwerkelijk steun heeft toegezegd. (Zie voor deze vraag ook eerder genoemde brief van 1-10-2015)

En wij verwachten dat de groenstrook met bomen langs de van der Waalslaan na de reconstructie weer in oude staat wordt opgeleverd.

Wij zijn er als buurt van overtuigd dat er een mooie groene toekomst is weggelegd voor de van der Waalslaan, waarbij er mogelijkheden zijn om bijvoorbeeld een Dunea watertappunt te plaatsen, een wandelstop voor de Provinciale wandelroutes in te richten, fitness apparaten voor ouderen te plaatsen, etc. Kortom op die manier kan de herinrichting van der Waalslaan een meerwaarde betekenen voor Voorschoten en de uitstraling van het dorp vergroten.

De Raad en wethouders hebben hun waardering uitgesproken voor de inzet van de buurt betreffende de van der Waalslaan. Ook nu weer zijn wij bereid om vragen te beantwoorden en om met elkaar te overleggen. Het lijkt ons heel erg leuk en zinvol om nu alle energie te steken in mooie plannen voor de van der Waalslaan, plannen die duurzaam en toekomstbestendig zijn. In navolging van de ontwikkelingen van de Natuurspeeltuin en het speelterrein in het park aan de kant van de Prinses Marijkelaan. Zeker gezien het feit dat er ook geen speelvoorziening meer is achter het Rode Kruis rommelmarktgebouwtje en de renovatie van het riool zijn sporen nalaat op en rond het van der Waalslaangebied.

Al het bovenstaande meewegende vinden wij dat het raadsvoorstel zoals het gepresenteerd zal worden in de aankomende raadsvergadering van 10 december te voorbarig is.

Met vriendelijke groeten,
De werkgroep Groen Spelen van der Waalslaan.

Bij het tot stand komen van deze brief is er overleg geweest met Mevrouw van Kessel, buurtbewoner die 19-11-2015 gebruikt heeft gemaakt van de gelegenheid om in te spreken tijdens het spreekuur voor de commissie WRG.

Noot 1. Deze informatie komt uit het verslag van 8-9-2015, te vinden via [http://player.companywebcast.com/voorschoten/20151119_1/nl/resource/download/attachments/0D6BE5C7597A4D499C077E05262D77CB.pdf?title=Bijl.%20Verslag%20werkbijeenkomst%208%20sept%202015%20verkoop%20locatie%20Van%20der%20Waalslaan%20\(1%2006112015\).pdf](http://player.companywebcast.com/voorschoten/20151119_1/nl/resource/download/attachments/0D6BE5C7597A4D499C077E05262D77CB.pdf?title=Bijl.%20Verslag%20werkbijeenkomst%208%20sept%202015%20verkoop%20locatie%20Van%20der%20Waalslaan%20(1%2006112015).pdf)

Noot 2. Het 'gestippelde' gebied rondom het perceel.



Deze brief gaat cc naar mhr Teerink, mvr. Stok, VAC, PDV, AT, Oud Groen en Leefbaar Voorschoten, directeur SKV.