Gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG Wognum

BPD Ontwikkeling B.V.
t.a.v. de heer A.G. (Bas) Kalter
IJsbaanpad 1
1076 CV Amsterdam

Datum	4 november 2026
Ons kenmerk	[kenmerk]
Onderwerp	Bevestiging tijdelijke verkeersmaatregelen Molenblik 1

Geachte heer Kalter,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik heeft kennisgenomen van de brief van de provincie Noord-Holland van 3 november 2026 met kenmerk BSP27102026MK01. Het college is op basis daarvan van oordeel dat is voldaan aan de voorwaardelijke verplichting van artikel 17.2 van het bestemmingsplan Molenblik 1, voor zover deze betrekking heeft op de tijdelijke verkeersmaatregelen bij het kruispunt Agriport-Coppershorn-Koggenrandweg-N239.

De provincie Noord-Holland heeft als wegbeheerder bevestigd dat bij dit kruispunt tijdelijke maatregelen zijn getroffen waarmee het extra verkeer als gevolg van de woningbouwontwikkeling Molenblik 1 op een veilige wijze kan worden verwerkt. Het betreft verkeersdrempels ten oosten en ten westen van het kruispunt, in combinatie met een verlaging van de maximumsnelheid naar 50 km/uur. Deze maatregelen zijn begin september 2024 uitgevoerd.

De provincie heeft tevens bevestigd dat deze maatregelen in stand blijven totdat de definitieve reconstructie van het kruispunt Agriport-Coppershorn-Koggenrandweg-N239 is uitgevoerd. Deze reconstructie wordt in samenwerking met de gemeente Medemblik voorbereid en wordt naar verwachting voor eind 2030 opgeleverd.

Op basis van de bevestiging van de provincie Noord-Holland meent het college dat aan de in artikel 17.2 opgenomen voorwaarde voor tijdelijke maatregelen is voldaan. Deze bepaling vormt daarom geen belemmering voor de ingebruikname van de woningen binnen Molenblik 1. De tijdelijke verkeersmaatregelen geven evenmin aanleiding voor vertraging van de oplevering van de woningen.

Met deze brief licht het college toe waarom het van oordeel is dat aan de voorwaarden uit artikel 17.2 van het bestemmingsplan is voldaan. De brief is bedoeld als uitleg van het standpunt van het college, niet om rechten of verplichtingen te veranderen. Het gaat dus niet om een formeel besluit zoals bedoeld in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. De brief van de provincie Noord-Holland van 3 november 2026 is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Medemblik,

de secretaris,	de burgemeester,
C. Minnaert	M. Pijl

Bijlage: brief provincie Noord-Holland van 3 november 2026, kenmerk BSP27102026MK01