

Aan:
Gemeenteraad Oss

5.1.2e

5.1.2e Oss

Oss, 27 september 2025

Betreft: Tiny houses buurtschap Gew 5.1.2e

Beste Raadsleden,

Wij zijn Zelfvoorzienende Wijk Oss en zijn sinds 2017 bezig om een plek te vinden om ons Osse initiatief te realiseren. We hebben in de loop der jaren een aantal locaties onderzocht en besproken met de gemeente en derde partijen:

- Locatie Berghem is met meerdere partijen onderzocht, en gestrand op woonvergunning.
- Met Roscobouw op de locatie Het Veld in Geffen, door de gemeente en andere betrokkenen tot ontwerpplan ontwikkeld, maar om financiële redenen heeft de grondeigenaar zich teruggetrokken.
- Een andere locatie in Geffen waar de grondeigenaar tiny houses met ons wilde realiseren is uiteindelijk op de woonvergunning gestrand.

Vanaf 2023 hebben we verkennende gesprekken gevoerd met BrabantWonen en de Gemeente Oss over de mogelijkheid om onze wijk te realiseren binnen het plan Buurtschap Gewandeweg. We zijn in deze gesprekken onder andere tegen de volgende problemen aangelopen; het Didam-arrest en de krapte op het stroomnet.

Tijdens de raadsvergadering van 28 november 2024 is de notitie "verklaring van geen bedenkingen tijdelijke woningen/ Tiny Houses" als hamerstuk aangenomen. In gesprekken met ambtenaren is gebleken dat de bovengenoemde notitie niet wordt omgezet in concrete acties en beleid.

Voor ons bestaat een zelfvoorzienende wijk uit Tiny Houses, een sterke gemeenschap en een gezamenlijke voedselvoorziening. De woningen kunnen zo veel mogelijk onafhankelijk functioneren. Onze wens om deels zelfvoorzienend te zijn betekent dat we zonder aansluiting op het stroomnet kunnen starten.

Oss is een prachtige Global Goals gemeente. Daar zijn wij trots op en daar dragen wij graag aan bij:

- Doel 11 'Duurzame steden en gemeenschappen'. Een betaalbare en duurzame woning op een klein stukje grond. Duurzaam door het gebruik van materialen die zo min mogelijk belasting voor het milieu opleveren. Bovendien zijn ze aan het einde van hun levensduur te demonteren en her te gebruiken.

- Doel 12 'Verantwoorde consumptie en productie'. De basisbehoeften voor ieder mens zijn wonen, watervoorziening en voedsel. Als zelfvoorzienende wijk willen we zoveel mogelijk zelf in deze drie basisbehoeften voorzien. We hebben in ons plan in ieder geval ruimte gereserveerd voor moestuinen rondom onze huizen.
- Doel 17 'Partnerschappen om doelstellingen te bereiken'. We gaan met lokale ondernemers, scholen, omwonenden en andere geïnteresseerden verbindingen aan om samen een kleinere voetafdruk en grotere handafdruk te bereiken.

Een zelfvoorzienende wijk past in de gemeente Oss. Wij zouden graag weten hoe we deze kunnen realiseren. Kunt u er in voorzien dat de belemmeringen die er vanuit de gemeente en vanuit regelgeving zijn ontstaan, worden weggenomen. Op dit moment geldt dat voor het Didam-arrest en de uitdagingen in de stroomvoorziening.

Help ons door, op basis van de notitie, met actie en beleid te komen, zodat wij samen onze zelfvoorzienende wijk kunnen realiseren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e
5.1.2e	5.1.2e

zelfvoorzienendewijkoss.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2