



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2015 / 26

MEMO

Aan : de Raad- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Grondbedrijfrapportage 2015
Datum : 25 maart 2015

Geachte raad- en burgerleden,

Tijdens de commissievergadering van 25 maart jl. zijn er een aantal vragen gesteld over de grondbedrijfrapportage 2015.

1. Hoeveel starterswoningen zijn er in 2014 verkocht:
 - In onze grondbedrijfcomplexen zijn er geen woningen meer die bestempeld zijn als starterswoningen. In 2014 zijn in De Donk, fase 2 40 rijwoningen verkocht. Voor 8 woningen van de 40 is een starterslening verleend.
2. Totale uitgifte in m² bedrijventerrein op pagina 6 van het Arcadis rapport
 - De totale m² bedrijventerrein op pagina 6 in de actualisatie grondexploitaties 2015 is als volgt:

2015:	3.061 m ²
2016:	6.173 m ²
2017:	11.093 m ²
2018 ev:	19.826 m ²
3. Tussen de tabel 7 en 8 zit een verschil van 37 kavels.

Bij het aanpassen van de m² van bedrijventerreinen zijn de m² van de woningen ook nageteld, hieruit blijkt een verschil te zitten. Het totaal aantal woningen moet zijn 204, dit betekent in 2017 geen 36 maar totaal 39 te verkopen woningen. Dit is een omissie in de telling en heeft geen financiële consequenties.

Het verschil zit in de verkoop van 40 kavels meer in 2014 en omdat De Donk, fase 2 een flexibel bestemmingsplan is, is het voorgekomen dat vrijstaande kavels zijn gewijzigd in tweekappers. Of tweekappers zijn gewijzigd in rijwoningen.
4. Verlaging rentepercentage van 1%:
 - De gemiddelde rentepercentage die per 1.1.2015 wordt betaald over de reeds bestaande geldleningen is 3,2%. Derhalve is deze verlaging niet reëel.
 - Het nadelig effect op de algemene dienst met een rente verlaging van 1% leidt tot extra ombuigingen van € 150.000.
 - Het positief effect op de grondexploitatie 2015 met een rente verlaging van 1% laat een stijging zien van € 508.000 van de netto contante waarde.

#