

Bestuursovereenkomst grenscorrectie gemeenten Noordoostpolder en Urk

Definitief

Ondergetekenden:

- de gemeente Noordoostpolder, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester A. van der Werff, handelend ter uitvoering van het besluit van ... no.
- de gemeente Urk, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester P.C. van Maaren, handelend ter uitvoering van het besluit van ...no.

nemen het volgende in aanmerking:

- A. Noordelijk Flevoland zit economisch in de lift en er is momenteel veel vraag naar nieuwe bedrijfsgrond.
- B. Noordoostpolder en Urk vullen elkaar aan in het soort bedrijvigheid.
- C. Gezamenlijk vertegenwoordigen zij met deze complementaire bedrijvigheid een sterk merk voor Noordelijk Flevoland.
- D. De colleges van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder en Urk hebben in 2010 een bestuursovereenkomst gesloten ten behoeve van een door de gemeente Urk gewenste grenscorrectie van de wederzijdse gemeentelijke grenzen om een verdere groei van de bedrijfsontwikkeling in de gemeente Urk mogelijk te maken.
- E. Een aantal omstandigheden is nadien veranderd.
- F. De destijds overeengekomen grenscorrectie niet is geformaliseerd en gerealiseerd.
- G. De behoefte bij de gemeente Urk aan deze grenscorrectie voor een nieuw bedrijventerrein is nog steeds actueel.
- H. Uit de gezamenlijke Vestigingsvisie blijkt dat de werklocaties van Urk en Noordoostpolder elkaar aanvullen als het gaat om de sectoren waarop ze zich richten en uit de behoefteraming is gebleken dat het te ontwikkelen gebied waarop de grenscorrectie betrekking heeft voldoende potentieel heeft voor de ontwikkelbehoefte van Urk voor de komende dertig jaar.
- I. Dat in het coalitieakkoord 2015 - 2019 'Innovatief en ondernemend' van de provincie Flevoland:
 - de provincie in afstemming met de gebiedspartners haar regionale regierol wil invullen als het gaat om het gaat om vragen met betrekking tot bovenlokale afstemming.
 - ruimtelijke ambities samen met de gebiedspartners tot uitvoering in de praktijk zullen worden gebracht.
 - is aangegeven dat Noordelijk Flevoland zich onderscheidt door zijn innovatiekracht en ondernemingszin waaronder de toplandbouw en -visserij.
 - de groen-blauwe kracht van het gebied (de krachtige agro- en vissector) de komende jaren veel beter wil benutten.
 - dat Flevoport Urk goed bereikbaar moet zijn en dat daarom de provincie Flevoland bereid is te investeren in de verbetering van de provinciale infrastructuur.

- J. Dat volgens het coalitieakkoord van Urk 2014 – 2018 'Koers en vaart houden' de Maritieme Service haven hard nodig is om mede vorm en inhoud te geven aan de maritieme ambities en ontwikkelingen op Urk.
- K. Dat gezien de grote samenhang tussen de majeure projecten: Flevoport Urk (servicehaven), het maritieme binnendijks bedrijventerrein (werkhaven) en de woningbouwlocatie Schokkerhoek onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.
- L. Dat volgens het coalitieakkoord van Noordoostpolder 2014 – 2018 'De kracht van Noordoostpolder' gebruik gemaakt wordt van kansen in en rond de Noordoostpolder voor de economische ontwikkeling, de Maritiem Servicehaven er mag komen en dat zal worden meegedacht bij de verdere ontwikkeling.
- M. In het kader van de verkiezingen Provinciale Staten (2015) hebben de gemeenten Noordoostpolder en Urk hun ambities vastgelegd in de notitie 'Groei en bloei in Noordelijk Flevoland'. Genoemde notitie geeft aan dat de ontwikkeling van de Maritieme Servicehaven bij Urk en Noordoostpolder belangrijk is voor de economie van Noordelijk Flevoland. Samen met de provincie willen beide gemeentebesturen het particulier initiatief maximaal ondersteunen en faciliteren. Het geeft de Urker bedrijven de mogelijkheid om verder uit te breiden, wat meer werkgelegenheid moet opleveren. Aan de andere kant biedt de Maritieme Servicehaven kansen voor Noordoostpolder om cross-overs te realiseren tussen de maritieme sector op Urk, met bijvoorbeeld de maakindustrie en het composietencluster.
- N. In het kader van de verkiezingen Provinciale Staten (2015) hebben de gemeenten Noordoostpolder en Urk hun ambities vastgelegd in de notitie 'Groei en bloei in Noordelijk Flevoland'. Genoemde notitie geeft aan dat op het gebied van bereikbaarheid in de driehoek A50-A6 de oost-westverbinding versterkt dient te worden. Deze driehoek is niet af, wanneer de (provinciale) Domineesweg en Schokkerringweg niet wordt verbreed. De opwaardering moet zodanig zijn dat langzaam verkeer wordt gescheiden van het snelverkeer.
- O. Gelet op het voorgaande bestaat er bij partijen de intentie om de overeenkomst van 2010 te actualiseren in de vorm van een nieuwe bestuursovereenkomst.

Komen als volgt overeen:

Artikel 1. Doel en toepassingsgebied van deze overeenkomst

- 1. Het doel van deze overeenkomst is afspraken te maken over de voorwaarden waaronder de grenscorrectie kan plaatsvinden en de eerdere overeenkomst te actualiseren.
- 2. De overeenkomst heeft betrekking op de als bijlage 1 en bijlage 2 bijgevoegde kaarten, aangegeven gebieden die onder de grenscorrectie gaan vallen.
- 3. Partijen verplichten zich om na ondertekening van de overeenkomst de Arhi-procedure te initiëren en de gemeenteraden op basis van de in deze overeenkomst gemaakte afspraken een voorstel voor een grenscorrectie voor te leggen.

Artikel 2. Toekomstige ontwikkeling en inrichting van het gebied

- 1. Uitgangspunt voor de toekomstige ontwikkeling van het gebied en de planologische invulling ervan in een bestemmingsplan is de gemeenschappelijke Visie Werklocaties Noordelijk Flevoland (verder te noemen: Visie). In de Visie is voorzien in de vestiging van een binnendijks bedrijventerrein en een Maritieme Servicehaven.
- 2. De Visie zal gelijktijdig en eensluidend door de gemeenteraden worden vastgesteld voorafgaand aan het in werking treden van de herindelingsregeling.

3. Het in het gebied voorziene binnendijkse bedrijventerrein is conform de Visie bedoeld voor de maritieme en visserijsector. Het accent op het nieuwe bedrijventerrein zal liggen op het visserijbedrijfsleven, nautische/maritieme bedrijvigheid en bestaande of nieuwe bedrijven afkomstig van Urk.
4. De in lid 3 genoemde bedrijvigheid is vertaald naar een Staat van bedrijfsactiviteiten, welke is opgenomen in bijlage 3 bij deze overeenkomst en onderdeel wordt van het toekomstige bestemmingsplan.

Artikel 3. Bestemmingsplan

1. De gemeente Urk stelt bestemmingsplan(nen) op voor het binnendijks bedrijventerrein conform de in artikel 2 geformuleerde uitgangspunten.
2. De gemeente Urk betreft de gemeente Noordoostpolder bij de Nota van Uitgangspunten.
3. De gemeente Urk vraagt de gemeente Noordoostpolder een formele reactie voorafgaand aan het vaststellen van Nota('s) van Uitgangspunten en ontwerp bestemmingsplan(nen).

Artikel 4. Afspraken over de vestiging van bedrijven in het gebied

1. Er vindt structureel overleg plaats over de economie en de vestiging van de bedrijven van en in Noordelijk Flevoland.
2. Het toekomstige bestemmingsplan is hierbij maatgevend.
3. Beide gemeenten treden met elkaar in overleg op het moment er een bedrijf zich wil vestigen dat niet voldoet aan artikel 2, lid 3 en 4.
4. Indien het college van burgemeester en wethouders van Urk voornemens is om af te wijken van het bestemmingsplan, stelt het het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder daarvan vooraf in kennis en vindt er tussen de betrokken portefeuillehouders overleg plaats.
5. Op basis van het gestelde in de Visie Werklocaties Noordelijk Flevoland is de uitbreidingsvraag voor de gemeente Urk bepaald. Deze is gesteld op circa 21,7 ha netto per tien jaar.

Artikel 5. Financiële afspraken en risico's

1. De gemeente Urk levert aan de gemeente Noordoostpolder een éénmalige bijdrage voor de versterking van de economische ontwikkeling Noordelijk Flevoland, voor de ambtelijke inzet en een compensatie voor de voor een periode van 25 jaar gedeelde inkomsten zijnde huidige en toekomstige Onroerendezaakbelasting en afvalstoffenheffing en algemene uitkering uit het Gemeentefonds, zijnde een bedrag van € 2.849.175,-.
2. Het in het eerste lid genoemde bedrag dient ineens binnen acht weken na de inwerkingtreding van de grenscorrectie aan de gemeente Noordoostpolder te worden voldaan.
3. Alle risico's en aansprakelijkheden waaronder risico's als vertraging, speculanten die grondposities innemen omdat er geen of niet tijdig een voorkeursrecht ingevolge de WVG gevestigd wordt, schadeclaims van derden, planschadeclaims etcetera die in de procedures kunnen voorkomen om te komen tot een grenscorrectie, zijn voor rekening en risico van de gemeente Urk. De gemeente Urk vrijwaart de gemeente Noordoostpolder met betrekking tot deze risico's en afspraken.

Artikel 6. Verkeersontsluiting

1. De ontsluiting van het te realiseren bedrijventerrein en de te realiseren haven wordt meegenomen in de planvorming van de gemeente Urk en is niet voor rekening en risico voor de gemeente Noordoostpolder.

2. De gemeente Noordoostpolder zal haar medewerking verlenen aan een goede ontsluiting van de wegen in het (nabij gelegen) gebied. Over de feitelijke maatregelen vindt vooraf nader overleg plaats. De kosten van de opwaardering zijn voor rekening van de gemeente Urk en/of de provincie Flevoland en komen niet voor rekening van de gemeente Noordoostpolder.

Artikel 7. Verwerving gronden en vestiging voorkeursrecht in het plangebied

1. Het is van belang dat wordt voorkomen dat marktpartijen op beoogde locaties een positie verwerven.
2. Om regie op de gronden te kunnen houden, dient er ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten (kortweg Wvg) een voorkeursrecht op de nog aan te wijzen gronden te worden gevestigd.
3. De betreffende gronden vallen totdat de grenscorrectie daadwerkelijk is geëffectueerd onder het grondgebied van de Gemeente Noordoostpolder.
4. Het college van de gemeente Noordoostpolder vestigt (ingående datum ondertekening bestuursovereenkomst) voor de duur van drie maanden een voorkeursrecht op gronden waarop de grenscorrectie van toepassing is.
5. De gemeente Urk stelt binnen een termijn van twee maanden na vestiging van het voorkeursrecht door het college van de gemeente Noordoostpolder een buitenwettelijk ruimtelijk plan op.
6. Binnen drie maanden na vestiging het voorkeursrecht door het college vindt er een raadsbesluit plaats, waarin de raad van de gemeente Noordoostpolder de betreffende gronden aanwijst op grond van artikel 2 Wvg in combinatie met artikel 5 van de Wvg.
7. Indien de gronden aan de gemeente Noordoostpolder worden aangeboden voordat effectuering van de grenscorrectie heeft plaatsgevonden, zal de gemeente Urk de onderhandelingen, om te komen tot aankoop, voeren.
8. Indien koop van gronden plaatsvindt voordat effectuering van de grenscorrectie heeft plaatsgevonden, zullen de gronden middels een A-B-C akte aan de gemeente Urk worden doorgeleverd.

Artikel 8. Natuurontwikkeling Urkerveld

1. Binnen het plan Nieuwe Natuur van de provincie Flevoland bereidt de gemeente Urk in samenwerking met het Flevo-landschap een plan voor natuurontwikkeling voor met de naam Urkerveld;
2. Het betreffende gebied voorziet in een uitbreiding van natuur en sluit naadloos aan op het Urkerbos dat binnen de gemeente Urk ligt;
3. Omdat het plan Urkerveld is gelegen op het grondgebied van de gemeente Noordoostpolder ligt ook hier de wens van een grenscorrectie, waar beide gemeenten zo praktisch mogelijk mee om willen gaan;
4. Urkerveld betreft een voorziening voor het algemeen belang van de samenleving en recreatie van Noordelijk Flevoland en levert geen inkomsten op voor de gemeente Urk.

Artikel 9 Geschillen

1. Een geschil bestaat indien één der partijen daarvan schriftelijk en gemotiveerd melding maakt aan de andere partij, waarna de partijen binnen twintig werkdagen na de melding eerst met elkaar in overleg treden om te bezien of in der minne een oplossing van het geschil kan worden gevonden.
2. Indien binnen twee maanden na melding van het geschil tussen de partijen geen overeenstemming is bereikt, zal een onafhankelijk deskundige worden ingeschakeld.

Artikel 10 Informatie en overig

1. De gemeente Urk zorgt voor een goede overdracht van de dienstverlening voor de bewoners en bedrijven in het gebied, waarbij tijdige voorlichting plaatsvindt.
2. Contacten met de media verzorgen de beide gemeenten afzonderlijk, nadat deze op elkaar zijn afgestemd.
3. Beide colleges van burgemeester en wethouders van Urk en Noordoostpolder zullen aan de gemeenteraden een grenscorrectievoorstel ter besluitvorming voorleggen op de manier en met de inhoud zoals dat in deze overeenkomst is vastgesteld, nadat Gedeputeerde Staten van Flevoland hiervan in kennis zijn gesteld.
4. Over de te voeren Arhi-procedure en de hiermee samenhangende aspecten, zoals de eventueel ingediende zienswijzen, zullen partijen elkaar informeren en nadere afspraken maken.

Artikel 11 Inwerkingtreding en duur overeenkomst

1. De overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening en eindigt totdat partijen in onderling overleg besluiten haar te ontbinden.
2. Tegelijk met de ondertekening van de overeenkomst vervalt de eerdere overeenkomst van 30 maart 2010.

Artikel 12 Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is het Nederlandse Recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en ondertekend op.....

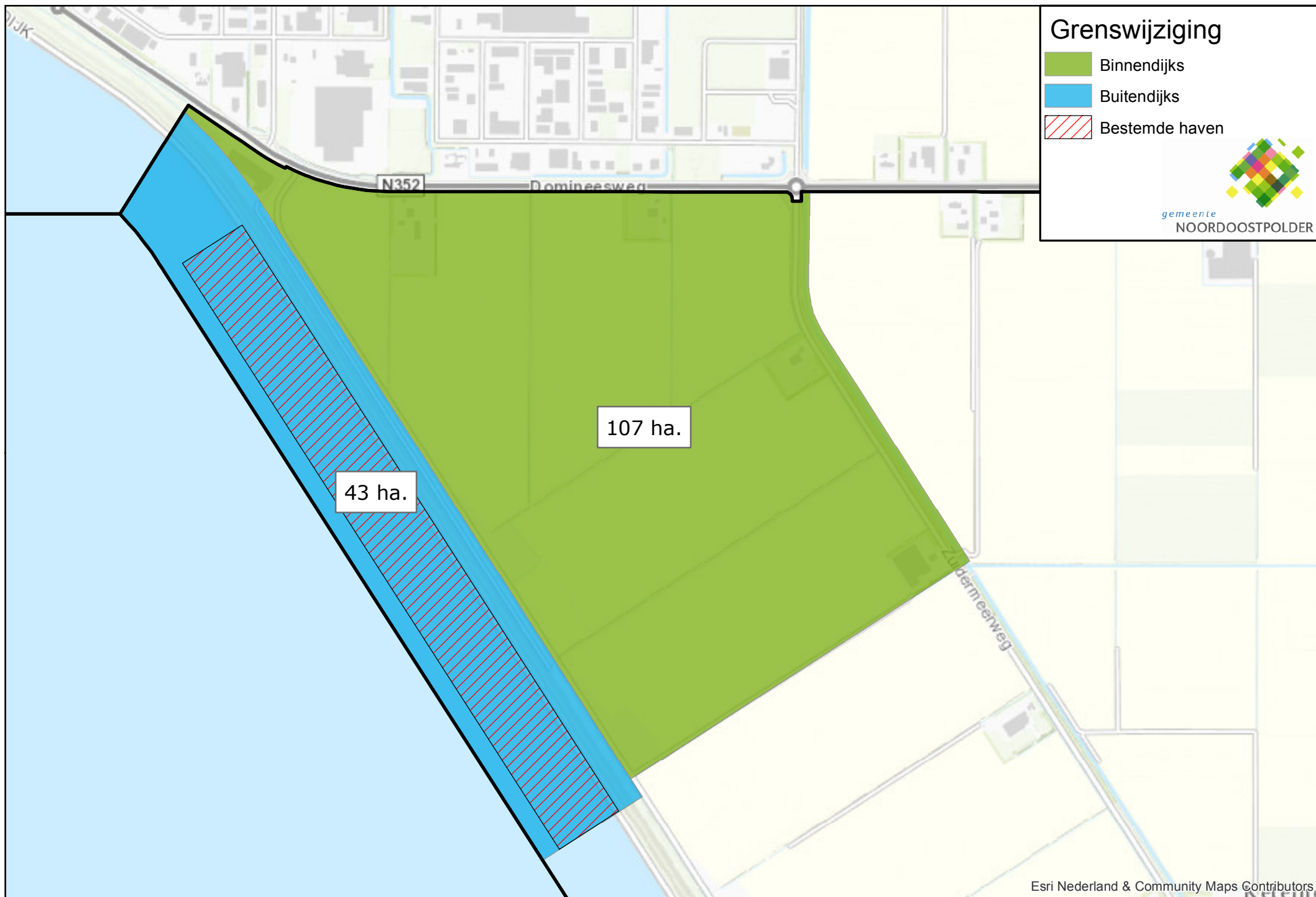
De burgemeester van de gemeente Urk

De burgemeester van de gemeente Noordoostpolder

Bijlage 1: kaart grenswijziging bedrijventerrein en haven

Bijlage 2: kaart grenswijziging Urkerveld

Bijlage 3: staat van bedrijfsactiviteiten



Grenswijziging

 Urkerveld binnendijks



46 ha.

Westermeerdijk

Westermeerdijk

Vormtweg

Urkerveld

Vorm

Bedrijventerrein

Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor visserij-, nautische en maritieme bedrijven, die tevens vallen onder de hoofdcategorieën bedrijfsactiviteiten vermeld in Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Visserij- en visteeltbedrijven (03)
Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken (10, 11)
Vismeelfabriek (1091)
Vervaardiging van textiel (13)
Vervaardiging van kleding, bereiden en verven van bont (14)
Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. Kleding) (15)
Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d. (16)
Vervaardiging van chemische producten (20)
Vervaardiging van producten van rubber en kunststof (22)
Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten (23)
Vervaardiging en reparatie van producten van metaal (excl. Mach./transportmidd.) (25,31)
Vervaardiging van machines en apparaten (27, 28, 33)
Vervaardiging van overige elekt. machines, apparaten en benodigdheden (26, 27, 33)
Vervaardiging van audio-, video- telecom-apparaten en benodigdheden (26, 33)
Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten (26, 32, 33)
Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens) (30)
Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g. (31)
Bouwnijverheid (41, 42, 43)
Groothandel en handelsbemiddeling (46)
Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking (55)
Vervoer over water / door de lucht (50, 51)
Dienstverlening t.b.v. het vervoer (52)
Post en telecommunicatie (53)
Verhuur van handel in onroerend goed (41, 68)
Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen (77)
Overige zakelijke dienstverlening (63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82)
Onderwijs (85)
Overige dienstverlening (96)
Opslagen (0)
Installaties (11)