Technische schriftelijke vragen

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 15-09-2025, raadsvergadering d.d. 29-09-2025
Agendapunt: Aanpassing lijst adviesrecht
Namens fractie: Samen Verder Beesel

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Raadsvoorstel	3	5e alinea: "*Uit de evaluatie is gebleken dat het adviesrecht van de raad bij middelgrote, wenselijke woningbouwontwikkelingen (van 10 tot 50 woningen) tot ongewenste vertraging in de procedure leidt*." Graag de feiten waarop dit gebaseerd is in een overzicht weergeven: om welke projecten gaat of ging dit, hoeveel heeft het langer geduurd dan was gepland, waarom was dit ongewenst, enz.	Zoals in het raadsvoorstel is toegelicht, is tot dusver één omgevingsvergunningprocedure doorlopen voor een woningbouwplan waarbij advies aan uw raad is gevraagd. Deze procedure heeft circa 10 maanden geduurd. Daarvan waren ca. 3 maanden nodig voor het verkrijgen van een raadsadvies, gerekend vanaf het agenderen van de aanvraag voor de eerst mogelijke raadscyclus t/m de besluitvormende raadsvergadering waarin het advies is uitgebracht. In aanvulling daarop is in het afgelopen jaar principemedewerking verleend aan een aantal woningbouwplannen, en zijn voor een aantal woningbouwplannen nog principeverzoeken in voorbereiding. Voor deze ontwikkelingen verwachten wij het komende jaar aanvragen omgevingsvergunning te ontvangen. Voor het merendeel betreffen dit middelgrote plannen (10-50 woningen), waarvoor op basis van de huidige Lijst adviesrecht van de raad een bindend raadsadvies is benodigd. Gezien de bouwambitie uit de Woonzorgvisie en de gewenste versnelling van de woningbouw vanuit de Kaders nieuwbouw gemeente Beesel, is een snelle en eenvoudige vergunningprocedure gewenst. In de Kaders nieuwbouw is aangegeven dat processen worden verbeterd om winst te behalen in de doorlooptijden. Waar nodig wordt

				besluitvorming voorbereid om deze procesverbeteringen te bewerkstelligen. De aanpassing van de lijst adviesrecht van de raad is een dergelijke procesverbetering die winst oplevert in de doorlooptijd. Indien een raadsadvies nodig is, dan leidt dat tot een vertraging in de procedure van minimaal 6 weken (op een procedure van 8 weken), die kan oplopen tot ruim 3 maanden. Een degelijke vertraging staat haaks op het vastgestelde beleid, waarin juist een versnelling van de procedures is beoogd om de woningbouw te stimuleren. In de onderstaande schema's is de doorlooptijd van verschillende vergunningprocedures met en zonder raadsadvies weergegeven. Daarmee wordt de tijdwinst inzichtelijk gemaakt ingeval er geen raadsadvies benodigd is.
2.		4	"..of minimaal 2 meer dan 5 wooneenheden buiten de bebouwde kom" Waarom wordt er van 2 naar 5 opgeschaald?	In de Woonzorgvisie en de Kaders nieuwbouw gemeente Beesel is woningtoevoeging in het buitengebied aangemerkt als 'in de basis ongewenst'. In het buitengebied (buiten de bebouwde kom) hanteren we daarom strenger beleid voor het toestaan van woningtoevoegingen dan binnen de bebouwde kom. Aanvullend wordt in de Kaders nieuwbouw benoemd dat woningbouw in het buitengebied enkel mogelijk is wanneer een duurzame oplossing wordt gevonden voor een maatschappelijk probleem (koppelkansen). Ingeval een dergelijke koppelkans zich voordoet, is het wenselijk om deze te kunnen faciliteren met een passende, snellere vergunningprocedure. Om daar meer ruimte voor te bieden, is gekozen om het aantal woningen buiten de bebouwde kom op te schalen van 2 naar 5 wooneenheden. Daarmee gelden nog steeds beduidend strengere eisen in het buitengebied dan voor

				woningbouwplannen binnen de bebouwde kom. Bovendien moet een initiatiefnemer op basis van de Kaders nieuwbouw altijd aantonen dat de koppelkans alleen verzilverd kan worden bij het aangevraagde aantal woningen, en de nodige maatschappelijke winst niet behaald kan worden door het toevoegen van een kleiner aantal woningen in het buitengebied.
3.		4	"..niet direct aansluitend aan de bebouwde kom" Wat wordt bedoeld met "niet direct aansluitend aan de bebouwde kom"? Graag duiding van deze zinsnede.	Daarmee worden ontwikkelingen in het buitengebied bedoeld, dus die niet binnen de bebouwde kom of aan de komgrens van de dorpen liggen.
4.		4	Punt 1: Graag een duidelijke en begrijpelijke uitleg van punt 1. Met name het verschil tussen 10 en 50. En de aanpassingen die in het stuk benoemd zijn en aangepast zijn.	De aanhef onder punt 1 is ongewijzigd ten opzichte van de huidige Lijst adviesrecht van de raad. Daarin staat beschreven dat advies van de raad nodig is bij een aanvraag omgevingsvergunning die afwijkt van het door de raad vastgestelde beleid, en waarover de raad nog niet eerder heeft besloten dat de betreffende ontwikkeling in afwijking van het beleid alsnog gerealiseerd moet worden. Onder a. wordt bovenstaande nader ingekaderd voor woningbouwontwikkelingen. Daarin wordt voorgesteld om het aantal wooneenheden waarvoor advies van de raad nodig is, op te hogen van 10 naar 50 wooneenheden. Het huidige aantal van 10 wooneenheden is in lijn met het voorheen geldende woonbeleid (de Woonvisie 2016-2022 en de herijking daarvan uit 2019). Het voorgestelde aantal van 50 wooneenheden is in overeenstemming met het actuele, door de raad vastgestelde woonbeleid (de Woonzorgvisie en de Kaders nieuwbouw). In de Kaders nieuwbouw is onderscheid gemaakt in kleine woningbouwontwikkelingen (tot 10 woningen), middelgrote (10-50 woningen) en grote ontwikkelingen (meer dan 50 woningen). Het aantal van 50

				woningen komt kortom overeen met de categorie middelgrote woningbouwontwikkelingen. Daarbij is vermeld dat met name bij de kleine en middelgrote ontwikkelingen tijdwinst te behalen is in de vergunningprocedure door processen te verbeteren. Daarnaast is de formulering van het onderscheid binnen en buiten de bebouwde kom aangepast, om woningbouw direct grenzend aan de komgrenzen beter te kunnen faciliteren. In het voorheen geldende woonbeleid werd namelijk zeer terughoudend omgegaan met woningbouw aan de rand van de kernen. Het actuele woonbeleid geeft juist meer ruimte voor dergelijke ontwikkelingen (‘straatje erbij’), waardoor in lijn met dit beleid wordt voorgesteld om voor dergelijke ontwikkelingen geen raadsadvies meer te vragen.

Technische schriftelijke vragen

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 15 september 2025, raadsvergadering d.d. 29 september 2025
Agendapunt: 15. Omgevingswet: aanpassing lijst adviesrecht van de raad
Namens fractie: Beeselse Lijst

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Raadsvoorstel	-	Er wordt nu gesproken van 2 opties: wel of geen advies. Is er ook nog een “tussenoptie” mogelijk? Bijvoorbeeld door de tweede categorie (10-50 woningen) middels een verkorte raadsconsultatie aan te bieden en de raad zelf te laten bepalen of zij een advies nodig acht?	Nee, een dergelijke optie is juridisch niet houdbaar. De raad is alleen bevoegd een bindend advies te geven bij gevallen die zij vooraf als zodanig heeft aangemerkt. Dat vooraf aanwijzen van gevallen waarin een raadsadvies nodig is, gebeurt door het vaststellen van de Lijst adviesrecht van de raad.
2.	Raadsvoorstel	2	Doel van de aanpassing is versnelling. Kan uitgebreider (liefst schematisch) worden toegelicht wat	In de onderstaande schema’s is de doorlooptijd van verschillende procedures met en zonder raadsadvies

			de tijdswinst is voor de verschillende soorten vergunningprocedures?	weergegeven. Daarmee wordt de tijdwinst inzichtelijk gemaakt.

Technische schriftelijke vragen

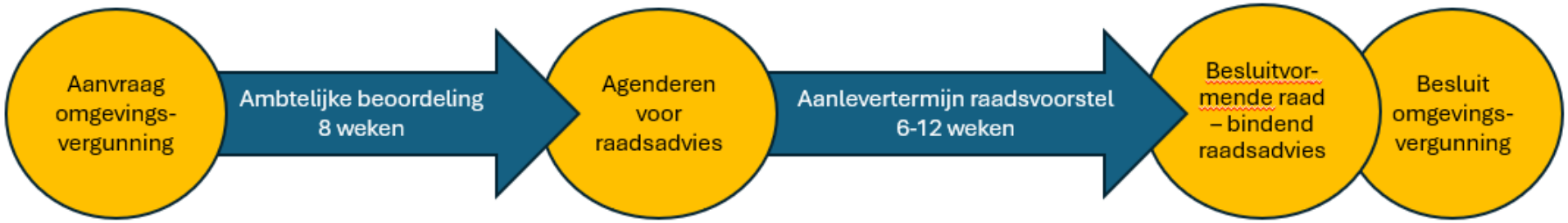
Raadscyclus: commissievergadering d.d. 15 september 2025
Agendapunt: 15 - Omgevingswet: aanpassing lijst adviesrecht van de raad
Namens fractie: CDA Beesel-Reuver-Offenbeek

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.			Kan beter geduid worden waar de tijdswinst hem hierin zit? Hoeveel tijdwinst zou de wijziging moeten (gaan) opleveren?	In de onderstaande schema's is de doorlooptijd van verschillende procedures met en zonder raadsadvies weergegeven. Daarmee wordt de tijdwinst inzichtelijk gemaakt.

Tijdschema procedure zonder raadsadvies – doorlooptijd 8 weken:



Tijdschema procedure bij raadsadvies (snelst mogelijke optie) – doorlooptijd 14-20 weken:



N.B. deze procedure heeft wettelijke beslistermijn van 8 weken, die mag met max. 6 weken worden verlengd. Deze termijn is incl. raadsadvies niet haalbaar. Conform de 'Beleidsregel uniforme openbare voorbereidingsprocedure omgevingsvergunning' wordt in beginsel de uitgebreide procedure doorlopen bij aanvragen waarbij een raadsadvies aan de orde is.

Tijdschema procedure bij raadsadvies (uitgebreide procedure) – doorlooptijd 22-34 weken:

