

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Valkenburg

Ondergetekenden,

de gemeente Valkenburg, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder **mr. drs. C.M.J. Bisschops**, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul d.d. 21 mei 2019, hierna verder te noemen 'de Gemeente',

en

de Stichting BIZ Valkenburg, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door **#de namen invoegen** in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter/penningmeester, bestuurslid en secretaris van deze Stichting, hierna verder te noemen 'de Stichting',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen',

overwegende dat,

- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor Valkenburg te willen komen tot de instelling van een Bedrijven Investeringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- de Stichting het Activiteitenplan Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2020 - 2024 heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de Stichting heeft op verschillende momenten informeel het draagvlak gepeild onder de ondernemers (gebruikers van de panden) De ondernemers zijn op verschillende momenten geïnformeerd over en betrokken bij de planvorming. Bijvoorbeeld tijdens de Business Boost van de Rabobank, de ALV van de VOC, de ALV van KHN Valkenburg aan de Geul, diverse groepsgesprekken, diverse informatiebijeenkomsten voor ondernemers en individuele gesprekken. Dit heeft geleid tot het vergroten van het draagvlak voor een BIZ. Daarmee is de verwachting gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- de Gemeente te kennen heeft gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een BIZ voor Valkenburg.

komen het volgende overeen:

1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul.

2. Doel van de overeenkomst

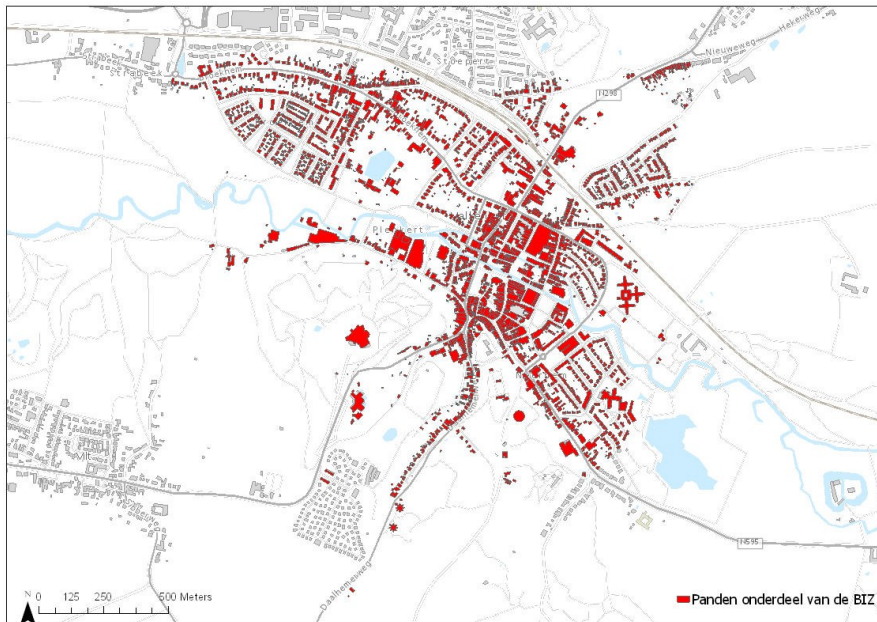
Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor Valkenburg, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op **31-12-2024**, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.

4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ Valkenburg wordt ingesteld omvat het gebied dat is opgenomen op de onderstaande kaart.



6. Verordening BIZ Valkenburg

1. De gemeenteraad zal uiterlijk in **1 juli 2019** worden voorgesteld een Verordening BIZ Valkenburg vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet.
2. In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van degenen die de in de BIZ gelegen onroerende zaken gebruiken.
3. De BIZ-bijdrage zal bestaan uit het onderstaand gedifferentieerd tarief voor verschillende typen bijdrageplichtigen.

Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt voor de gebruiker behorende tot:

a. Detailhandel, bij een waarde van:

1. niet meer dan € 150.000: € 250,--
2. meer dan € 150.000, maar niet meer dan € 250.000: € 350,--

3. meer dan € 250.000, maar niet meer dan € 350.000: € 500,--
4. meer dan € 350.000, maar niet meer dan € 500.000: € 750,--
5. meer dan € 500.000: € 1.000,--

b. Restaurant/bar/café, bij een waarde van:

1. niet meer dan € 150.000: € 300,--
2. meer dan € 150.000, maar niet meer dan € 250.000: € 450,--
3. meer dan € 250.000, maar niet meer dan € 350.000: € 600,--
4. meer dan € 350.000, maar niet meer dan € 500.000: € 750,--
5. meer dan € 500.000, maar niet meer dan € 1.000.000,-: € 1.250,--
6. meer dan € 1.000.000: € 1.750,-

c. Logiesverstrekker, bij een waarde van:

1. niet meer dan € 150.000: € 300,--
2. meer dan € 150.000, maar niet meer dan € 250.000: € 450,--
3. meer dan € 250.000, maar niet meer dan € 350.000: € 600,--
4. meer dan € 350.000, maar niet meer dan € 500.000: € 750,--
5. meer dan € 500.000, maar niet meer dan € 1.000.000,-: € 1.250,--
6. meer dan € 1.000.000, maar niet meer dan € 2.500.000,-: € 1.750,-
7. meer dan € 2.500.000,-: € 2.500,--

d. Attracties, bij een waarde van:

1. niet meer dan € 150.000: € 300,--
2. meer dan € 150.000, maar niet meer dan € 250.000: € 450,--
3. meer dan € 250.000, maar niet meer dan € 350.000: € 600,--
4. meer dan € 350.000, maar niet meer dan € 500.000: € 750,--
5. meer dan € 500.000, maar niet meer dan € 1.000.000,-: € 1.250,--
6. meer dan € 1.000.000: € 1.750,-

4. Er wordt een indexering toegepast van 2% per jaar.
5. In geval van leegstand op de peildatum is er geen gebruiker die wordt belast. Zodra het pand weer verhuurd is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.

7. Draagvlakmeting

1. De Gemeente zal in **september 2019** een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspanssen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

5. Prestatieafspraken

De gemeente:

- heeft in de meerjarenbegroting een structureel bedrag opgenomen van € 390.000,- (prijspeil 2020) voor de organisatie van evenementen. Dit bedrag wordt jaarlijks ingezet voor organisatie van evenementen, subsidiebijdragen aan evenementen en marketing en communicatie rondom evenementen. Jaarlijks wordt een bestedingsprogramma hiervoor vastgesteld. Voor een aantal evenementen (zoals Amstel Gold Race) is er een meerjarenovereenkomst.
- heeft in de meerjarenbegroting een structureel bedrag opgenomen van € 267.500,- (prijspeil 2020) voor een bijdrage aan de VVV-Zuid Limburg. Grondslag hiervoor betreft een meerjarenconvenant met de VVV-Zuid Limburg waarin opgenomen is dat de bijdrage bedoeld is voor uitvoering van taken in het algemeen belang ter bevordering van toerisme en recreatie.
- zal gedurende de looptijd van de BIZ het schoonhouden van de openbare ruimte voldoende op peil houden. De inzet in het BIZ gebied is opgenomen in het ontzorgingscontract openbare ruimte. Indien zwaarwegende argumenten of situaties dit vereisen, kan ervan afgeweken worden. Bij wijzigingen wordt de Stichting op de hoogte gebracht. Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan artikel 7, lid 5 van de Wet. Het onderhoud van de Openbare Ruimte in de gemeente Valkenburg is als volgt globaal opgebouwd in het onderhoudsbestek "Ontzorgingscontract Openbare Ruimte Gemeente Valkenburg aan de Geul - referentienr. 2018-001 - d.d. 11-09-2017":
 - Onderhoud van het groen;
 - Snoeien van de bomen;
 - Onkruidbestrijding op verhardingen;
 - Vegen en reiniging in de openbare ruimte.

Het overgrote deel van dit onderhoudsbestek moet onderhouden worden op beeld, d.w.z. de aannemer moet een bepaald kwaliteitsniveau c.q. kwaliteitsbeeld handhaven/waarborgen. Op basis van dit beeld wordt hij beoordeeld (dit is verder uitgewerkt in de kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2013 van het CROW – standaardkwaliteitsniveaus voor onderhoud). Om de beeldkwaliteit helder te beschrijven is gekozen voor 5 niveaus, omdat deze indeling in de praktijk voldoende nuancering biedt om een situatie goed vast te leggen. De vijf niveaus variëren van zeer hoog (A+) tot zeer laag (D):

- A+ omschrijving: zeer hoog, indicatie kwaliteit: nagenoeg ongeschonden
- A omschrijving: hoog, indicatie kwaliteit: mooi en comfortabel
- B omschrijving: basis, indicatie kwaliteit: functioneel
- C omschrijving: laag, indicatie kwaliteit: onrustig beeld, discomfort of enige vorm van hinder

- D omschrijving: zeer laag, indicatie kwaliteit: kapitaalvernietiging, uitlokking van vernieling, functieverlies, juridische aansprakelijkheidstelling of sociale onveiligheid

In de bijlage de zoneringskaart voor het BIZ-gebied met daarin opgenomen de onderhouds-/kwaliteitsniveaus:

- Rood gearceerde gebied => onderhoudsniveau hoog c.q. kwaliteitsniveau A
- Blauw gearceerd gebied => onderhoudsniveau basis c.q. kwaliteitsniveau B
- Roze wegen => onderhoudsniveau laag c.q. kwaliteitsniveau C
- Groene wegen => onderhoudsniveau basis (B)
- Gele verharde wegen buitengebied => onderhoudsniveau laag (C)

Enkele onderdelen van dit onderhoudsbestek binnen de bovenstaande gebieden worden op frequentie onderhouden, d.w.z. de aannemer moet een x aantal keren per jaar deze werkzaamheden uitvoeren. Op basis van het aantal keren wordt hij beoordeeld (de frequentie van deze werkzaamheden wordt door de opdrachtgever (in dit geval de gemeente Valkenburg) bepaald. Deze onderdelen hebben betrekking op het snoeien van bomen en beplanting, het knippen van hagen, het maaien van bermgras en ruw gras, wisselperken en bloembakken, het reinigen van afvalbakken, banken, goten, kolken en speeltoestellen.

- zal zich maximaal inspannen om, in de situaties waar dat mogelijk is, de samenwerking te zoeken door koppeling van activiteiten en uitingen die het oogmerk hebben van gebiedspromotie en/of marketing.

De Stichting

- zal zich richten op collectieve belangenbehartiging van ondernemers binnen de BIZ en de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het BIZ-plan als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst;
- zal zich maximaal inspannen om, in de situaties waar dat mogelijk is, de samenwerking te zoeken door koppeling van activiteiten en uitingen die het oogmerk hebben van gebiedspromotie en/of marketing;
- bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan;
- zal zich inspannen om in de beoogde BIZ voldoende draagvlak te creëren om de gemeente het vertrouwen te geven dat de verplichte draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 van de Wet voldoende steun oplevert voor het plan.

8. Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Stichting dient jaarlijks uiterlijk op 1 december van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het College.
2. Voor het jaar 2020 geldt dat deze stukken uiterlijk 1 april 2020 worden ingediend.
3. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren.
4. De Stichting stelt dit activiteitenplan op in overleg met de gemeente.
5. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Stichting ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken.

9. Hoogte BIZ-subsidie

1. Het College verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met een bedrag ter hoogte van 2% als bijdrage in de perceptiekosten per jaar.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
3. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.

10. Bevoorschotting BIZ-subsidie

De Gemeente maakt uiterlijk de tweede week van de tweede maand van ieder kwartaal een voorschot over ter hoogte van 25% van de begrote BIZ-subsidie.

11. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Stichting brengt het College uiterlijk op 1 mei van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het verslag dient te zijn vastgesteld door het bestuur van de Stichting middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
3. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

12. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente het verschil binnen drie weken aan de Stichting uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Stichting het verschil binnen drie weken aan de gemeente betalen.
5. Wanneer de Stichting kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het College in overleg met de Stichting besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

13. Beëindiging van de BIZ

1. De Stichting kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening BIZ centrum Valkenburg in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
 - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

14. Beëindiging van de overeenkomst

De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:

- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

15. Overleg

Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan. De Gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken.

17. Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation gezamenlijk dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

18. Slotbepaling

Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de **algemene subsidieverordening van de gemeente Valkenburg aan de Geul** en de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus in drievoud opgesteld en ondertekend te Valkenburg aan de Geul op **#datum invoegen**.

De gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. drs. C.M.J. Bisschops

Wethouder

De Stichting BIZ Valkenburg,

#naam invoegen, #naam invoegen, #naam invoegen,

Voorzitter, penningmeester, secretaris

Bijlage: Activiteitenplan BIZ Valkenburg 2020 – 2024.