

Datum

25 april 2023

Uw kenmerk

Aantal bijlagen

Onderwerp

Vaststellen 'Partiële herziening 6 Buitengebied
Oss-2020'

5134593

1

Wat adviseert het college te besluiten?

1. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020' gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.HZ6buitengboss2020-VG01 en zoals verbeeld op papier;
2. De zienswijze te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020'.
3. De wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die zijn aangegeven in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020'.
4. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

Wat is de aanleiding voor dit advies?

In het bestemmingsplan Buitengebied Oss-2020 blijkt voor een aantal percelen een onjuiste of incomplete regeling te zijn opgenomen. Dat corrigeren we met deze herziening.

Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Het plan kan (gewijzigd) vastgesteld worden.

Welk resultaat willen we bereiken?

Een juiste planologische, juridische regeling voor de betreffende percelen.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1 Het betreft een aantal correcties, er zijn geen nadere ruimtelijke onderbouwingen of (milieu)onderzoeken vereist

Het bestemmingsplan is als bijlage bij dit collegevoorstel gevoegd.

2.1 Het ontwerpbestemmingsplan heeft reeds ter inzage gelegen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Verder heeft het waterschap laten weten geen opmerkingen te hebben bij het plan.

3.1 De zienswijze heeft geleid tot aanpassingen

De adviseur van de eigenaren van de woning op het perceel De Rijt 12 heeft een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het plan; de aanduiding plattelandswoning voegen we nog toe. In de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020' lichten wij dit nader toe.

4. Dit is een wettelijke verplichting

Het bestemmingsplan is gebaseerd op een ondergrond die ontleend is aan de GBKN-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing (voor zover verwerkt door het Kadaster). Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad dit in het vaststellingsbesluit expliciet aangeven.

5. Geen exploitatieplan nodig

Het betreffen hier reguliere werkzaamheden. Er vinden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaats. Er is daarom volgens de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig. De gemeenteraad moet dit wel expliciet besluiten.

6. Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig

Er is op grond van de selectiecriteria uit bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling niet gebleken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die leiden tot een m.e.r.-beoordelingsplicht. De gemeenteraad moet in een dergelijk geval expliciet besluiten om geen m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1 Er is beroep mogelijk tegen de vaststelling

Belanghebbenden kunnen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Raad van State.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Er is bij dit plan sprake van reguliere werkzaamheden. De kosten zijn voor rekening van de gemeente.

b. Privacy

Personen hebben hier een rol als grondeigenaar of –gebruiker. In deze procedure verwerken wij alleen naam en adresgegevens. Deze gegevens maken wij niet openbaar. Een Privacy Impact Assessment (PIA) hoeft hiervoor niet te worden gedaan.

c. Communicatie

De tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan communiceren wij op de gebruikelijke manier: een publicatie in Oss Actueel, in het Gemeentebblad en digitaal via www.oss.nl. Tevens worden de vooroverleginstanties geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

d. Overlegd met

De afdeling F&C is akkoord met voorliggend voorstel.

Bijlagen

1. Het vast te stellen bestemmingsplan 'Partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020' met bijlagen.
2. Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020'

Samenvatting

In het bestemmingsplan Buitengebied Oss – 2020 is voor een aantal percelen een aanpassing of aanvulling van de planologisch-juridische regeling nodig. Dat wordt geregeld met de 6^e partiële herziening.

Het plan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Het voorstel is deze gegrond te verklaren en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.