

Aan de leden van de gemeenteraad
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van

-

Uw kenmerk

-

Afdeling/Ambtenaar

Ruimtelijke ontwikkeling/H.
van Dijk-Boomsma

Onderwerp

Uitspraak Voorlopige voorziening -
bestemmingsplan Buitengebied

Ons kenmerk

Datum

VERZONDEN 21 DEC. 2017

Geachte raadsleden,

Per brief van 25 september 2017 hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot het bestemmingsplan 'Buitengebied' en de ingediende beroepschriften en verzoeken om voorlopige voorziening. Door deze brief informeren wij u over de uitspraak van de Raad van State inzake de voorlopige voorziening, de consequenties daarvan en de vervolgpcedure.

Op 20 november heeft een zitting plaatsgevonden bij de Raad van State inzake de verzoeken om voorlopige voorziening. Op 1 december heeft de voorzieningenrechter van de Raad van State daarover uitspraak gedaan.

De uitspraak houdt in dat het bestemmingsplan 'Buitengebied' in werking treedt, met uitzondering van een aantal onderdelen daarvan. Dat betekent dat het plan voor het grootste deel gewoon in werking kan treden.

De onderdelen die niet in werking treden betreffen op hoofdlijnen onderdelen van de regels die staan in de artikelen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden', namelijk enerzijds die onderdelen waar rechtstreeks ruimte wordt geboden voor het bouwen van gebouwen en mestopslag voor agrarische bedrijven niet zijnde veehouderijen. Anderzijds betreft het bouwen buiten het bouwvlak van agrarische bedrijven, waaronder kleine bouwwerken in de kernrandzone.

Naast deze algemene regels, treedt het bestemmingsplan niet in werking voor 15 specifieke adressen in het buitengebied met respectievelijk bestemmingen 'Wonen', 'Tuin', 'Wonen-villabebouwing', 2 agrarische bedrijven, een horecabestemming en een loods in de kernrandzone. Voor het grootste deel betreft dit het vergroten van bestemmingen, waardoor nieuwe (vergunningsvrije dan wel vervangende) bouw mogelijkheden ontstaan, waar een landschappelijke kwaliteitsverbetering tegenover moet staan dan wel waar het Natuur Netwerk Brabant (NNB) moet worden herbegrensd. In een aantal gevallen, waaronder de Smeleweg 6, Onze Lieve

Vrouwedijk 49 en Achtereindsestraat 5, gaat het om een meer principiële discussie over bouwen in de kernrandzone, nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf en het vergroten van een agrarische bouwvlak zonder bouwmogelijkheid.

Eerder gaven wij aan u aan dat wij met de provincie in gesprek zijn over het verantwoorden van de landschappelijke kwaliteitsverbetering. Deze gesprekken duren nog voort, waarbij de provincie wenst dat wij een landschapsvisie opstellen waarin wij de landschappelijke kwaliteitsverbetering verantwoorden.

Concreet betekent het niet in werking treden van onderdelen van het bestemmingsplan, dat voor de betreffende 15 adressen nog steeds het bestemmingsplan van 2013 geldt. Omdat het hoofdzakelijk ging om het positief bestemmen van tuinen en bijgebouwen, heeft dit vooralsnog tot gevolg dat geen nieuwbouw mag plaatsvinden. De regels uit het bestemmingsplan die vooralsnog niet in werking treden, hebben enkel directe gevolgen voor de niet veehouderijbedrijven. Dat zijn concreet ca. 5 van de ca. 25 agrarische bedrijven in onze gemeente. Van deze bedrijven zijn geen uitbreidingswensen/ bouw wensen bekend.

Vervolg

De Algemene wet bestuursrecht maakt het mogelijk om een herstelbesluit te nemen voor ondergeschikte onderdelen van bestemmingsplannen. Dat betekent dat uw raad kan besluiten het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen voor onderdelen waarmee geen of niet in betekenende mate belanghebbenden worden geschaad. Een dergelijk besluit staat niet opnieuw open voor zienswijzen dan wel beroep. In overleg met de provincie onderzoeken wij welke onderdelen van de beroepschriften hiervoor in aanmerking komen. Wij hebben het voornemen om nog voor de zitting en uitspraak in het beroep op onderdelen van het bestemmingsplan een dergelijk herstelbesluit aan uw raad voor te leggen, met als doel om de beroepsgronden voor die onderdelen alsnog te laten intrekken dan wel ter zitting als ongegrond te kunnen laten aanmerken. Wij informeren u hierover in januari/februari 2018.

Naar nu lijkt, lenen de herbegrenzing van het Natuur Netwerk Brabant en de verantwoording van de landschappelijke kwaliteitsverbetering zich hier niet toe. Na de zitting in de hoofdzaak zal blijken voor welke adressen alsnog het bestemmingsplan moet worden aangepast.

De voorzieningenrechter gaf ter zitting aan, dat de zitting in de hoofdzaak naar verwachting in april 2018 gepland wordt.

Wij vertrouwen erop u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris wrd.,

H.J.F.L. Meeuwse MBA

de burgemeester,

drs. J.W. Brenninkmeijer