Raadssessies (Raadzaal)

Dossiernummer	4928
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	31 mei 2022
Agendapunt	1
Omschrijving	194. Nota van Uitgangspunten Warande 2.0
Organisatieonderdeel	besluitvorming
Portefeuillehouder	Adam Elzakalai

Bijlagen
194. rv NvU Warande 2.0.
Nota van Uitgangspunten Warande 2.0
Amendement langzaam verkeer Warande.docx

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Raadssessies (Raadzaal)	**31 mei 2022**
Raadsvergadering	31 mei 2022
Presidium	20 juni 2022

Toelichting

In een Bestuurlijk Overleg Warande van 9 februari 2022 hebben gemeente Lelystad, Rijksvastgoedbedrijf, Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en provincie Flevoland afgesproken om in hoog tempo gezamenlijk een nieuw Masterplan Warande op te stellen. Op basis van de gezamenlijke intentieverklaring wordt onder meer gewerkt aan het opstellen van een Masterplan. De nota van Uitgangspunten vormt de basis voor de ontwikkeling van het uiteindelijke Masterplan.
Deze nota verwoordt de doelstellingen op de verschillende beleidsvelden. Hij geeft ook beeld van de context en het waarom van een nieuwe planontwikkeling voor Warande. Juist met de planontwikkeling, die tot uiting komt met het Masterplan, zal een voorstel worden geformuleerd hoe we voorstellen de verschillende beleidsuitgangspunten tot hun recht te laten komen. De voorliggende nota is daarmee eerst en vooral een startpunt.

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de Nota van Uitgangspunten Warande 2.0 waarin de beleidsmatige uitgangspunten, zoals de gemeente die moet hanteren op basis van vastgesteld beleid, zijn verwoord.
2. Voor het vervolgtraject de volgende ambities en uitgangspunten voor Warande 2.0 vast te stellen gerelateerd aan de 7 hoofdopgaven van Lelystad Next Level:
   a. Wonen
   i. Uitgangspunt is de Woonvisie 2022 - 2027.
   ii. De toevoeging van ca 9.000 tot ca 16.000 woningen moet passen bij de woonvisie en bestaat uit een veelzijdig aanbod van groene en bijzondere woonmilieus in een mix van segmenten.
   b. Natuur/duurzaamheid
   i. Door het leggen van fysieke en groene verbindingen wordt de ambitie “Hoofdstad van de Nieuwe Natuur” zichtbaar gemaakt.
   ii. De vastgestelde ambities duurzaamheid, energie, circulariteit en klimaatneutraliteit zijn zichtbaar uitgewerkt in de stedenbouwkundige opzet van het gebeid.
   c. Economie
   i. De economische functies in Warande zijn complementair aan de economische structuur van Lelystad als geheel en gericht op vergroting en versterking van de werkgelegenheid.

ii. Er worden economische voorzieningen op wijkniveau gerealiseerd met speciale aandacht voor woon/werk combinaties en het faciliteren van thuiswerken.
d. Mobiliteit/bereikbaarheid
i. Voor de realisatie van Warande blijven we in de onderhandelingen met Rijk en provincie inzetten op:

3. de verbreding van de A6, inclusief volledige aansluiting 9, en de Laan van Nieuwland
4. De (tijdige) komst van station Lelystad Zuid

ii. De aansluiting op de bestaande stedelijke structuur moet geborgd worden
iii. Duurzame mobiliteitsoplossingen zijn in het stedelijk concept opgenomen
e. Voorzieningen
i. Voldoende voorzieningen zullen vooral op wijkniveau zijn gericht; hoogstedelijke voorzieningen zullen hun plek in het Stadshart krijgen
f. Onderwijs
i. Faciliteiten voor Primair Onderwijs in de plannen opnemen, in overeenstemming met de behoefte van de doelgroepen.
ii. Versterking van het MBO, in samenspraak met de onderwijsinstellingen, met mogelijk extra aandacht voor groen onderwijs
iii. Faciliteren van mogelijkheden voor onderwijs op HBO-niveau en onderzoekslocaties op WO-niveau
g. Stedelijke vernieuwing
i. Warande mag de bestaande stad niet verzwakken
ii. Er zijn voldoende kansen voor doorstromingsmogelijkheden
iii. Er zijn kansen voor speciale doelgroepen, zoals flex-wonen en arbeidsmigranten.

5. Bovenstaande op te nemen in het Masterplan dat zal dienen als basis voor de Integrale gebiedsontwikkeling van Warande zowel in de ontwikkelfase als in de fase van exploitatie en beheer.