

Motie Snelle actie voor toevoegen 28 zelfstandige goedkope woningen voor Westlandse starters, statushouders en Westlandse spoedzoekers in al lang leegstaand kantorencomplex in Naaldwijk

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 28 oktober 2025.

Overwegende:

- Het algemeen bekend is dat de eigenaar van het kantorencomplex Van Herk met pandenbeheerder Totalus overeenstemming bereikt heeft over een tijdelijke huurovereenkomst om de kantoren te gaan verhuren voor bewoning;
- Totalus een vergunningsaanvraag deed en het College daar in beginsel positief over is, maar nog geen vergunning afgaf voor het tijdelijk ander gebruik;
- Realisering geschiedt zonder dat de gemeente enige financiële bijdrage hoeft te leveren en voorts afspraken werden gemaakt over de toewijzing en de verdeling onder de doelgroepen (1/3^e Westlandse starters, 1/3^e statushouders en 1/3^e Westlandse spoedzoekers);
- De huisvesting van verplicht te huisvesten statushouders voorkomt dat deze aanspraak maken op sociale huurwoningen in onze gemeente;
- Naar verluidt er geen andere beletselen zijn de gevraagde vergunning te verlenen;

Verzoekt het College:

Op korte termijn -voor de Begrotingsraad- een positief vergunningsbesluit te nemen waardoor Totalus snel aan de slag kan.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig,
Peter Duijsens