**Beeldvormende bijeenkomst op 6 april 2023 van de gemeenteraad betreffende Concept Omgevingsvisie onder nummer NL.IMRO.0748.OMGEVINGSVISIEBOZ-201**

Geachte Raads- en Burgerleden,

Ik wil u danken voor de vanavond beschikbaar gestelde tijd om mijn zienswijze te motiveren.

Helaas moest ik mij wegens verhindering afmelden voor de beeldvormende bijeenkomst van 4 april 2023, waarop ik in zou spreken op het onderwerp: Omgevingsvisie. Ik had mij graag dinsdagavond op de hoogte gesteld van de toelichting op het proces en de inhoud van de Omgevingsvisie. Ik wil mij op dat vlak daarover alsnog zo snel mogelijk laten informeren.

Ik heb kennisgenomen van de Concept Omgevingsvisie, door inzage, mogelijk sinds 23 maart 2023 onder nummer NL.IMRO.0748.OMGEVINGSVISIEBOZ-201.

En wil de gemeenteraad informeren in het kader van genoemde Ontwerp Omgevingswet, de Pijlervisie Economie en het gemeentelijk beleid ten aanzien van bedrijventerreinen:

In de Bergse Bode van week 12 2023 trof ik onder het kopje Ontwerp Omgevingsvisie de aankondiging van de beeldvormende bijeenkomst op 4 april 2023 van de gemeenteraad.

Op pagina 5, in het kader onderaan, wordt vermeld onder de kop ‘Relatie omgevingsvisie en structuurvisie 2023’:

Met het vaststellen van de Omgevingsvisie wordt het beleid uit de structuurvisie 2030 vervangen.

Voor mij als bewoner van [redacted], frontaal gelegen tegenover De Schans 6e fase, is het van belang dat de ontwikkelingen omtrent De Schans 6e fase beter in beeld worden gebracht dan zoals ze in het kader worden beschreven. De motivatie waarom dit plan buiten de Ontwerp Omgevingsvisie is gebleven is niet duidelijk.

Dat De Schans 6e fase verder ontwikkeld wordt staat blijkens de Ontwerp Omgevingsvisie niet ter discussie. ‘Dit is echter wel afhankelijk van overeenstemming met de grondeigenaren’.

Hoe de gemeente Bergen op Zoom verder gaat met grootschalige bedrijfsontwikkeling zal nader worden uitgewerkt in de Pijlervisie Economie. Het moment waarop deze in werking zal treden blijft onduidelijk.

In de Ontwerp Omgevingsvisie wordt gesteld dat tot en met vaststelling van de Pijlervisie Economie het gemeentelijk beleid ten aanzien van bedrijventerreinen niet wijzigt. Dit werpt vraagtekens op. Recent trad op 3 maart 2023 het voorbereidingsbesluit grootschalige logistiek van de Provincie Noord-Brabant in werking. Het actuele beleid ten aanzien van bedrijventerreinen van de gemeente was vandaag niet te vinden op de website.

In het vigerende Bestemmingsplan Buitengebied Noord 1e herziening zoals vastgesteld op 28 mei 2020, heeft de grond onder De Schans 6e fase een agrarische bestemming. In 2024 zal ook De Schans 6e fase onder de nieuwe Omgevingswet komen te vallen. Het geschetste voornemen: ‘samen met alle betrokken partijen zetten we schouders eronder om een forse kwaliteitsslag te maken, had niet beperkt moeten worden, door voorrang te geven aan drie nieuwe sleutelgebieden.

**Omtrent De Schans 6e fase zou een additionele omgevingsvisie moeten worden ontwikkeld.**

Het is voor de belanghebbende burger, zoals dat voor mijzelf en anderen geld in het kader van De Schans 6e fase, ondoenlijk om bij de bestaande regels omtrent Bestemmingsplanwijziging onverwachte ter inzagelegging met de huidige termijnen adequaat te volgen. Op het vlak van Bestemmingsplanwijziging belooft de nieuwe Omgevingswet, die mij verder in zijn details nog onbekend is, een stap in de goede richting te zijn.

'De omgevingsvisie Bergen op Zoom geeft richting aan mogelijke en meer wenselijke ruimtelijke ontwikkelingen. Het doel is om vooral samen zorg te dragen voor een gezonde, veilige en mooie leefomgeving. Dit doen we door ruimte te geven aan eigen initiatieven die bepaalde waarden versterken en rekening houden met de kenmerken en belangen van de omgeving. Met als uiteindelijke doel een gemeente waar het goed wonen werken en recreëren is.'

Ik heb het voornemen dit betoog te delen met mijn straatgenoten, met wie en bij wie ik op de korte termijn sinds de aankondiging hierover nog niet kon informeren.

Ik dank voor uw aandacht en hoop u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Bergen op Zoom, 6 april 2023

[redacted]

[redacted]
[redacted]