

Aan de Gemeenteraadscommissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Rotterdam, 12 maart 2024

Onderwerp: Beschermd Stadsgezicht Heemraadssingel en Mathenesserlaan.

Geachte leden van de commissie,

Aanvullend op de woorden van Gerard Peet zou ik nog het volgende willen benadrukken:

1. Rotterdam is niet rijk gezegend met historisch erfgoed; dat wat we nog wel hebben verdiend extra aandacht en bescherming;
2. Een zorgvuldige omgang met historisch erfgoed is in de huidige tijden des te belangrijker, gezien de grote waarde die in het maatschappelijk debat wordt gehecht aan 'identiteit' en 'sense of place'.
3. Heemraadssingel en Mathenesserlaan vormen het centrale 'assenkruis' van het eerste grootschalige stedenbouwkundige uitbreidingsplan dat in Rotterdam is ontworpen (door directeur Gemeentewerken G.J.de Jongh) èn uitgevoerd. Het is een uniek voorbeeld van een geslaagde poging om verschillende functies en woonruimte voor verschillende lagen van de bevolking met elkaar te combineren in één alomvattend plan. Ook nadat gebruik en samenstelling van de bevolking in de loop der tijd veranderd zijn, heeft de stedenbouwkundige structuur de tand des tijds goed doorstaan.
4. Heemraadssingel en Mathenesserlaan zijn niet alleen als woonplek van belang, maar zijn voor het gehele stadsdeel van belang als verkeersruimte en als openbare ruimte voor ontspanning, sport en spel.
5. Onder druk van de dringende behoefte aan meer woningen lijken overwegingen op het gebied van stadsbeeld en woningkwaliteit nu minder belangrijk te zijn geworden. Dit leidt tot bouwvergunningen voor projecten die niet passen in het beschermd stadsgezicht. Hierdoor ontstaat een verrommeling van het stadsbeeld die generaties lang doorwerkt.
6. Bovendien is bij deze projecten sprake van kleine en armoedige woningplattegronden en van extra parkeerdruk op de toch al drukbezette openbare ruimte. Meer aandacht voor woonkwaliteit bij dergelijke projecten is gewenst.
7. Duidelijke regels voor het beschermd stadsgezicht en handhaving van deze regels zijn nodig door vaststelling van een nieuw bestemmingsplan/omgevingsvisie, waarin deze regels duidelijk zijn vastgelegd.
8. In samenhang met handhaving van het beschermd stadsgezicht, is een lange termijn beheer- en onderhoudsplan voor de openbare ruimte, opgesteld in samenspraak met wijkbewoners, zeer gewenst.

Met vriendelijke groeten

H. Meyer