

Raadsvoorstel



Onderwerp	Toekomstbestendig maken museum Slag bij Heiligerlee en Klokkengieterijmuseum
Datum beeldvormende raadsbijeenkomst	14 mei 2025
Datum raadsvergadering	28 mei 2025
Zaaknummer	29509-2025
Steller(s)	Floor Haanstra, Wiebke Bos
Medeverantwoordelijke(n)	Erik Schutte
Portefeuillehouder(s)	Jurrie Nieboer, Erich Wünker en Ger Klein

Eerdere besluitvorming en/ of vastgesteld beleid	2023: Gewoon doen! Programma cultuur Oldambt 2024-2030 (gemeenteraad Oldambt)
Voorgesteld raadsbesluit	De raad besluit: 1. Een bijdrage van € 500.000,- te investeren om de toekomstvisie van beide musea te realiseren. 2. Een bedrag van € 100.000,- te investeren in de bodemsanering van het perceel van het Klokkengieterijmuseum. 3. Een aandeel van € 300.000,- van de totale investering te dekken uit de Bestemmingsreserve Verduurzaming en de resterende € 300.000,- te dekken uit de algemene reserve. 4. Het gebouw aan de Provincialeweg 55 te Heiligerlee af te stoten en de verkoopopbrengst terug te laten vloeien in de algemene reserve.
Samenvatting	Museum Slag bij Heiligerlee en het Klokkengieterijmuseum beijveren zich voor een professionaliseringsslag en hebben hier meerdere onderzoeken naar laten doen. De door hen voorgestelde transitie is vastgelegd in een toekomstvisie en past bij het huidige tijdsgewricht waarin we ons cultureel erfgood en de verhalen beter willen ontsluiten. Een gemeentelijke investering is voorwaardelijk om aanspraak te kunnen maken op andere subsidies en fondsen. Om uitvoering te kunnen geven aan deze toekomstvisie zijn in grote lijnen de volgende stappen benodigd: 1. Verbouw en uitbreiding van het pand waar het Klokkengieterijmuseum is gevestigd zodat ook museum Slag bij Heiligerlee in dit pand gehuisvest kan worden; 2. Verduurzamen van het gebouw waarin beide musea worden gehuisvest;

	3. Afstoten van het gebouw waarin nu museum Slag bij Heiligerlee is gevestigd.
Bijlage(n)	1. Musea Heiligerlee - een transformatie (projectplan, maart 2025) 2. Schetsontwerp musea Heiligerlee d.d. 25 juli 2023 3. Budgetraming bodemsanering d.d. 29-02-2024
AVG	Alle stukken zijn AVG-proof.

TOELICHTING

Inleiding

De musea Klokkengieterij en Slag bij Heiligerlee krijgen sinds jaar en dag een gemeentelijke subsidie van € 7000,- voor de exploitatie van beide musea. De stichting huurt twee panden van de gemeente. De boerderij aan de Provincialeweg 55 te Heiligerlee en het karakteristieke pand aan de Provincialeweg 46 te Heiligerlee, waar het Klokkengieterijmuseum is gevestigd. Alle werkzaamheden worden tot nu toe gedaan door enthousiaste vrijwilligers. Het bestuur van Stichting Musea Heiligerlee waaronder beide musea ressorteren, is al een aantal jaren bezig met het ontwikkelen van een professionaliseringsslag, waarbij de gemeente is aangehaakt. Beide musea hebben gebruik gemaakt van de ondersteuning door de Coöperatie Sterke Musea en daar is een toekomstvisie uitgekomen waar de gemeente welwillend tegenover staat. Deze visie past in het gemeentelijk cultuurbeleid voor 2024 – 2030 waar onder de noemer *Trots op Oldambt* de intentie wordt uitgesproken de cultuurhistorie van de gemeente beter voor het voetlicht te brengen. Daarnaast sluit het voorstel om het karakteristieke pand van het Klokkengieterijmuseum te verduurzamen aan bij de opgave van de gemeente om haar gebouwen te verduurzamen. Om uitvoering te kunnen geven aan deze toekomstvisie zijn in grote lijnen de volgende stappen benodigd:

1. Verbouw en uitbreiding van het pand waar het Klokkengieterijmuseum is gevestigd zodat ook museum Slag bij Heiligerlee in dit pand gehuisvest kan worden;
2. Verduurzamen van het gebouw waarin beide musea worden gehuisvest;
3. Afstoten van het gebouw waarin nu museum Slag bij Heiligerlee is gevestigd.

Motivatie

Ad. 1 Een bijdrage van € 500.000,- te investeren om de toekomstvisie van beide musea te realiseren.

De gemeente Oldambt wil haar geschiedenis, het landschap, de cultuurhistorie en het erfgoed beter voor het voetlicht brengen. Oldambt heeft genoeg om trots op te zijn en het is tijd om dat met meer overtuiging aan de buitenwereld te laten zien. In GEWOON DOEN! Programma cultuur Oldambt 2024 - 2030 (op 27 september 2023 unaniem aangenomen door de raad) is één van de drie grote thema's Trots op Oldambt. De cultuurhistorie, het erfgoed en de verhalen uit onze gemeente willen we beter uitlichten en naar buiten brengen. Het upgraden van zowel museum Slag bij Heiligerlee als het Klokkengieterijmuseum past goed in deze ambitie en wordt als zodanig ook benoemd.

Naast het Rijk spelen ook gemeenten en provincies een rol in de publieke financiering van cultuur. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het lokale cultuurbeleid en voor de voorzieningen van cultuureducatie en amateurkunst. Hieronder valt onder meer financiering van het bestuur van gemeentelijke musea.

1.1 Economische en sociale motivatie

Investeren in de toekomst van de musea in Heiligerlee is niet alleen een kwestie van cultuurbehoud maar een strategische zet die de gemeente op meerdere fronten vooruithelpt. Dit project biedt economische kansen, versterkt de sociale cohesie en draagt bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen die zowel door de overheid zijn opgelegd als die de gemeente zichzelf heeft gesteld.

De musea in Heiligerlee vormen een essentieel onderdeel van de regionale identiteit en dragen bij aan de aantrekkelijkheid van Oldambt als toeristische bestemming. Een professioneel en goed onderhouden

museum trekt meer bezoekers wat een directe impuls geeft aan de lokale economie. Hotels, horeca en winkels profiteren van de toenemende stroom toeristen en dagjesmensen waardoor extra werkgelegenheid ontstaat. Dit sluit naadloos aan bij de doelstellingen van de Economische Agenda en het programma Baanbreker Vrijtijdseconomie van de provincie Groningen waarin wordt ingezet op versterking van de toeristische sector. Door deze investering krijgt Oldambt niet alleen een mooier en duurzaam museum maar wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de lokale economie.

Het museum Slag bij Heiligerlee vertelt het verhaal van de eerste overwinning van de Nederlandse opstandelingen in 1568. Deze veldslag markeert het begin van de Tachtigjarige Oorlog tegen Spanje. In het museum is er ook aandacht voor de grensoverschrijdende geschiedenis met Oost-Friesland, waarvan Emden toen een belangrijke rol speelde als toevluchtsoord voor Nederlandse protestanten. Het Landesmuseum in Emden toont op zijn beurt hoe deze vluchtelingenstromen en de opstand ook invloed hadden op de stad en regio. Bij de geplande verbouwing van het museum in Heiligerlee wordt bovendien gestreefd naar een gezamenlijk project, waarbij beide musea in wisselende tentoonstellingen hun gedeelde geschiedenis belichten. Zo vormen ze straks samen een venster op een verleden dat niet bij de grens stopt. Dit kan worden gefinancierd door het Interreg VI A programma en kan de aantal van bezoekers (vooral vanuit Duitsland) verhogen.

Naast economische groei speelt ook de sociale impact van dit project een belangrijke rol. De toekomstplannen voor het Klokkengieterijmuseum maken van de locatie niet alleen een erfgoedplek, maar ook een ontmoetingscentrum voor bewoners, scholen en culturele initiatieven. Educatie wordt een belangrijk onderdeel van de museale presentatie. Het museum gaat fungeren als een locatie waar verhalen worden verteld en waar verbinding tussen inwoners en generaties ontstaat. Dit past binnen de Sociale Agenda van de provincie Groningen, die inzet op gemeenschapszin en maatschappelijke participatie. Door de herinrichting en uitbreiding ontstaat een laagdrempelige, toegankelijke plek waar inwoners trots kunnen zijn op hun eigen geschiedenis en identiteit.

Een ander belangrijk aspect is dat een substantiële gemeentelijke bijdrage vaak een voorwaarde is om aanvullende financiering te verkrijgen uit provinciale en landelijke fondsen. Cultuurfondsen en subsidieverstrekkers vragen om een financiële bijdrage, wat betekent dat de gemeente ook zelf moet investeren om externe middelen te kunnen aantrekken. Door nu een financiële impuls te geven, maakt de gemeente het mogelijk dat andere partijen – van provincie tot private fondsen – mee-investeren in dit project. Dit verlaagt de uiteindelijke kosten voor de gemeente aanzienlijk en maakt van de musea een duurzaam cultureel en economisch ankerpunt in de regio.

De investering in de musea van Heiligerlee is dus meer dan alleen een financiële bijdrage aan cultuur. Het is een investering in een toekomstbestendige regio. Het stimuleert de economie, versterkt de sociale samenhang en draagt bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen met betrekking tot het gemeentelijk vastgoed. Door dit project te ondersteunen kiest de gemeente voor groei, leefbaarheid en een trotse identiteit. Dit is het moment om deze kans te grijpen en samen te bouwen aan een sterk en toekomstgericht cultureel Oldambt.

Investeren in de toekomstvisie van de musea in Heiligerlee, met name in de verduurzaming en uitbreiding van het Klokkengieterijmuseum, sluit naadloos aan bij de strategische doelstellingen van de provincie Groningen op het gebied van economische ontwikkeling, sociale cohesie en de versterking van de vrijetijdseconomie.

Economische Agenda: Stimuleren van ondernemerschap en regionale trots

De Economische Agenda richt zich op het bevorderen van ondernemerschap en het versterken van regionaal bewustzijn en trots. Het ondersteunen van musea draagt bij aan deze doelen door lokale ondernemers en initiatieven te stimuleren en de unieke cultuur en geschiedenis van de regio te benadrukken. Dit versterkt het regionale imago en bevordert een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor zowel bedrijven als inwoners.

Sociale Agenda: Bevorderen van gemeenschapszin en participatie

De Sociale Agenda streeft naar het stimuleren van gemeenschapszin en participatie. Investerings in culturele instellingen waaronder de musea in Heiligerlee, creëren ontmoetingsplaatsen die de sociale cohesie versterken en bewoners betrekken bij lokale initiatieven. Dit draagt bij aan een levendige gemeenschap waarin inwoners actief participeren en zich verbonden voelen met hun omgeving.

Baanbreker Vrijetijdseconomie: Versterking van toerisme en recreatie

Het programma Baanbreker Vrijetijdseconomie is gericht op het versterken van de recreatie- en toerismesector in Groningen. Door te investeren in de musea wordt het culturele aanbod verrijkt, wat bijdraagt aan een aantrekkelijker toeristisch profiel van de regio. Dit trekt meer bezoekers aan, stimuleert de lokale economie en creëert werkgelegenheid wat de brede welvaart in de provincie ten goede komt.

Kortom, de investering in het Klokkengieterijmuseum ondersteunt de provinciale beleidsdoelen op het gebied van economische groei, sociale versterking, toeristische ontwikkeling en draagt zo bij aan een dynamisch en veerkrachtig Groningen.

1.2 Een kans om beide musea te huisvesten in één toekomstbestendig gebouw

Op dit moment beschikken beide musea over een eigen gebouw. Beide gebouwen zijn verouderd en zijn niet energiezuinig. De stichting is zelf verantwoordelijk voor het betalen van de energielasten en betalen op dit moment de energielasten voor twee gebouwen die niet energiezuinig zijn. Dit brengt de exploitatie van de musea in gevaar en heeft er zelfs voor gezorgd dat beide musea haar deuren sluiten in de periode van november tot april. Door te investeren in het toekomstbestendig maken van de musea in Heiligerlee en het gebouw van het Klokkengieterijmuseum te verduurzamen, dalen de exploitatiekosten voor beide musea en kunnen bezoekers het gehele jaar door worden ontvangen. Dit draagt zowel bij aan het ontsluiten van cultureel erfgoed als aan de bredere klimaatdoelen van de gemeente.

Naast het voordeel voor de stichting ten aanzien van lagere energielasten waardoor zij het gehele jaar open kunnen zijn, biedt het investeren in het toekomstbestendig maken van de musea Heiligerlee ook voordelen voor de gemeente als eigenaar van beide gebouwen. In eerste instantie kan het gebouw aan de Provincialeweg 55 te Heiligerlee, waar momenteel het museum Slag bij Heiligerlee is gehuisvest, afgestoten worden. Dit bespaart de gemeente jaarlijks ca. € 25.000,- aan reguliere onderhoudskosten. Daarnaast dient door deze investering alleen het gebouw van het Klokkengieterijmuseum verduurzaamd te worden terwijl in de huidige situatie twee gebouwen verduurzaamd moeten worden. Het verduurzamen van beide gebouwen brengt naar verwachting hoge kosten met zich mee.

Op dit moment doet zich de kans voor om als eigenaar van het gebouw van het Klokkengieterijmuseum met een relatief geringe investering een groot en toekomstbestendig resultaat te bereiken. Dit is voornamelijk te danken aan het feit dat vele fondsen mogelijkheden bieden ten aanzien van dit maatschappelijke project.

1.3 Een sluitend financieel dekkingsplan is een randvoorwaarde voor toekenning

Het beschikbaar stellen van de financiële bijdrage en het budget voor de bodemsanering is onder voorbehoud van een sluitend dekkingsplan. Zodra de Stichting Musea Heiligerlee een toezegging vanuit de raad krijgt voor de financiële bijdrage, kunnen zij de fondsen uit het dekkingsplan aanschrijven en wordt een subsidiebeschikking opgesteld. Deze beschikking bevat:

- Het toegekende subsidiebedrag;
- De specifieke voorwaarden en verplichtingen waaraan de subsidieontvanger moet voldoen;
- De manier waarop en de termijnen waarop de subsidie wordt uitbetaald;
- De rapportageverplichtingen voor de subsidieontvanger.

Er bestaat een risico dat de stichting de begroting niet geheel rond krijgt conform het dekkingsplan doordat één of meerdere aangevraagde fondsen niet toegekend worden. De subsidiebeschikking bevat een opschortende voorwaarde, inhoudende dat de subsidie pas wordt verleend als de subsidieontvanger vóór 1 juni 2026 schriftelijk kan aantonen dat de volledige financiering voor de uitvoering van het project is gewaarborgd.

Indien de subsidieontvanger niet binnen de gestelde termijn kan aantonen dat de aanvullende financiering is verkregen, treedt de gemeente Oldambt in overleg met de initiatiefnemers om te onderzoeken of er een haalbaar alternatief is om het project alsnog te realiseren. Indien uit dit overleg blijkt dat een alternatief niet mogelijk is of als er binnen redelijke termijn geen overeenstemming wordt bereikt over een aangepast plan dan vervalt de subsidiebeschikking van rechtswege.

De subsidieontvanger moet de subsidie gebruiken conform de in de beschikking gestelde voorwaarden en moet een administratie bijhouden die inzicht geeft in de besteding van de subsidiegelden. De gemeente Oldambt beoordeelt de verantwoording van de subsidieontvanger en stelt op basis daarvan

de definitieve subsidie vast. Eventuele resterende subsidiebedragen worden uitbetaald of te veel ontvangen voorschotten worden teruggevorderd.

Ad. 2 Een bedrag van € 100.000,- beschikbaar te stellen voor de bodemsanering van het perceel van het klokkengieterijmuseum

2.1 Het saneren van de bodem is benodigd voor de beoogde functies

In de periode van 1862 tot 1980 was op de locatie een klokkengieterij en brandspuitenfabriek van de firma Van Bergen gevestigd. In 1985 is de bodem gedeeltelijk gesaneerd. Het hoofdgebouw is bewaard gebleven en daarin is nu het Klokkengieterijmuseum gevestigd. Aan de achterzijde van het museum is een uitbreiding beoogd met een oppervlak van circa 160 m². Ter plaatse van de tuin is nieuwbouw 'De Hinderlaag' beoogd welke verdiept wordt aangelegd en waar het verhaal van de Slag bij Heiligerlee verteld wordt. Deze nieuwbouw heeft een oppervlak van circa 180 m².

Om deze bouwwerken te kunnen realiseren dient de ondergrond geschikt te zijn voor de beoogde functies. In het voortraject is daarom een bodemonderzoek uitgevoerd zodat de bodemgesteldheid en eventuele (financiële) consequenties op voorhand duidelijk zijn. Uit dit onderzoek is gebleken dat de bodem verontreinigd is en gesaneerd moet worden voor de voorgenomen functies. Een financiële raming van de saneringswerkzaamheden is toegevoegd als bijlage 3 (prijsspeil februari 2024). Rekening houdende met kostenstijgingen, inflatie en onverwachte kosten tijdens de uitvoering, wordt voorgesteld om een budget van € 100.000,- aan te houden voor de bodemsanering van deze locatie.

Ad. 3 Een aandeel van € 300.000,- van de totale investering te dekken uit de Bestemmingsreserve Verduurzaming en de resterende € 300.000,- te dekken uit de algemene reserve

3.1 De Bestemmingsreserve Verduurzaming biedt ruimte om gemeentelijke gebouwen te verduurzamen

De gemeente heeft de verplichting om al haar maatschappelijke gebouwen minimaal op een niveau van energielabel C te brengen. Het Klokkengieterijmuseum is een gemeentelijk en maatschappelijk gebouw en moet daarom voldoen aan deze landelijke regelgeving. Door nú te investeren in de verduurzaming van het Klokkengieterijmuseum, kan de verduurzaming met de verbouwing en uitbreiding gecombineerd worden en wordt direct voldaan aan de eis dat het gebouw minimaal energielabel C dient te hebben. Om de verduurzamingsopgave van gemeentelijke panden te kunnen bekostigen en zodoende aan de regelgeving te voldoen is binnen Oldambt een Bestemmingsreserve Verduurzaming beschikbaar ter hoogte van € 3.000.000,-. Met dit raadsvoorstel wordt voorgesteld om een bedrag van € 300.000,- te onttrekken uit de Bestemmingsreserve Verduurzaming en het toekomstbestendig maken van het Klokkengieterijmuseum als eerste project voor dit fonds aan te merken.

3.2 Het restant van de investering wordt gedekt uit de algemene reserve

Met het onttrekken van € 300.000,- uit de Bestemmingsreserve Verduurzaming blijft een restbedrag van € 300.000,- over waarvoor financiële dekking gevonden moet worden. Met dit raadsvoorstel wordt voorgesteld om dit bedrag te dekken uit de algemene reserve.

Ad. 4 Het gebouw aan de Provincialeweg 55 te Heiligerlee af te stoten en de verkoopopbrengst terug te laten vloeien in de algemene reserve

4.1 Het terug laten vloeien van de verkoopopbrengst in de algemene reserve zorgt voor een zuivere geldstroom

Met het uitbreiden van het Klokkengieterijmuseum worden alle activiteiten van museum Slag bij Heiligerlee ondergebracht bij het Klokkengieterijmuseum. Het gebouw aan de Provincialeweg 55 te Heiligerlee, waar momenteel het museum Slag bij Heiligerlee is gehuisvest, komt daarmee leeg te staan en is niet langer benodigd voor de exploitatie van het museum. Het gebouw is verouderd en is niet energiezuinig. Om deze reden wordt voorgesteld om dit gebouw af te stoten. In mei 2024 is een taxatierapport opgesteld van dit gebouw. Met dit raadsvoorstel wordt voorgesteld om het gebouw aan de Provincialeweg 55 te Heiligerlee op de markt te brengen met de insteek om dit gebouw te verkopen voor de getaxeerde marktwaarde. Er rust geen boekwaarde op dit gebouw waardoor de volledige

verkoopopbrengst terugvloeit in de algemene reserve. De taxatiewaarde Provincialeweg 55 te Heiligerlee is bekend en op te vragen bij de griffie vanwege de vertrouwelijkheid.

Betrokkenheid (externe) partners

Stichting Musea Heiligerlee, Coöperatie Sterke Musea, DAAD architecten, Willy van der Schuit, Martin Hillenga

Consequenties

Financiële consequenties

De totale begroting voor de verbouwing en verduurzaming bedraagt € 2.681.975,-. De stichting Musea Heiligerlee heeft een sluitend dekkingsplan opgesteld. Zowel de begroting als het dekkingsplan zijn te raadplegen op pagina 38 en 39 van bijlage 1. (Musea Heiligerlee - een transformatie (projectplan, maart 2025)). Van deze totale begroting wordt aan de gemeente Oldambt als eigenaar van het gebouw een investering ter hoogte van € 500.000,- gevraagd. Deze investering is benodigd om aanspraak te kunnen maken op fondsen van de provincie en vele overige partijen.

Het gebouw aan de Provincialeweg 55 te Heiligerlee waar momenteel het museum Slag bij Heiligerlee is gevestigd, is op 1 mei 2024 getaxeerd. Met dit raadsvoorstel wordt voorgesteld om het gebouw aan de Provincialeweg 55 te Heiligerlee op de markt te brengen met de insteek om dit gebouw te verkopen voor de getaxeerde marktwaarde. Er rust geen boekwaarde op dit gebouw waardoor de volledige verkoopopbrengst terugvloeit in de algemene reserve.

Daarnaast is geconstateerd dat het perceel van het Klokkengieterijmuseum is verontreinigd en de bodem gesaneerd moet worden voor de beoogde functies. De kosten hiervoor zijn geraamd op € 65.000,- (prijspeil februari 2024). Rekening houdende met kostenstijgingen, inflatie en onverwachte kosten tijdens de uitvoering, wordt voorgesteld om een budget van € 100.000,- aan te houden voor de bodemsanering van deze locatie.

Indien wordt besloten om niet te investeren in het toekomstbestendig maken van het Klokkengieterijmuseum dan staat de gemeente voor de opgave om beide gebouwen te verduurzamen en minimaal op het niveau van energielabel C te brengen. De kosten hiervoor zullen naar verwachting hoog zijn omdat op dat moment twee gebouwen verduurzaamd moeten worden. Daarnaast heeft het bestuur van Stichting Musea Heiligerlee aangegeven dat zij, mede vanwege de hoge energielasten, verwachten de deuren van beide musea te zullen moeten sluiten omdat de exploitatie niet langer sluitend te krijgen is.

Dekkingsplan	ex btw	
Gemeente Oldambt	€ 500.000	Huidige aanvraag
SK & L fonds	€ 250.000	is aangevraagd
Provincie Groningen, vernieuwing presentatie	€ 125.000	Nog aan te vragen
Vriendenloterij fonds	€ 500.000	Nog aan te vragen
Leader	€ 125.000	Nog aan te vragen
NPG (via gemeente, provincie of Impulsloket)	€ 125.000	Nog aan te vragen
Mondriaanfonds	€ 100.000	Nog aan te vragen
VSB fonds	€ 100.000	Nog aan te vragen
BPD Cultuurfonds	€ 100.000	Nog aan te vragen
Nij Begun	€ 250.000	Nog aan te vragen
Digitall fonds	€ 150.000	Nog aan te vragen
Cultuurfonds	€ 100.000	Nog aan te vragen
Google community grants	€ 100.000	Nog aan te vragen
Rabobank	€ 80.000	Nog aan te vragen
Je Maintiendrai fonds	€ 50.000	Nog aan te vragen
Roemte (groen dak)	€ 15.000	Nog aan te vragen
Eigen bijdrage, vrijwilligersuren (479 uren * €25)	€ 11.975	Toegezegd
Totaal dekking:	€ 2.681.975	

Risico's

Verkoopopbrengst Provincialeweg 55 te Heiligerlee

Één van de risico's is dat de opbrengst van het gebouw aan de Provincialeweg 55 te Heiligerlee lager uitvalt dan de getaxeerde marktwaarde of dat deze geheel niet verkocht wordt.

Toekenning van fondsen

Er bestaat een risico dat de stichting de begroting niet geheel rond krijgt conform het dekkingsplan doordat één of meerdere aangevraagde fondsen niet toegekend worden. De subsidiebeschikking bevat een opschortende voorwaarde, inhoudende dat de subsidie pas wordt verleend als de subsidieontvanger vóór 30 mei 2026 schriftelijk kan aantonen dat de volledige financiering voor de uitvoering van het project is gewaarborgd.

Indien de subsidieontvanger niet binnen de gestelde termijn kan aantonen dat de aanvullende financiering is verkregen, treedt de gemeente Oldambt in overleg met de initiatiefnemers om te onderzoeken of er een haalbaar alternatief is om het project alsnog te realiseren. Indien uit dit overleg blijkt dat een alternatief niet mogelijk is of als er binnen redelijke termijn geen overeenstemming wordt bereikt over een aangepast plan dan vervalt de subsidiebeschikking van rechtswege.

Verkrijgen van de benodigde vergunningen

Bij het aanvragen van de benodigde omgevingsvergunningen bestaat het risico dat er zienswijzen worden ingediend waardoor de benodigde vergunning niet verkregen wordt of het voorgenomen plan aangepast moet worden.

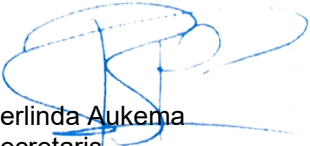
Vervolg

Bij een positief raadsbesluit wordt een subsidiebeschikking opgesteld zodat het bestuur van Stichting Musea Heiligerlee met een gedegen financieel commitment richting de fondsen kan. Immers, gemeenten zijn verantwoordelijk voor de exploitatie van de instellingen binnen hun gemeentegrenzen. Tegelijkertijd met de verduurzaming en de uitbreiding van het Klokkengieterijmuseum zullen de organisaties en de inrichting een professionaliseringsslag maken.

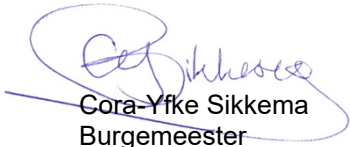
Zodra er zekerheid is over de toekenning van fondsen en een sluitend dekkingsplan, kan opdracht worden gegeven voor het saneren van de bodem en kan de Provincialeweg 55 te Heiligerlee op de markt gebracht worden.

Winschoten, 15 april 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt,



Berlinda Aukema
Secretaris



Cora-Yfke Sikkema
Burgemeester



De raad van de gemeente Oldambt,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 april 2025

Besluit

1. Een bijdrage van € 500.000,- te investeren om de toekomstvisie van beide musea te realiseren.
2. Een bedrag van € 100.000,- te investeren in de bodemsanering van het perceel van het Klokkengieterijmuseum.
3. Een aandeel van € 300.000,- van de totale investering te dekken uit de Bestemmingsreserve Verduurzaming en de resterende € 300.000,- te dekken uit de algemene reserve.
4. Het gebouw aan de Provincialeweg 55 te Heiligerlee af te stoten en de verkoopopbrengst terug te laten vloeien in de algemene reserve.

Winschoten, 28 mei 2025

De raad van de gemeente Oldambt,

Jelte van der Meer
Griffier

Cora-Yfke Sikkema
Voorzitter



Datum raadsvergadering
28 mei 2025



Onderwerp
Toekomstbestendig maken
museum Slag bij Heiligerlee en
Klokkengieterijmuseum



Agendapunt



Zaaknummer
29509-2025

