Mondelinge vragen Nieuwe informatie over financiën woningcorporaties

29 februari 2024

Vragen:

Op 26 februari stond er in De NUK een artikel met als titel ‘Onafhankelijk onderzoek van Ortec Finance verzwijgt corporatiemiljarden’. Aanleiding voor dit onderzoek was de afspraak met Stichting Stuw om, als onderdeel van de afspraken over een stop van de verkoop van sociale huurwoningen per 1 januari dit jaar, een onafhankelijk onderzoek uit te laten voeren naar de financiële effecten van deze beleidskeuze. Het onderzoeksrapport wordt uiteindelijk gebruikt om tot een compenserend maatwerkpakket te komen voor de woningcorporaties als tegenprestatie voor de beleidskeuze.

De partijen Volt, GroenLinks, UtrechtNu!, Utrecht Solidair, Partij voor de Dieren en BIJ1 hebben naar aanleiding van het artikel in De Nuk de volgende vragen:

1. Is de wethouder bekend met de inhoud van het artikel in De Nuk? Zo ja, wat vindt de wethouder ervan?
2. In het stuk is te lezen dat ambtelijk al in 2019 op de hoogte was van de vermogenspositie van Mitros (nu Woonin). Klopt het dat er destijds met die wetenschap niets is gedaan én dat de raad hier niet van op de hoogte is gesteld?
3. Uit het onderzoek van Ortec blijkt dat de Utrechtse woningcorporaties 42% van hun bezit gefinancierd hebben met leningen waar 85% de wettelijke grens is. Maar in het artikel van De Nuk staat dat dit 29% is en bij Woonin slechts 17%. Hoe verklaart de wethouder dit verschil?
4. Ook als het 42% is zijn de corporaties financieel kerngezond. Hoe weegt de wethouder dit gegeven afgezet tegen de vraag om financiële compensatie voor de afspraken rondom ‘Stop-de-verkoop’?
5. Is het college bereid om de raad te informeren door middel van een raadsbrief en daarbij in te gaan op de (nieuwe) informatie die in het artikel in de De Nuk naar voren komt?

Gesteld door:

- Charlotte Passier, Volt
- Pepijn Zwanenberg, GroenLinks
- David Bosch, UtrechtNu!
- Yvonne Hessel, Utrecht Solidair
- Xenia Minnaert, Partij voor de Dieren
- Myrthe Minnaert, BIJ1