

Memo

Kenmerk : 1922253/1942041
Aan : Gemeenteraad
Van : College van burgemeester en wethouders
Datum : 24 juni 2024
Onderwerp : Benoeming adviseur beeldkwaliteit Noordpoort
(stadsbouwmeester)

Aanleiding

Ruimtelijke kwaliteit is een belangrijk onderdeel van de transformatie van Noordpoort. Uw raad heeft in de Nota van Uitgangspunten hier bijzondere aandacht aan besteed. De kwaliteit en de uitstraling moet van hoog niveau zijn. Omdat de locatie een voormalig industrieterrein is en dicht bij de binnenstad ligt vereist dit een unieke uitstraling. Het college zet in het licht van uw Nota van Uitgangspunten dan maximaal in op deze ruimtelijke kaders

Benoeming adviseur beeldkwaliteit

Om de ruimtelijke kwaliteit en uitstraling van Noordpoort goed te verankeren, heeft het college besloten een adviseur beeldkwaliteit aan te stellen voor het project Transformatiegebied Noordpoort.

Deze externe adviseur moet niet alleen een inspirator zijn met visie, maar ook ervaring en kwaliteit hebben in het ontwikkelen van oude industrieterreinen in of nabij stedelijke gebieden. Na een zoektocht heeft het college besloten de heer J. van der Ploeg van het bureau Faro te benoemen als adviseur beeldkwaliteit. Bij de zoektocht naar een adviseur is in geselecteerd op kwaliteit en beschikbaarheid. De stadsbouwmeester zal een proactieve rol spelen in de planvorming tot aan de realisatie van het gebied Noordpoort.

Benoeming door college

Het college is door uw raad gemandateerd om een adviseur beeldkwaliteit te benoemen. Gezien de tijdsdruk op de woningbouwopgave, heeft het college besloten van deze bevoegdheid gebruik te maken om de kwaliteitsinbreng te waarborgen.

Het college heeft nadrukkelijk gezocht naar een expert met kennis van deze specifieke vorm van gebiedsontwikkeling. De heer Van der Ploeg heeft zich ruimschoots bewezen door de realisatie van vele vergelijkbare projecten. Ons college is verheugd dat de heer Van der Ploeg zich wil verbinden aan het Transformatiegebied Noordpoort in Meppel.

De heer Van der Ploeg zal direct betrokken worden bij het opstellen van de ruimtelijke kaders van het omgevingsplan. Dit ruimtelijk kader wordt als beleidsregel verbonden aan het omgevingsplan gemeente Meppel. De wijziging van het Omgevingsplan gemeente Meppel voor het gebied Noordpoort zal naar verwachting in Q1 van 2025 ter vaststelling bij de gemeenteraad wordt aangeboden.