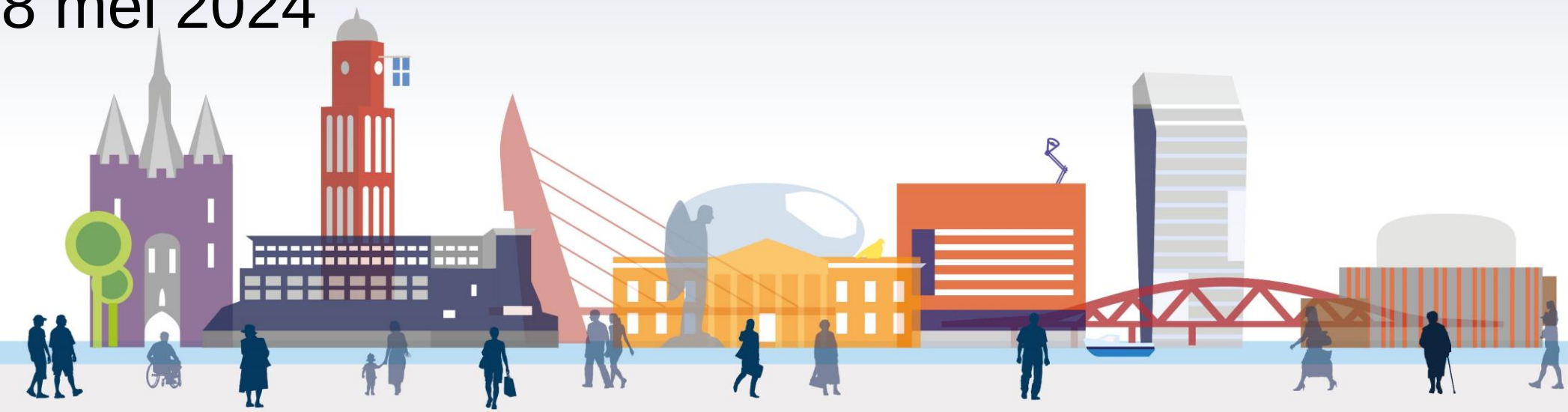
we presenteren u…

Zwolle

Technische briefing vervolgstappen eventvoorziening

28 mei 2024



Uitgangspunten

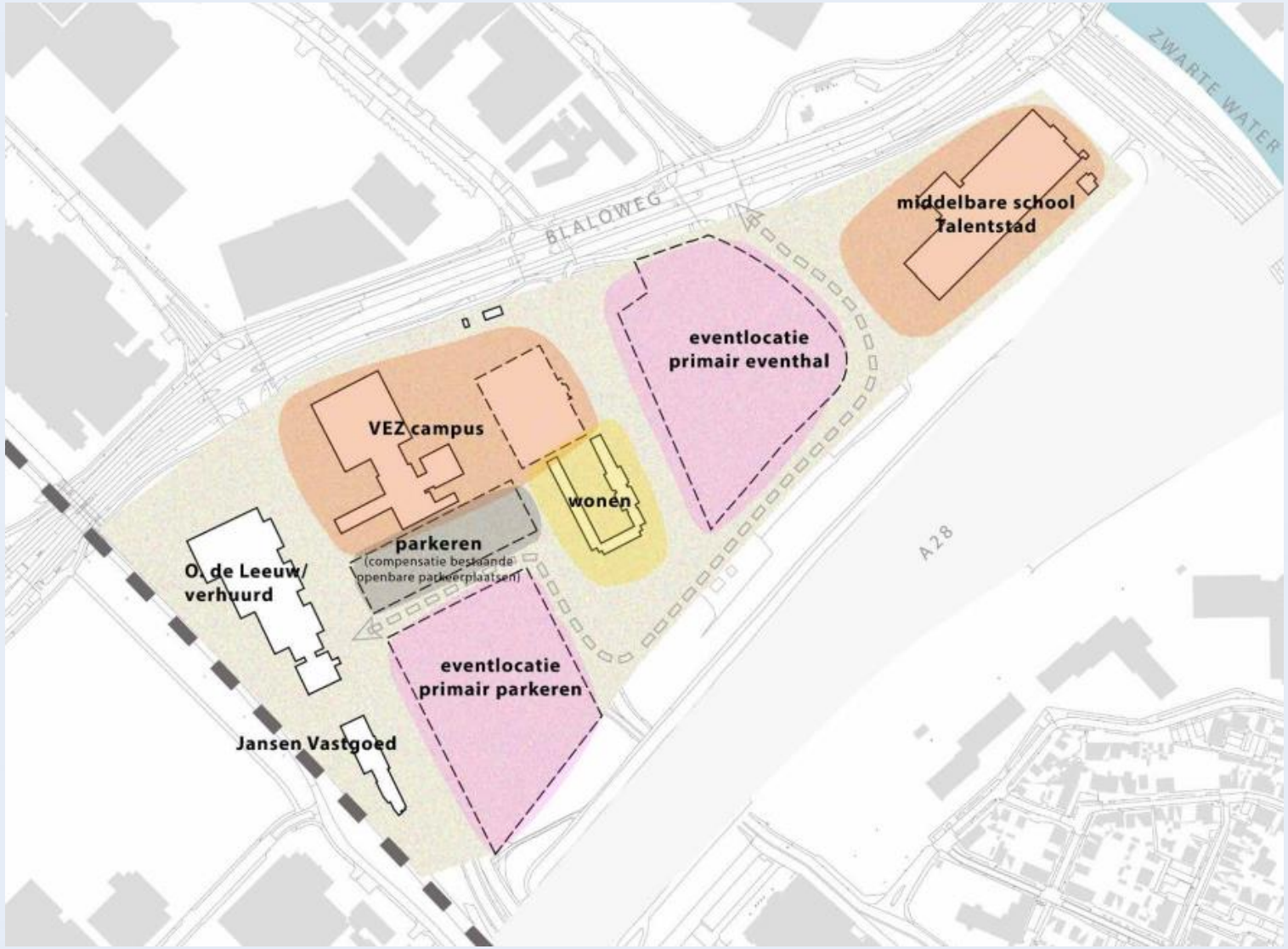
Zwolle

- Ambitie eventvoorziening Zwolle staat overeind
- Meenemen ‘lessons learned’ evaluatie proces februari 2024 in vervolg
- Plan van aanpak voor vervolg / nieuw proces duidelijk voor de zomer 2024
- Welke kaders zijn er, welke knoppen zijn er om aan te draaien?

- Drie hoofdlijnen qua kaders;
  - Ruimtelijk
  - Programma
  - Marktbenadering

‘Als je hetzelfde vraagt, krijg je dezelfde uitkomst’

Situatie


ZWARTE WATER
BLALOWEG
middelbare school
Talentstad
eventlocatie
primair eventhal
VEZ campus
wonen
parkeren
(compensatie bestaande
openbare parkeerplaatsen)
O. de Leeuw /
verhuurd
eventlocatie
primair parkeren
Jansen Vastgoed
A28

Waar zitten dilemma's en waar kansen?

- Minimale eisen vastleggen (geen ambities stapelen), in planontwikkeling kwaliteit borgen.
- Stedenbouwkundige kwaliteit – eisen aanpassen aan het kenmerken gebied, geef meer ruimte ontwikkelaar
- Openbare ruimte (tussengebied) – optioneel mee laten nemen in plan (incl. budget)
- Parkeren – parkeeroplossing / mobiliteitsplan, geen verplichting gebouwde voorziening. Parkeerregime omgeving aandachtspunt.
- Omgeving – woningen en overige functies vraagt aandacht

Programma – ontwikkelingen eventmarkt (Leisure Advies)

Zwolle

Is er marktruimte voor nieuwe grote eventgebouwen? Wat betekent dat voor Zwolle?

- Kansen voor nieuwe eventgebouwen, mits met uitstraling en breed geoutilleerd
- Ook kansen voor eventgebouw in Zwolle, mits niet teveel beperkingen
- Aanvullend bouwprogramma kan slaagkans vergroten
- Kleinere omvang is mogelijk, maar ga daarin niet te ver
- Eventprogramma borgen door bestemming (eventgebouw) i.c.m. een minimale schaal (was 7.000 m2 eventruimte; zou terug kunnen naar 5.000 m2)
- Stel als gemeente niet of nauwelijks eisen aan programmering

Marktbenadering (Brink Groep)

Zwolle

- Vraag je een plan/ontwerp of een aanpak/proces?
- Wat zet je in de markt? (samenwerkingsovereenkomst, grondverkoop, erfpachtovereenkomst)
- Meer ruimte voor dialoog met partijen?
- Welke zekerheden vraag je in welke fase?

(Presentatie Brink apart toegevoegd)