



Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	4496
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 januari 2026
Agendapunt	5.3
Titel	Raadsvoorstel vaststellen Ruimtelijk Kader J.S. Bachlaan
Portefeuillehouder	Wethouder B.B.M. Bremer
Samenvatting	
Financiële consequenties	
Behandelveorstel commissie	
Communicatie	
Ingekomen griffie	
Gepubliceerd op	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	21 november 2025
Commissie Omgeving	20 januari 2026

Toelichting

De gemeente Leidschendam-Voorburg, eigenaar van het perceel KJ44 (KJ - **K**oningin **J**ulianaweg) te Leidschendam en Niersman Projectontwikkeling B.V., eigenaar van het perceel OT40 (OT - **O**ude **T**rambaan), werken samen aan een integrale herontwikkeling naar woningbouw op deze locatie. Dit collegevoorstel betreft een vervolgstap op de eerder afgesloten intentieovereenkomst. Inmiddels is de haalbaarheid onderzocht en ligt er een Ruimtelijk Kader waarin alle beleidsdisciplines, de adviescommissie Omgevingskwaliteit en ook omwonenden, zich in basis kunnen vinden; zowel in de opzet van de bouwmassa als in de inpassing in zijn omgeving.

Gezien de recente motie van de raad 'Meer en innovatief groen bij ruimtelijke projecten' zal in aanvulling op de bijgaande participatienotitie z.s.m. nog een document volgen dat meer op het onderwerp 'beleefbaar groen' ingaat.

Voorgesteld besluit