

Raadsvoorstel

Waalre, 23 januari 2018

Vergaderdatum	: 6 maart 2018
Voorstelnummer	: 2018-13
Zaaknummer	:
Portefeuillehouder	: Weth. P. van Liempd
Naam opsteller	: Albert Burggraaff / Thomas Hyams
Naam voorstel	: Voorstel tot het beschikbaar stellen van financiering voor het realiseren van zonnepanelen de Brede School Aalst.
Grondslag raadsbesluit	: Coalitieakkoord en Duurzaamheidsagenda 2016-2018

Voorgesteld besluit:

1. In te stemmen met realisatie van zonnepanelen op de Brede School Aalst.
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 70.000,- voor de realisatie van zonnepanelen op de Brede School Aalst.
3. De baten en lasten vanaf 1 juli 2018 op te nemen in de begroting.

Onderwerp

Zonnepanelen op de Brede School Aalst

Voorstel

1. In te stemmen met realisatie van zonnepanelen op de Brede School Aalst.
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van € 70.000,- voor de realisatie van zonnepanelen op de Brede School Aalst.
3. De baten en lasten vanaf 1 juli 2018 op te nemen in de begroting.

Inleiding

In het coalitieakkoord 2014-2018 is met betrekking tot verduurzaming van gemeentelijk vastgoed een aantal ambities opgenomen, waaronder duurzame energieopwekking. Ook in de door uw raad vastgestelde Duurzaamheidsagenda 2016-2018 is zonne-energie (zon-PV) een prioritair thema. Duurzame energieopwekking met behulp van zonnepanelen op het dak van de Brede School Aalst is voor de gemeente een uitstekende mogelijkheid om aan beiden invulling te geven.

Voorliggende voorstel beslaat ruwweg de helft (212 panelen) van de totale capaciteit van het dak van de Brede School Aalst. De andere helft van het dak (219 panelen) wordt beschikbaar gesteld aan de inwoners van Waalre middels een collectief zonnedak, vergelijkbaar met het collectieve zonnedak op de Pracht. Particulieren worden onder begeleiding van WEL (Waalre Energie Lokaal) in staat gesteld om te investeren in zonne-energie zonder dat het dak van hun eigen huis daarvoor geschikt is.

Er worden dus twee zonnepanelenprojecten gerealiseerd op het dak van de Brede School Aalst, één door de gemeente onder gebruik making van SDE+ subsidie met een grootte van 212 panelen. En één door WEL middels een postcoderoosregeling (crowdfunding door inwoners uit een bepaald postcodegebied) met een grootte van 219 panelen. Dit houdt in dat er in totaal 431 zonnepanelen geplaatst kunnen worden op de brede school. Het totale maximale (piek)vermogen van de installatie komt op circa 120 kilo Watt piek (kWp). Jaarlijks gaan de twee installaties naar verwachting ruim 105.000 kWh produceren. Dit komt overeen met het gemiddelde jaarlijkse elektriciteitsverbruik van circa 33 huishoudens.

De afgelopen periode zijn ten behoeve van het gemeentelijke project diverse acties uitgevoerd waaronder het maken van een haalbaarheidsonderzoek, plaatsingsplan, het indienen en verkrijgen van een exploitatiesubsidie (SDE+ subsidie) en de berekening van de business-case. Inmiddels wordt/is ook de aanbestedingsprocedure doorlopen voor het leveren, installeren en bedrijfsvaardig opleveren van een zonnepanelensysteem door een betrouwbare marktpartij. De gunning vindt plaats onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de benodigde financiering door uw raad beschikbaar is gesteld.

Met voorliggend voorstel wordt uw raad gevraagd de betreffende financiering beschikbaar te stellen.

Beoogd resultaat

Door het plaatsen van zonnepanelen op de Brede School Aalst worden meerdere resultaten gerealiseerd:

- Opwek van duurzame elektriciteit door middel van zonne-energie vergelijkbaar met een gemiddelde jaarlijkse elektriciteitsverbruik van in totaal circa 33 huishoudens voor beide projecten samen.
- Positieve uitstraling en voorbeeldfunctie naar onze inwoners en bedrijven.
- Inkomsten (terug leververgoeding elektriciteitsnet en subsidie (SDE+) per kWh)

Argumenten

1.1 *Het realiseren van zonnepanelen op het dak van de Brede School Aalst geeft invulling aan onze ambities op het gebied van duurzaamheid.*

In het Coalitieakkoord is het volgende opgenomen "In de komende periode wordt al het gemeentelijk vastgoed zoveel mogelijk voorzien van (bewezen) duurzame energiebronnen, zoals bv zonnecollectoren." Het thema zon-PV is nader beschreven en concreet gemaakt in de Duurzaamheidsagenda 2016 – 2018.

Duurzame energieopwekking met behulp van zonnepanelen op het dak van de Brede School Aalst geeft invulling aan de voorgenoemde ambities.

Van de in totaal 431 zonnepanelen worden er 212 door de gemeente geplaatst. Deze panelen produceren jaarlijks samen circa 51.000 kWh, wat overeen komt met het gemiddelde jaarlijkse elektriciteitsverbruik van circa 16 huishoudens.

1.2 *Door het leggen van zonnepanelen op de Brede School Aalst geeft de gemeente het goede voorbeeld aan inwoners en bedrijven.*

De gemeente Waalre heeft hoge ambities op het gebied van milieu en duurzaamheid. Als lokale overheid is het belangrijk om zelf de 'daad bij het woord' te voegen en het goede voorbeeld te geven. Verduurzamen van gemeentelijk vastgoed is een uitstekende mogelijkheid en kans om hier invulling aan te geven.

2.1 *Het project is financieel interessant en haalbaar.*

Op basis van het haalbaarheidsonderzoek en de business-case berekening, bedraagt de investering maximaal € 70.000,-.

Voor dit project is in 2017 een SDE+ subsidieaanvraag door de gemeente ingediend en door de rijksoverheid toegekend voor een periode van 15 jaar. Met deze exploitatiesubsidie is het project financieel goed haalbaar. De Brede School Aalst wordt verhuurd aan drie partijen; basisschool St. Christoffel (SKOzoK), Openbare basisschool Aalst (RBOB De Kempen) en Kinderstad. Door de plaatsing van de gemeentelijke zonnepanelen installatie wordt de gemeente energie leverancier voor zonne-energie aan de huurders van de school. De stroom die wordt opgewekt door de zonnepanelen hoeft niet te worden afgenomen van een andere leverancier (stroomnet) maar wordt rechtstreeks door de zonnepanelen opgewekt en door de gemeente (als eigenaar van de installatie) geleverd. Dit wordt het vermeden energieverbruik genoemd. Indien er meer stroom wordt opgewekt dan dat er wordt verbruikt wordt dit teruggeleverd, en dus als het ware verkocht, aan het stroomnet. Per kWh opgewekte stroom ontvangt de gemeente daarnaast subsidie.

Met zittende huurders zijn afspraken gemaakt over de afname van de opgewekte stroom. Om duidelijk te krijgen hoeveel stroom er wordt opgewekt, wordt teruggeleverd en wordt verbruikt worden nadere afspraken gemaakt met de huurders en dienen verschillende technische ingrepen te worden gedaan (zoals bijvoorbeeld brutoproductiemeters). Uitgangspunt is dat de huurders de door de zonnepanelen opgewekte stroom afnemen van de gemeente. Vervolgens int de gemeente zowel de terugleververgoeding van het stroomnet als de SDE+ subsidie. De energiekosten van de zittende huurders nemen niet toe door de aanleg van de zonnepanelen.

De kosten en baten zijn jaarlijks gemiddeld als volgt opgebouwd:

Baten:	
Vermeden energieverbruik	€ 2.422
Vergoeding voor teruglevering	€ 690
SDE+ subsidie	€ 4.134
Totaal opbrengsten	€ 7.246
Lasten:	
Afschrijving	€ - 4.667
Beheer en onderhoud	€ - 730
Jaarlijks voordeel	€ 1.849

Na 15 jaar is de installatie financieel afgeschreven en vervalt de SDE+ subsidie. Dan wordt het jaarlijkse voordeel gemiddeld € 2.382,-.

2.2 *Met de leverancier van de zonnepanelen wordt een opbrengstgarantie contractueel vastgelegd, waardoor een minimale hoeveelheid opgewekte elektriciteit gedurende de looptijd is gegarandeerd.*

De leverancier van de zonnepanelen moet de jaarlijkse berekende hoeveelheid zonne-energie garanderen. In het geval deze opbrengst niet wordt gerealiseerd, zullen de gederfde inkomsten bij de leverancier van de zonnepanelen in rekening worden gebracht.

Kanttekeningen

2.1 *De kans dat de kosten van de voorbereiding en de investering meer bedraagt dan € 70.000,-.*

De voorbereidingskosten bedragen circa € 10.000,-. Op basis van technische en financiële berekeningen worden de kosten voor de inkoop van de zonnepanelen lager dan €60.000,- ingeschat. Om te voorkomen dat de inschrijfprijs (aanbestedingsprocedure) hoger uitvalt dan dit berekende bedrag, is in de aanbestedingsdocumenten een maximaal inschrijftarief vastgesteld op €60.000,-.

2.2 *Het geprognosticeerde rendement kan in werkelijkheid lager uitvallen als gevolg van dalende energiekosten.*

Wanneer de energiekosten (som van o.a. elektriciteitsprijs, belasting en transportkosten) in de toekomst structureel per jaar dalen, zal het rendement van het project lager uitvallen. Op basis van de historische ontwikkeling van de energiekosten, is het niet aannemelijk dat deze harder dan 2% per jaar zullen dalen. In het geval deze daling zich toch voordoet, is het project nog steeds financieel interessant.

2.3 *Optie: De huurders van de Brede School Aalst hebben aangegeven interesse te hebben om de zonnepanelen installatie in zijn geheel over te nemen van de gemeente en deze vervolgens zelf te exploiteren.*

De zittende huurders (basisschool st. Christoffel, OBS Aalst en Kinderstad) is in het voortraject gevraagd of zij interesse zouden hebben om de 212 panelen zelf te financieren en te exploiteren. Ondanks dat deze interesse wel bestond, is het niet mogelijk gebleken dit tijdig rond te krijgen. Mogelijk dat in de toekomst de zittende huurders alsnog de installatie van de gemeente willen overnemen waardoor de gemeente zijn investering in één keer terugkrijgt. Hier staat dan wel tegenover dat de gemeente de

opbrengsten van de installatie misloopt. De subsidie kan in dat geval worden overgedragen naar de huurders. De looptijd van de SDE+ subsidie blijft 15 jaar.

Kosten en dekking

De voorbereidings- en investeringskosten bedragen naar verwachting maximaal € 70.000 exclusief BTW. Er is daarom een krediet nodig van € 70.000,-. De jaarlijkse afschrijvingslasten van deze investering zijn op basis van een afschrijvingstermijn van 15 jaar en een rentepercentage van 0% € 4.667,-. Omdat de gemeente Waalre (behoudens voor de aankoop van de Brede School Aalst in 2017) nog geen externe leningen heeft, mogen wij (vanaf 2017) geen rente toerekenen aan de investeringen (zie ook programmabegroting 2017 pag. 14 punt 5).

De som van het jaarlijkse vermeden gebruik van energiekosten, de opbrengst van de geleverde elektriciteit, de inkomsten uit de landelijke subsidieregeling SDE+ en de kosten voor beheer en onderhoud zijn circa € 6.516,- per jaar exclusief BTW.

Per saldo levert deze investering een voordeel op voor onze begroting van € 6.641 -/- € 4.667 = € 1.849,-.

De financiële consequenties worden in de eerst volgende Turap verantwoord.

Vervolprocedure en planning

Na instemming van uw raad met het beschikbaar stellen van het krediet, kan de opdracht aan de winnende inschrijver worden gegund. De verwachting is dat in april 2018 gestart kan worden met het realiseren van de zonnepaneelinstallatie op de Brede School Aalst.

Communicatie

Inwoners worden via de gebruikelijke communicatiekanalen geïnformeerd, zoals de website van de gemeente en een redactioneel artikel in De Schakel.

Kernboodschap

De gemeente Waalre wil de komende jaren haar vastgoed verder verduurzamen. De gemeente wil een goed voorbeeld zijn voor haar inwoners en bedrijven. Het opwekken van duurzame elektriciteit met behulp van zonnepanelen op het dak van de Brede School Aalst is bijzonder geschikt om hier invulling aan te geven. De gemeenteraad heeft besloten € 70.000,- beschikbaar te stellen voor de financiering van de zonnepanelen. De verwachting is dat in april 2018 gestart kan worden met het realiseren van de zonnepaneelinstallatie op de Brede School Aalst.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

N.v.t.

Bijlagen ter informatie

Dit raadsvoorstel bevat alle relevante informatie. Er zitten geen informatieve bijlagen bij dit raadsvoorstel.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,
de secretaris wnd.,

H.J.F.L. Meeuwssen MBA

de burgemeester,

drs. J.W. Brenninkmeijer