Goedenavond voorzitter, commissieleden en andere aanwezigen.

Ik ben .....en de aanvrager initiatiefnemer van het voor u liggende plan voor de realisatie van 8 appartementen en een inpandig woonhuis op ’t Land 1.
Ik maak graag gebruik van de gelegenheid nog even een hele korte toelichting te geven.

Deze aanvraag staat in verbinding met de aanvraag voor verbouw van Molenstraat 5 tot 4 woonappartementen. Deze aanvraag is al bij u gepasseerd.
Ik heb het gecombineerde plan Molenstraat 5, WB kade 23, ’t Land 1 vorig jaar gepresenteerd in EtErOerHa. Uiteindelijke zijn de 3 plannen los van elkaar ingediend.

Zoals bij de meesten van u bekend, heeft met name het plan Molenstraat 5 samen met WB kade 23 een lange geschiedenis. Ik kan en zal de hele geschiedenis niet in 5 minuten de revue laten passeren, maar wil toch graag kort nog even de samenhang van de plannen aangeven.

We hebben na uiteindelijke afwijzing van het plan Hotel de Holland/Haantjes, goed gekeken naar het voormalige plan, de bezwaren tegen dat plan op die locatie en naar de behoefte op Terschelling.
We hebben een goed architectenkantoor ingeschakeld met een brede kijk op het geheel en de omgeving.
Dit heeft ons uiteindelijke gebracht tot de voorliggende plannen:

- Renovatie van het karakteristieke pand pension de Holland en hierin de realisatie van 4 woonappartementen.
- Verplaatsen van de toeristische functie van Molenstraat 5 (12 pensionkamers) naar ’t Land 1, Bungalows Resort Dellewal.
- Nieuwbouw van ’t Land 1, met daarin één woning inclusief acht logiesverblijven.

Wat hebben we hiermee willen bereiken:

- Betaalbaar wonen realiseren op West;
- Concentratie en versterking van de verblijfsrecreatie op Dellewal;
- Sterke kwaliteitsverbetering van de recreatieve bedden;
- Kwaliteitsverbetering en verduurzaming van zowel Molenstraat 5 als ’t Land 1;
- Plannen sluiten aan bij de behoefte en vraag van zowel eilanders als toeristen nu en in de toekomst;

De plannen passen in het beeldkwaliteitsplan van dit gebied;
Er is aansluiting gezocht bij de naastgelegen appartementengebouwen van Dellewal;

Tot zover voorzitter. Dank voor de tijd en aandacht.