# Harde plancapaciteit en plannen in procedure 2022-2031

| | projectnaam | 2022-2031 | geplande aanvang plano. procedure | geplande oplevering eerste woningen | controle | aantal woningen per jaar | | | | | | woningen per categorie [1] | | | | woningen per type | | | | aantal starterswoningen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | koop | | huur | | meertreden | | nultreden | | |
| | | plancapaciteit totaalambitie | | | 2022-2031 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2031 | sociaal | vrije sector | sociaal | vrije sector | eengezins | meergezins | eengezins | meergezins | |
| | **Asten** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | Loverbosch fase 2 (Uitleglocatie) | 133 | gereed | 2020 | ☺ | 50 | 27 | 31 | 25 | | | | 113 | | 20 | 128 | | 5 | | 35 |
| | **Totaal Asten** | 133 | | | | 50 | 27 | 31 | 25 | 0 | 0 | 0 | 113 | 0 | 20 | 128 | 0 | 5 | 0 | 35 |
| | **Heusden** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | Heusden-Oost fase 2 (Uitleglocatie) | 9 | gereed | 2020 | ☺ | 6 | 3 | | | | | | 9 | | | 5 | | 4 | | |
| **2** | Voorste Heusden 20-24 (BSG) | 5 | gereed | ? | ☺ | | | | | | 5 | | 5 | | | 5 | | | | |
| **3** | Antoniusstraat 6 (BSG) | 3 | gereed | 2020 | ☺ | | 3 | | | | | | 3 | | | 3 | | | | |
| | **Totaal Heusden** | 17 | | | | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 17 | 0 | 0 | 13 | 0 | 4 | 0 | 0 |
| | **Ommel** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | Kloosterstraat 8 (Kaag) (BSG) | 21 | gereed | 2022 | ☺ | 11 | 10 | | | | | | 21 | | | 13 | | 8 | | 2 |
| **2** | Pastoor Vogelsstraat (BSG) | 2 | 2021 | 2022 | ☺ | 2 | | | | | | | 2 | | | 2 | | | | |
| | **Totaal kern Ommel** | 23 | | | | 13 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 0 | 0 | 15 | 0 | 8 | 0 | 2 |
| | **Totaal gemeente Asten** | 173 | | | | 69 | 43 | 31 | 25 | 0 | 5 | 0 | 153 | 0 | 20 | 156 | 0 | 17 | 0 | 37 |

| Kwantitatieve toets (t/m 2031) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | doelstelling | doelstelling (%) | gepland | gepland (%) |
| Asten | 409 | 75% | 133 | 77% |
| Heusden | 104 | 19% | 17 | 10% |
| Ommel | 33 | 6% | 23 | 13% |
| **Totaal** | 545 | - | 173 | 32% |

| Kwalitatieve toets (t/m 2031) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Doelgroep / type | gepland Asten | gepland Heusden | gepland Ommel | gepland totaal |
| starters | 26% | 0% | 9% | 21% |
| senioren (nultreden) | 4% | 24% | 35% | 10% |
| sociale huur | 0% | 0% | 0% | 0% |

| [1] Prijsgrenzen (tot 1 januari 2022) | | | |
|---|---|---|---|
| huur | goedkoop | sociaal | tot € 442,46 |
| | middelduur | | van € 442,46 tot € 752,33 |
| | duur | vrij | vanaf € 752,33 |
| koop | goedkoop | sociaal | tot € 210.000,= |
| | middelduur | vrij | van € 210.000,= tot € 360.000,= |
| | duur | | vanaf € 360.000,= |

# Potentiële plancapaciteit 2022-2031

| | projectnaam | 2022-2031 | geplande aanvang plano. procedure | geplande oplevering eerste woningen | controle | aantal woningen per jaar | | | | | | woningen per categorie [1] | | | | woningen per type | | | | aantal starterswoningen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | koop | | huur | | meertreden | | nultreden | | |
| | | plancapaciteit totaalambitie | | | 2022-2031 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-2031 | sociaal | vrije sector | sociaal | vrije sector | eengezins | meergezins | eengezins | meergezins | |
| | **Asten** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Herontwikkeling patersklooster (BSG) | 16 | 2021 | 2023 | ☺ | | 16 | | | | | | 16 | | | | | | 16 | |
| 2 | Loverbosch fase 3 (Uitleglocatie) | 100 | 2022 | 2023 | ☺ | | 15 | 20 | 25 | 25 | 15 | 20 | 45 | 35 | | 75 | | 25 | | 35 |
| 3 | Herontwikkeling basisschool St. Lambertus (BSG) | 15 | 2022 | 2023 | ☺ | | 8 | 7 | | | | | 15 | | | 7 | | 8 | | 7 |
| 4 | Herontwikkeling basisschool het Lover (BSG) | 20 | 2023 | 2024 | ☺ | | | 10 | 10 | | | | 10 | 10 | | 20 | | | | 10 |
| 5 | Herontwikkeling basisschool St. Bonifatius (BSG) | 20 | 2023 | 2024 | ☺ | | | 20 | | | | | 10 | 10 | | | | | 20 | |
| | **Totaal Asten** | 171 | | | | 0 | 39 | 57 | 35 | 25 | 15 | 20 | 96 | 55 | 0 | 102 | 0 | 33 | 36 | 52 |
| | **Heusden** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Heusden-Oost fase 3 | 60 | 2021 | 2022 | ☺ | 10 | 20 | 20 | 10 | | | 15 | 30 | 12 | 3 | 45 | | 15 | | 20 |
| | **Totaal Heusden** | 60 | | | | 10 | 20 | 20 | 10 | 0 | 0 | 15 | 30 | 12 | 3 | 45 | 0 | 15 | 0 | 20 |
| | **Ommel** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Kluizendries - Kluisstraat (Uitleglocatie) | 28 | 2021 | 2023 | ☺ | | 10 | 10 | 8 | | | | 28 | | | 18 | | 10 | | 3 |
| 2 | Ommel-Oost (Uitleglocatie) | 70 | 2022 | 2024 | ☺ | | | 10 | 10 | 10 | 40 | 10 | 45 | 15 | | 50 | | 20 | | 25 |
| | **Totaal kern Ommel** | 98 | | | | 0 | 10 | 20 | 18 | 10 | 40 | 10 | 73 | 15 | 0 | 68 | 0 | 30 | 0 | 28 |
| | **Totaal gemeente Asten** | 329 | | | | 10 | 69 | 97 | 63 | 35 | 55 | 45 | 199 | 82 | 3 | 215 | 0 | 78 | 36 | 100 |

| Kwantitatieve toets (t/m 2031) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | doelstelling | doelstelling (%) | gepland | gepland (%) |
| Asten | 409 | 75% | 171 | 52% |
| Heusden | 104 | 19% | 60 | 18% |
| Ommel | 33 | 6% | 98 | 30% |
| **Totaal** | 545 | - | 329 | 60% |

| Kwalitatieve toets (t/m 2031) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Doelgroep / type | gepland Asten | gepland Heusden | gepland Ommel | gepland totaal |
| starters | 30% | 33% | 29% | 30% |
| senioren (nultreden) | 40% | 25% | 31% | 35% |
| sociale huur | 32% | 20% | 15% | 25% |

| [1] Prijsgrenzen (tot 1 januari 2022) | | | |
|---|---|---|---|
| huur | goedkoop | sociaal | tot € 442,46 |
| | middelduur | | van € 442,46 tot € 752,33 |
| | duur | vrij | vanaf € 752,33 |
| koop | goedkoop | sociaal | tot € 210.000,= |
| | middelduur | vrij | van € 210.000,= tot € 360.000,= |
| | duur | | vanaf € 360.000,= |

**Legenda:**

aantal staat nog niet vast

**NB:**

- aantallen zijn netto (inclusief sloop)

# Totaaloverzicht plancapaciteit 2022-2031

| | 2022-2031 |
|---|---|
| **Asten** | |
| Harde plancapaciteit / in procedure | 133 |
| Potentiële plancapaciteit | 171 |
| **Totaal Asten** | 304 |

| **Heusden** | |
|---|---|
| Harde plancapaciteit / in procedure | 17 |
| Potentiële plancapaciteit | 60 |
| **Totaal Heusden** | 77 |

| **Ommel** | |
|---|---|
| Harde plancapaciteit / in procedure | 23 |
| Potentiële plancapaciteit | 98 |
| **Totaal Ommel** | 121 |

| | |
|---|---|
| **Totaal hard** | 173 |
| **Totaal potentiële locaties** | 329 |
| **Totaal gemeente Asten** | **502** |