Welmoed Spijker

Van: Jan Mulder Vastgoed B.V. <vastgoed@janmulder.eu>
Verzonden: dinsdag 16 augustus 2022 12:35
Aan: [redacted]
Onderwerp: Standpunt verdere proces plan Waanders

Beste [redacted]

Zoals telefonisch besproken stuur ik hierbij ter verduidelijking mijn standpunt voor het verdere proces betreft plan Waanders.

1. Vertrekpunt is de laatste versie van het plan (versie 3.2)
    a. Datum indiening: 11 augustus 2021;
    b. Datum behandeling: 14 september 2021;
    c. Verslag Omgevingskamer: 29 september 2021;
    d. Status: Akkoord (brief positief standpunt B&W d.d. 21 oktober 2021).
2. In de brief stelt het college een aantal voorwaarden, die o.a. betrekking hebben op het ontwerp. Ik conformeer mij aan deze voorwaarden. Zoals besproken benoem ik nu met name de voorwaarde om de opmerking van de Omgevingskamer t.a.v. de hoogte van het hoekig industrieel volume aan de ZO zijde te onderschrijven en hier in de verdere planvorming rekening mee te houden. Ik ben bereid om dit volume aan te passen conform deze voorwaarde, in een zodanige vorm dat deze wijziging bijdraagt aan een kwalitatieve verbetering van het plan.
   Belangrijk: Ik zie dit punt graag in een groter geheel, zoals de brief ook benoemt bij het onderdeel '*Nadere uitwerking, overleg en afspraken*'. Wat mij betreft is het noodzakelijk dat de gemeente samen met de initiatiefnemer optrekt en de verdere uitwerking van het ontwerp en de beeldkwaliteit daadwerkelijk samen uitgaat voeren (ondersteund door onafhankelijke, deskundige adviseurs). Dit alles binnen de kaders zoals deze eerder zijn genoemd en geadviseerd. Doel is dat het plan integraal aan kwaliteit wint, waarbij de (financiële) haalbaarheid niet uit het oog wordt verloren.

Steeds heb ik me ingespannen om tot een mooie ontwikkeling op deze locatie te komen. De diverse opmerkingen uit de buurt, de vele overleggen, zowel formeel als informeel heb ik zoveel mogelijk ter harte genomen en doorgevoerd in de plannen. Nog steeds sta ik zo in de 'wedstrijd', met open vizier en op zoek naar de dialoog en samenwerking. Ik kan niet alle punten van zorg en kritiek wegnemen, maar desondanks ben ik van mening dat er alles afwegende sprake is van een forse verbetering op deze locatie. Ik hoop van harte dat het college en de gemeenteraad al deze aspecten eerlijk en integraal afweegt.

Dit plan verdient nu duidelijkheid en richting. Het college en gemeenteraad zijn aan zet!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Algemeen directeur

Jan Mulder Vastgoed B.V.
Adres [redacted]
Telefoon [redacted]
Mobiel [redacted]
E-mail vastgoed@janmulder.eu

De informatie, verzonden met dit e-mailbericht, is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is uitdrukkelijk verboden. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons onmiddellijk hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk en kan onder een wettelijke of contractuele geheimhoudingsplicht vallen. Jan Mulder Vastgoed B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 64805573. Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en alleen bestemd voor geadresseerde.