

Voormalige hockeyvelden, Dieren



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Plan

Op de plek van de voormalige hockeyvelden in Dieren is er de wens om op een deel van deze gronden woningbouw te realiseren en een deel van het terrein in te zetten voor een buurtinitiatief voor een natuurtuin. De woningbouw betreft reguliere woningbouw en vernieuwende woonvormen in de vorm van Tiny



Figuur 1: Locatie Admiraal Helfrichlaan te Dieren



Wat is er besloten?

De gemeenteraad heeft de startnotitie voor deze kavel vastgesteld.



Planning

Eerste kwartaal 2023 wordt de kadernota ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.



Geld

Door de realisatie van de woningbouw wordt een positief resultaat verwacht. De hoogte van het resultaat is afhankelijk van hoeveel en welk type woningen er gerealiseerd wordt.



Stand van zaken

Op dit moment wordt gewerkt aan de kadernota. Deze kadernota wordt ter inzage gelegd en vervolgens aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd. Uitdaging is hier het stikstofvraagstuk.



Participatie

De concept kadernota wordt gedeeld met omgeving en geïnteresseerden. Een ieder kan reageren bij het ter inzage leggen. Naar aanleiding van reacties wordt de kadernota mogelijk aangepast en aangeboden aan de gemeenteraad.

Albert Heijn, Rheden



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Plan

De eigenaar van de Albert Heijn in Rheden heeft de naastgelegen panden gekocht en wenst de supermarkt uit te breiden van de huidige 900 m² tot maximaal 1.400 m² winkelvloeroppervlak. Er wordt een parkeerterrein aangelegd. Het laden en lossen wordt overdekt. Eerdere varianten, waarbij werd uitgegaan van een veel omvangrijkere uitbreiding, zijn van tafel.



Wat is er besloten?

Het college heeft juni 2021 besloten in principe aan het plan te willen meewerken.



Planning

et ontwerpbestemmingsplan zal in het najaar van 2022 ter visie gaan.



Geld

Het betreft een particuliere ontwikkeling. Voor de gemeente zijn er geen kosten.



Figuur 1: Bovenaanzicht Albert Heijn te Rheden



Stand van zaken

Er is een tijdelijk parkeerterrein aangelegd op de toekomstige bouwlocatie. Medio zomer 2022 worden de aangekochte woningen gesloopt. Het ontwerpbestemmingsplan is bijna klaar.



Participatie

Voordat de ruimtelijke procedures starten zal de omgeving worden betrokken. Albert Heijn is hiervoor verantwoordelijk.



Figuur 2: vooraanzicht Albert Heijn

Bloemershof, Dieren



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Plan

Bloemershof betreft een gebiedsontwikkeling waarbij de gymzaal, school en brandweerkazerne klaar zijn. Op het resterende terrein is woningbouw beoogd.



Wat is er besloten?

In het verleden zijn de randvoorwaarden voor de woningbouwontwikkeling vastgesteld. Op basis van een massastudie wordt op dit moment een bestemmingsplan opgesteld.



Stand van zaken

Bij het wijzigen van de huidige bestemming naar een woonbestemming wordt uitgegaan van maximaal 32 woningen. De massastudie is gedeeld met de omgeving voor reactie. Het bestemmingsplan wordt momenteel opgesteld.



Participatie

De massastudie is gedeeld en een ieder heeft hierop kunnen reageren. In totaal zijn er 34 reacties binnengekomen. Hieruit blijkt dat er veel interesse is voor het project. Veel mensen willen meer informatie omdat ze interesse hebben om hier te gaan wonen. Er lijkt dus veel draagvlak te zijn voor woningen op deze plek in Dieren.



Figuur 1: School de Tender en Brandweerkazerne in Dieren



Planning

De massastudie is met de omgeving gedeeld en er zijn reacties opgehaald. Op basis hiervan wordt nu het bestemmingsplan opgesteld, dat de gemeenteraad uiteindelijk moet vaststellen. Dit staat gepland voor het eerste kwartaal van 2023. Start bouw staat gepland voor 2023/2024.



Geld

De grond is in bezit van de gemeente Rheden. Deze wordt verkocht aan ontwikkelende partij. Voorbereidingsbudget is beschikbaar gesteld. Verwachting is dat er een positief resultaat behaald wordt met deze ontwikkeling.



Figuur 2: Massastudie 2021

De Kwekerij, Laag-Soeren



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Plan

Het plan De Kwekerij omvat het bouwen van 24 woningen (waaronder 8 sociale huurwoningen) op de plek van het voormalige tuincentrum te Laag-Soeren. Het grootste gedeelte van het plangebied ligt nu nog binnen de gemeente Brummen.



Figuur 1: Locatie De Kwekerij te Laag Soeren



Wat is er besloten?

De gemeenteraden van Brummen en Rheden hebben in 2021 de kaders voor ontwikkeling van deze locatie vastgesteld. Die kaders houden ook in dat het plangebied na een grenscorrectie aan de gemeente Rheden wordt toegevoegd.



Stand van zaken

Het plan wordt met de ontwikkelaar verder uitgewerkt en er wordt een overeenkomst gesloten door beide gemeenten met de ontwikkelaar. Woningcorporatie Veluwonen is als afnemer van de huurwoningen bij het plan betrokken.



Planning

Het ontwerpbestemmingsplan en het herindelingsontwerp worden nog dit jaar in procedure gebracht. De bouw zal naar verwachting begin 2023 starten en de grenscorrectie zal op 1 januari 2024 in werking treden.



Geld

Aanvankelijk is de gemeente Brummen contractpartij voor de ontwikkelaar. Met de gemeente Brummen worden afspraken gemaakt voor een financiële verrekening.



Participatie

De ontwikkelaar is met omwonenden al in gesprek geweest over het plan (en de gemeente) over de voorgenomen grenscorrectie. Medio 2022 zal het plan worden gepresenteerd aan het dorp.

De Harmonie, Laag-Soeren



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Plan

Aanvrager wenst op het terrein van hotel / restaurant De Harmonie te Laag-Soeren 18 levensloopbestendige woningen te realiseren in verschillende typen.



Wat is er besloten?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter visie gelegen.



Stand van zaken

Er zijn enkele zienswijzen ingediend. Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan het bestemmingsplan.



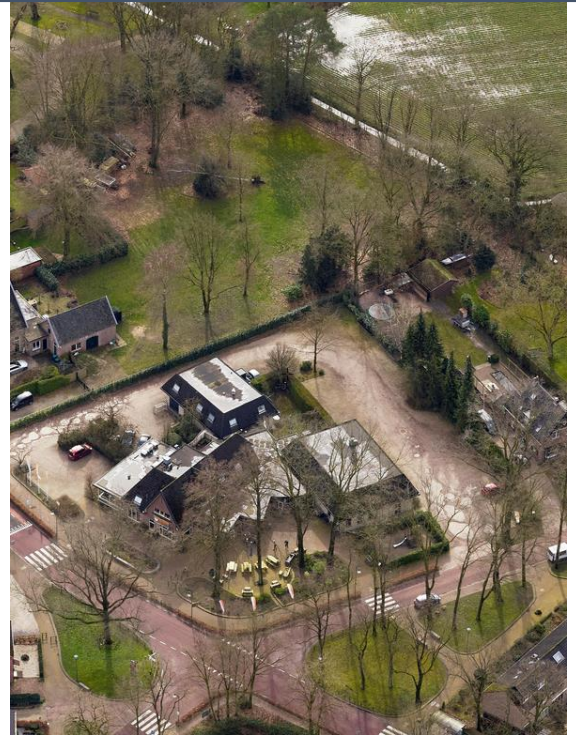
Planning

Besluitvorming in de gemeenteraad staat gepland voor het najaar van 2022.



Geld

Het betreft een particulier initiatief, voor de gemeente zijn er geen kosten.



Figuur 1: Locatie Harderwijkerweg 35 te Laag Soeren



Participatie

Het is aan de initiatiefnemer om de plannen met de omgeving af te stemmen. Daarnaast worden belanghebbenden op reguliere wijze geïnformeerd in het kader van de bestemmingsplanprocedure.



Figuur 2: Schetsplan

Havikerpoort

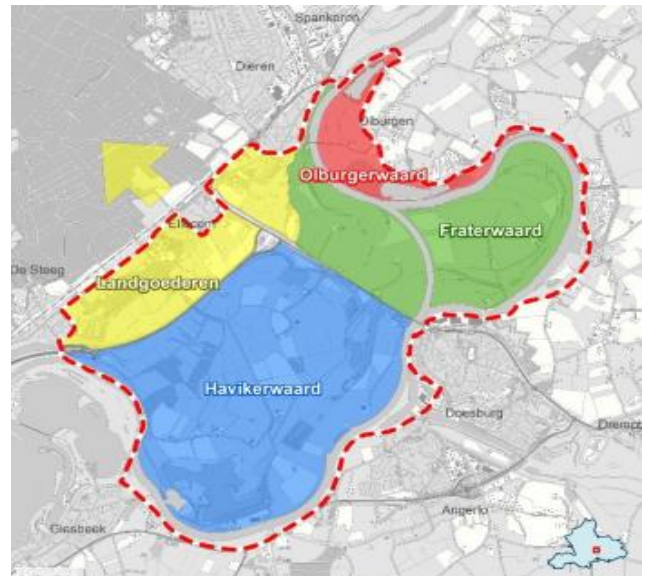


Portefeuillehouder: Paul Hofman



Plan

De Visie Havikerpoort is sinds 2004 een leidraad voor samenwerking tussen gemeente, provincie, Rijkswaterstaat, Vitens, landgoed Middachten, Stichting Twickel, Waterschap Rijn en IJssel, Natuurmonumenten en K3 Delta. Via een projectgroep en een bestuurlijk overleg (BO) werken zij aan uitvoeringsprojecten op het gebied van onder meer landbouw, waterkwaliteit, cultuurhistorie, landschap en natuur. Het projectgebied omvat het gebied tussen Dieren – De Steeg en Veluwe-IJssel. Vele projecten zijn inmiddels uitgevoerd en vele nieuwe thema's zoals klimaat, energie en duurzame landbouw dienen zich aan. De visie is daarom aan een actualisatie toe, een Havikerpoort 2.0.



Figuur 1: Visiekaart Havikerpoort Plangebied MIRT-onderzoek



Wat is er besloten?

De gemeenteraad heeft in 2004 de Visie Havikerpoort vastgesteld. Het BO MIRT (Meerjaren Investeringsprogramma Ruimte en Transport) en het BO Havikerpoort hebben een MIRT-onderzoek gestart om de opgaven, kansen en ambities voor het gebied op Rijks, provinciaal en lokaal niveau in kaart te brengen.



Stand van zaken

Om te kunnen besluiten of er vervolgens een MIRT-verkenning nodig is of een uitwerking naar een gebiedsagenda is een vervolgonderzoek-MIRT gestart. Op basis van dit onderzoek zal ook het college en de raad worden geïnformeerd danwel om besluitvorming worden gevraagd.



Planning

Het plan van aanpak voor het vervolgonderzoek MIRT is gereed. Het vervolgonderzoek-MIRT wordt uitgevoerd van augustus 2022 t/m maart 2023. Besluitvorming volgt in het voorjaar van 2023.



Geld

Financiering van het MIRT-onderzoek vindt plaats via Rijk en provincie. De gemeente levert ambtelijke capaciteit.



Participatie

Naast afstemming door de projectgroep en het bestuurlijk overleg zullen er vier werkplaatsen worden georganiseerd voor de gebiedspartijen en externe stakeholders om te komen tot integrale toekomstscenario's.

IJssel District, Velp



Portefeuillehouder: Gea Hofstede



Plan

Rond het ziekenhuisterrein zijn vier eigenaren de herontwikkeling van hun vastgoed aan het bekijken. Dit was de aanleiding om een startnotitie op te stellen op basis waarvan een transformatie van het gebied richting woningbouw kan plaatsvinden.



Wat is er besloten?

De startnotitie, kadernota (2 juli 2020) en 'Masterplan IJsseldistrict' (22 februari 2022) zijn vastgesteld door de gemeenteraad. Ook heeft het college een intentieovereenkomst gesloten (medio 2021).



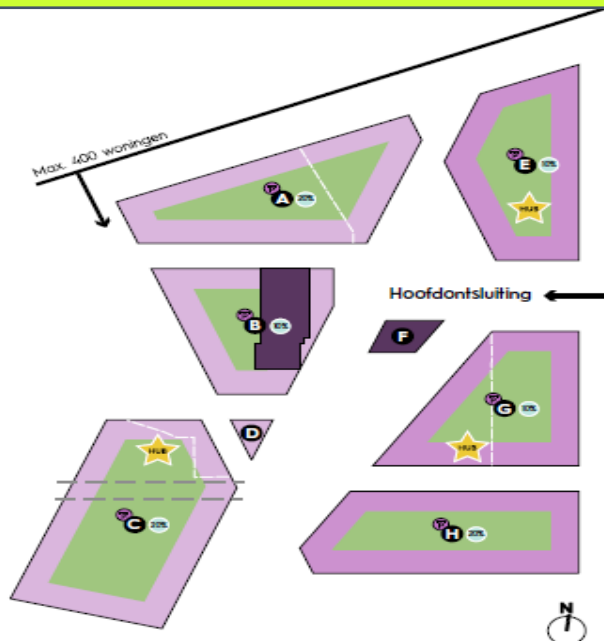
Stand van zaken

Sinds de vaststelling van het Masterplan is de gemeente in gesprek met ontwikkelende partijen en met het versnellingsteam om het vervolgproces van uitwerking te bepalen.



Participatie

Belangstellende hebben via de inspraakprocedure en tijdens de inloopavond kennis genomen van het concept Masterplan en hierop een inspraakreactie gegeven (eind 2021). Deze reacties zijn samengevat en betrokken bij de vaststelling van het Masterplan door de gemeenteraad. Ook voor het vervolg zullen belanghebbenden op verschillende manieren worden betrokken.



Uitgangspuntenkaart IJssel District

Figuur 1: Uitgangspuntenkaart IJssel District



Planning

Op dit moment wordt gewerkt aan een proces en bijbehorende planning om binnen 2,5 jaar te starten met de bouw van de eerste woningen.



Geld

Op basis van het Masterplan zijn afspraken met de verschillende partijen gemaakt. Borging van de door de gemeente te maken kosten vormen daarvan een onderdeel. De WBI subsidieaanvraag bij het Rijk is aangevraagd en toegekend. Om te komen tot financiële kaders voor het vervolgproces wordt een grondexploitatie voorbereid, die ter zijner tijd ter vaststelling aan de raad wordt aangeboden.



Imboslaan, Dieren



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Plan

Het winnende plan uit de Europese ontwikkelcompetitie is door het college vooralsnog niet definitief gegund wegens gebrek aan draagvlak.



Wat is er besloten?

In het voorjaar van 2020 is de startnotitie vastgesteld uitgaande van 35 te bouwen woningen. De startnotitie is om advies aan de buurt voorgelegd. In januari 2021 is het door DiNO gecoördineerde advies aan de gemeente aangeboden. In juni 2021 is de kadernota, waarin het advies vanuit DiNO is meegewogen aan de raad voorgelegd en goedgekeurd met schrapping van het fietspad. De processtappen van de kadernota worden nu gevolgd.



Participatie

Via wijkplatform DiNO krijgt de omgeving de gelegenheid reeds in de kaderstelling te participeren.



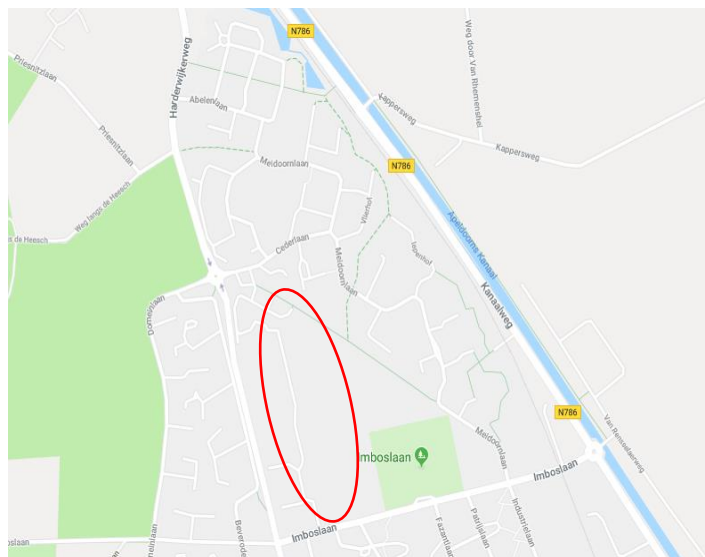
Planning

Vanwege de stikstofproblematiek wordt het stedenbouwkundig schetsplan op zijn vroegst in de herfst van 2022 gepresenteerd. In 2023 wordt de formele bestemmingsplanprocedure doorlopen.



Geld

De grond wordt op marktconforme basis verkocht zodra sprake is van een planologisch haalbaar plan.



Figuur 1: Locatie Imboslaan te Dieren



Stand van zaken

Op basis van de kaders van de kadernotitie werkt Klaassen/BPD een stedenbouwkundig plan uit dat tussentijds aan de buurt wordt voorgelegd. Vanwege de stikstofproblematiek gebeurt dit op zijn vroegst in de herfst van 2022. Na eventuele aanpassingen kan dan het bestemmingsplan in procedure.



Figuur 2: Schetsplan Imboslaan te Dieren

Record, Velp



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Plan

De voormalige locatie van het metaalbewerkingsbedrijf Record wordt momenteel ingericht als woongebied. De eerste mensen wonen er inmiddels. In de nieuwe woonbuurt is de industriële setting sfeerbepalend. Hierdoor krijgt het terrein een eigen karakter.

Recent is het plangebied uitgebreid, waarmee er nog drie extra woningen aan het plan worden toegevoegd.



Wat is er besloten?

De omgevingsvergunning is verleend en de realisatie is gaande. Voor de toevoeging van 3 woningen ligt het bestemmingsplan momenteel ter inzage.



Figuur 1,2,3: foto's locatie Record terrein te Velp



Stand van zaken

Het plan is in aanbouw. Het toevoegen van drie extra woningen wordt 1 november in de raad behandeld.



Reinaldstraat/Kerkstraat, Velp



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Plan

Wens van verschillende grondeigenaren is om op deze plek in Velp woningbouw te ontwikkelen.



Wat is er besloten?

Het college heeft in principe ingestemd met een functiewijziging naar wonen op deze plek. Het is aan de verschillende initiatiefnemers om tot een (gezamenlijk) plan te komen. Aan de kant van de Reinaldstraat zou een zelfstandige ontwikkeling gerealiseerd kunnen worden mits aansluiting vanaf overige percelen mogelijk blijft.



Figuur 1: Locatie Reinaldstraat/ Kerkstraat te Velp



Stand van zaken

Partijen zijn plannen aan het uitwerken/met elkaar in gesprek om te komen tot een woningbouwplan.



Planning

Afhankelijk van particulieren.



Geld

Het betreft een particulier initiatief, gemeentelijke kosten worden verhaald op de initiatiefnemer.



Participatie

Er heeft nog geen participatie plaatsgevonden. Het is aan de initiatiefnemers om te zijner tijd de plannen te communiceren met de omgeving.

Rivierklimaatpark IJsselpoort



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Plan

De structuurvisie voor het Rivierklimaatpark IJsselpoort geeft een ruimtelijke koers aan voor waterveiligheid, natuur, landbouw, recreatie en beleving en passende bedrijvigheid rond dit deel van de IJssel. Hiertoe werken de gemeenten Rheden, Zevenaar, Arnhem, Westervoort en Duiven, Rijkswaterstaat, Waterschap Rijn & IJssel, Provincie Gelderland, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en Natuurmonumenten samen. Voor Rheden ligt de focus op de projecten Gebiedsentree Rheden, herontwikkeling voormalig steenfabrieksterrein de Groot en natuurinclusieve landbouw.



Figuur 1: Gebied Rivierklimaatpark IJsselpoort



Wat is er besloten?

De gemeenteraad heeft de intergemeentelijke structuurvisie op 29 september 2020 vastgesteld. In dezelfde periode hebben ook de andere betrokken overheden dit gedaan.



Stand van zaken

De planuitwerkingsfase is inmiddels gestart en de diverse projectplannen worden voorbereid. Voor terrein de Groot is op 10 maart 2022 een intentie-overeenkomst met de eigenaar ondertekend. Hierop volgt een concrete planuitwerking.



Planning

De verwachting is dat de planuitwerkingsfase eind 2023 wordt afgerond. De realisatiefase loopt van 2024-2028. Voor in ieder geval het project Gebiedsentree Rheden ziet het ernaar uit dat dit project al in de periode t/m 2023 kan worden gerealiseerd.



Geld

Het Rijk en de provincie financieren de planuitwerkingsfase. Aan de realisatie van de projecten met lokale opgaven op Rhedens grondgebied draagt ook de gemeente financieel bij. Hierover heeft de gemeenteraad bij de vaststelling van de structuurvisie een besluit genomen en dit is verwerkt in de begroting van 2022 en verder.



Participatie

De diverse producten zijn met participatie van alle deelnemende partijen, maatschappelijke organisaties, ondernemers en inwoners tot stand gekomen. Dat zal ook in de planuitwerkingsfase worden doorgezet, maar via maatwerk meer per project worden georganiseerd.



Soerens Beekdal

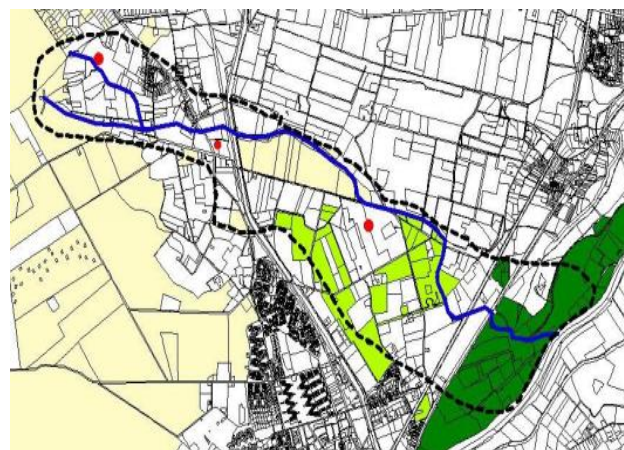


Plan

Het Soerens Beekdal is een gebiedsproces voor het gebied Veluwe/Laag-Soeren tot en met de uiterwaarden bij de Gelderse Toren in Spankeren. De Soerense Beek is daar de rode draad in. Het is een initiatief van de landgoederen Bockhorst en Gelderse Toren en Natuurmonumenten. Samenwerking is gevonden met gemeente, waterschap en provincie. Doel van het gebiedsproces is om te komen tot de realisatie van doelstellingen op het gebied van natuurontwikkeling, tegengaan van droogte, versterken landschap, duurzame landbouw en landgoederen, en versterken van de waterkwaliteit- en kwantiteit.



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Figuur 1: Globaal plangebied (stippellijn)



Wat is er besloten?

Het college heeft begin 2019 besloten om als gemeente actief te participeren in het gebiedsproces om daarmee beleidsdoelstellingen, onder andere van de Omgevingsvisie Buitengebied, te realiseren. De gemeente is ambtelijk vertegenwoordigd in de projectgroep.



Stand van zaken

Er lopen enkele onderzoeken, bijvoorbeeld m.b.t. het watersysteem. Er zijn aanvragen voor subsidie in voorbereiding. Er zijn enkele stukken ter toetsing aangeboden aan de Provincie.



Planning

Afhankelijk van de resultaten van de onderzoeken en de mogelijkheden voor de financiering komt er een vervolg.



Geld

Deelname aan het gebiedsproces vraagt een bijdrage in ambtelijke capaciteit. Mogelijk dat de initiatiefnemers als uitkomst van het gebiedsproces een financiële bijdrage van de gemeente vragen. Hiervoor zal mogelijk besluitvorming nodig zijn.



Participatie

De initiatiefnemers betrekken het gebied actief bij het proces door keukentafelgesprekken te voeren en bijeenkomsten te houden. De provincie, gemeente en het Waterschap Vallei en Veluwe zijn onderdeel van de projectgroep

SOERENS BEEKDAL

gemeente Rheden



Valkenberg, Rheden



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Plan

De initiatiefnemer wil op het landgoed een wellnesscenter vestigen. Zowel het landhuis als het omliggende park zijn rijksmonument en liggen in beschermd natuurgebied. Naast het verbreden van de functie van het landhuis worden zowel het landhuis als het park aan de hand van cultuurhistorisch onderzoek verbeterd. Verder worden er vrijstaande sauna's in het park aan de achterzijde geplaatst. Daarnaast wordt er een parkeervoorziening aangelegd nabij de ingang van het landgoed.



Figuur 1: Locatie Valkenberg te Rheden



Wat is er besloten?

De afwijking van het bestemmingsplan krijgt vorm via een 'omgevingsvergunning buitenplanse afwijking', ook wel Wabo-projectbesluit genoemd. Voor deze procedure heeft de gemeenteraad een ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' afgegeven.



Stand van zaken

De onderbouwing aangaande stikstof is gewijzigd. De provincie heeft een natuurvergunning verleend. De plannen zijn ter besluitvorming naar de raad verzonden. Bij een positief besluit kan de vergunning worden verleend.



Planning

Het plan (de definitieve verklaring van geen bedenkingen) wordt in het najaar van 2022 aan de gemeenteraad voorgelegd.



Geld

Het betreft een particulier initiatief, voor de gemeente zijn er geen kosten.



Participatie

De ontwikkelende partij heeft een informatieavond georganiseerd. Met direct omwonenden is regelmatig contact. Verder worden belanghebbenden op reguliere wijze geïnformeerd.

Velp-Zuid



Portefeuillehouder: Gea Hofstede



Plan

In Velp-Zuid werkt de gemeente Rheden samen met Vivare en het Wijkplatform aan een herstructureringsplan. Er worden woningen gerenoveerd, gesloopt en nieuw gebouwd. Vivare wil vernieuwen en de gemeente Rheden werkt mee vanuit duurzaamheid en extra groen toevoegen bij de inrichting van de openbare ruimte. Het herstructureringsplan bestaat uit verschillende deelgebieden.



Wat is er besloten?

De ambities voor de wijk zijn breed geformuleerd en liggen zowel op sociaal als ruimtelijk vlak en op woonverbetering. Belangrijke doelstellingen zijn onder andere:

- Velp-Zuid is in de toekomst een sterke levendige en leefbare wijk, waarin ruimte is voor ontmoetingen tussen bewoners.
- Velp-Zuid is een onderscheidende, aantrekkelijke wijk in Velp en de regio Arnhem met meer ruimte voor openbare ruimte, parkeren en groen en is 'schoon en veilig'.
- Velp-Zuid biedt een gevarieerd woonaanbod voor verschillende leeftijdscategorieën met toekomstbestendige en duurzame woningen voor lage en middeninkomens.



Planning

In 2023 wordt gestart met de realisatie van 38 nieuwe woningen aan de Schaepmanstraat. In 2024 volgt de herinrichting van de straat.



Geld

Volgens de raamovereenkomst met Vivare.



Figuur 1: Deelgebieden in het verandergebied Velp-Zuid



Stand van zaken

De deelgebieden 1, 2, 4 en 6 zijn inmiddels afgerond.

In deelgebied 5 is renovatie in volle gang en zullen eind dit jaar aan de Dr. Schaepmanstraat 35 woningen worden gesloopt en 38 nieuwbouwwoningen gerealiseerd in 2023-2024. Het bestemmingsplan is vastgesteld.

Plannen voor deelgebied 3 zijn in voorbereiding. In dit deelgebied zal hoofdzakelijk sprake zijn van renovatie. In de ontwikkelingsvarianten voor deelgebied 3 werd rekening gehouden met een integrale ontwikkeling met inbegrip van het aangrenzend Jumboterrein. De uitwerking van de plannen zal zich in 2022 echter richten op 2 op zichzelf staande ontwikkelingen waarbij een goede stedenbouwkundige inpassing gewenst is.



Participatie

Betrokken bewoners worden op de hoogte gehouden. Vivare en gemeente werken hierin nauw samen. In deelgebied 3 en 5 is een klankbordgroep van bewoners betrokken bij de voorbereiding van de plannen.

Waterstraat, Velp



Figuur 1: Voormalig kantoorpand Vivare te Velp.



Figuur 2: Ontwerp 60 wooneenheden Waterstraat te Velp



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Stand van zaken

Vivare kan starten met de verbouw van het pand.



Plan

Er is een plan ingediend om het voormalige kantoorpand van Vivare te transformeren naar 60 wooneenheden.



Wat is er besloten?

Er is een omgevingsvergunning verleend.



Figuur 3: Locatie Kantoorpand Waterstraat te Velp

Winkelcentrum Dieren



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Plan

Herontwikkeling van winkelcentrum Calluna in Dieren.



Wat is er besloten?

In 2011 is de Nota van Uitgangspunten Calluna vastgesteld. Deze vormt de basis voor verschillende kleinere ontwikkelingen waaronder de verbouw van bestaande winkels en het opknappen van de openbare ruimte. Daarnaast is er door de ondernemers een aanvalsplan opgesteld.



Participatie

Via inloopbijeenkomsten is input opgehaald bij bewoners, ondernemers en bezoekers van het winkelcentrum. Met specifieke groepen (winkeliersvereniging, oranjevereniging en marktvereniging) is gewerkt aan finetuning van de plannen.



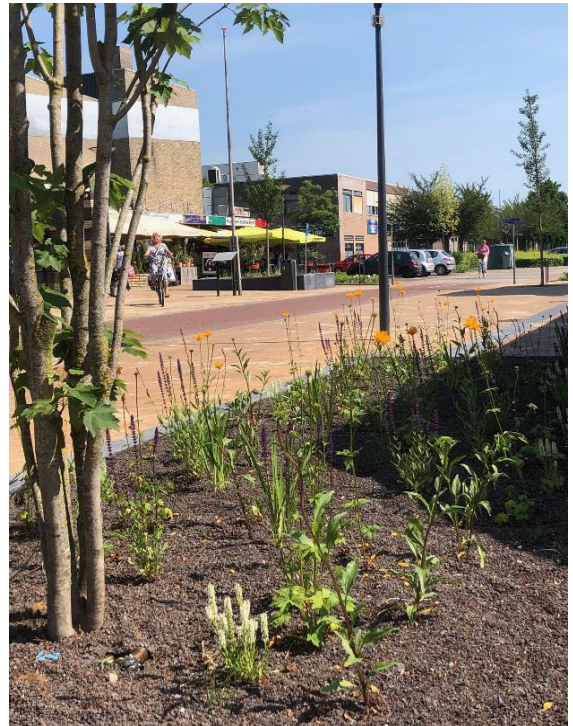
Planning

De vernieuwing van het Ericaplein is uitgesteld. Als de gemeentelijke financiën dat toelaten zal dit onderdeel van de vernieuwing van het centrum worden ingepland.



Geld

Per deelontwikkeling worden budgetten aangevraagd. Voor het herinrichten van het Ericaplein (en verplaatsing markt) wordt bij de behandeling van de kadernota bekeken of hier budget voor wordt vrijgemaakt.



Figuur1: Callunaplein in Dieren



Stand van zaken

In 2015 is het Callunaplein vernieuwd en is de Albert Heijn verbouwd. Daarnaast zijn er gevels gerenoveerd en is een centrummanager aangesteld. Inmiddels is de nieuwe Aldi gereed en is het groene parkje naast de Aldi ingericht. In augustus 2019 is de nieuwe Lidl in gebruik genomen en de parkeerplaatsen eromheen zijn aangepast. Aan de Diderna zijn in 2020 7 woningen gerealiseerd. De herinrichting van het "berenplein" is eind 2020 gereed gekomen.

Vernieuwing van het Ericaplein is om financiële redenen uitgesteld, maar wordt opnieuw bekeken in de tweede helft van 2022.

Vanuit de vastgoedeigenaren horen we positieve geluiden over de impuls die van de opwaardering van het centrum uitgaat.

Zuidflank, Rheden



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Plan

In de structuurvisie Rheden is de ambitie uitgesproken om dit project te starten. Doel is om de verbinding met het dorp en tussen de verschillende functies in het gebied te verbeteren en een parkachtige voorziening te maken.



Wat is er besloten?

Het Masterplan Zuidflank is in november 2017 door het college vastgesteld. Begin november 2018 heeft de gemeenteraad ingestemd met het beschikbaar stellen van de benodigde financiële middelen om een start te kunnen maken met de aanleg van dit park. In januari 2019 is het Beeldkwaliteitsplan vastgesteld door het college.



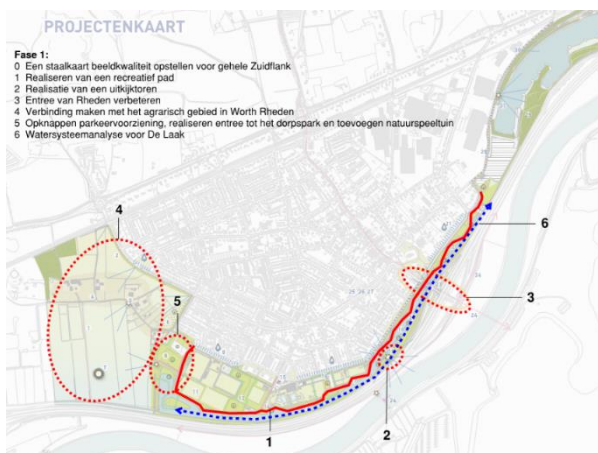
Planning

Realisatie recreatief pad en aanpassen Laak staat gepland voor de zomer van 2022, mits De Laak droogvalt.



Geld

Voor de eerste fase zijn de financiële middelen beschikbaar gesteld. Door vertraging en prijsstijgingen aanvullend is budget gevraagd in de zomerrapportage 2022.



Figuur 1: Projectenkaart Zuidflank te Rheden



Stand van zaken

Het Beeldkwaliteitsplan, de Watersysteemanalyse voor De Laak, de aanleg van de boomgaard de natuurspeelplaats, de verkleining van de parkeerplaats en het verkeerskundig opknappen van de entree zijn gereed. Het schetsboek voor het ontwerp is klaar. Realisatie van het wandelpad kan alleen wanneer De Laak droogvalt. Dat is in 2021 helaas niet gebeurd. Wanneer deze droogvalt (voor een langere periode) wordt het wandelpad gerealiseerd.



Participatie

Het schetsboek is in samenspraak met de klankbordgroep opgesteld en de plannen voor de realisatie zijn gedeeld met de omgeving door middel van diverse filmpjes. Tijdens de realisatie is er een omgevingsmanager waar inwoners contact mee op kunnen nemen.



Masterplan Veluwezoom, Rheden



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Plan

Met financiële ondersteuning vanuit de Regiodeal Veluwe hebben Rheden en Rozendaal in samenwerking met Natuurmonumenten een toekomstvisie voor de Veluwezoom opgesteld met als doel de balans tussen natuur en recreatie terug te brengen en de verkeersveiligheid en leefbaarheid te verbeteren.



Wat is er besloten?

De raad heeft het Masterplan en het Uitvoeringsprogramma in juni 2022 (geamendeerd) vastgesteld en voor de uitvoering ervan ruim 2,2 miljoen euro krediet beschikbaar gesteld. De raad van Rozendaal heeft het plan begin juli 2022 vastgesteld.

Het Masterplan vormt de basis voor het aanvragen voor een vervolgsubsidie uit de Regiodeal Veluwe.



Stand van zaken

Het Masterplan is afgerond. De komende tijd wordt gewerkt aan het opzetten van een gezamenlijke programmaorganisatie die is gericht op de uitvoering van de deelprojecten en het binnenhalen van subsidies.



Figuur 1: Locatie Nationaal Park Veluwezoom te Rheden



Participatie

Het Masterplan is tot stand gekomen met medewerking van de Klankbordgroep. In deze klankbordgroep waren ruim 20 belangengroepen vertegenwoordigd.



Planning

In het Uitvoeringsprogramma dat bij het Masterplan hoort zijn 24 deelprojecten opgenomen. Deze worden in de komende tijd stuk voor stuk uitgewerkt en gerealiseerd in de periode tussen 2022 en 2029.



Geld

De kosten van realisatie van het gehele Masterplan zijn geraamd op ongeveer 14 miljoen. Deze kosten worden verdeeld tussen de initiatiefnemers, waarbij wordt ingezet op het binnenhalen van meerdere subsidies van Rijk, regio en provincie.

Rhederhof Rheden



Portefeuillehouder: Paul Hofman



Plan

De eigenaar van het voormalige bejaardencentrum op landgoed Rhederhof is voornemens de bestaande bebouwing te slopen en op deze locatie 69 zelfstandige seniorenwoningen te realiseren, verdeeld over 3 gebouwen. De gemeente heeft hiervoor al in 2014 een omgevingsvergunning verleend.



Stand van zaken

Een deel van de natuurvergunning is door de provincie geweigerd. Stikstof speelt hier in mee. De eigenaar is tegen de weigering in beroep gegaan. Tegen een wel vergund deel van de provinciale natuurvergunning is door meerdere belangen-groepen beroep aangetekend. Beide zaken liggen bij de rechter in afwachting van een zitting en uitspraak.

Sinds enkele maanden zijn verschillende belangen-groepen uit Rheden (voor en tegenstanders van het plan) met elkaar in gesprek over een oplossing. Inmiddels zijn er ook enkele gesprekken met de eigenaar / ontwikkelaar gevoerd. Er lijkt van beide kanten bereidheid om te komen tot een aangepast plan.



Planning

Er worden gesprekken gevoerd. Dit is een voorzichtig proces en zal waarschijnlijk enige tijd in beslag nemen.



Geld

Het betreft een particuliere ontwikkeling. Voor de gemeente zijn er geen kosten.



Figuur1: Luchtfoto huidige situatie



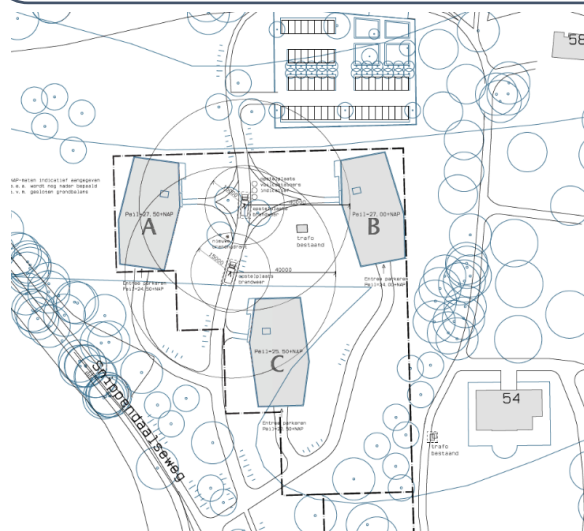
Wat is er besloten?

In 2014 is er een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van de woningen. Deze vergunning is onherroepelijk.



Participatie

Er worden momenteel gesprekken gevoerd met verschillende belangenpartijen. Mocht er een gewijzigd plan komen dan zal er breder worden gecommuniceerd.



Figuur2: Vergund plan