



# GEMEENTE BOEKEL

## VOORSTEL AAN DE RAAD

**Datum** : 22 januari 2019

**Voorstel van** : college van burgemeester en wethouders

**Onderwerp** : Beslissing op bezwaren tegen Wet voorkeursrecht gemeenten "De Burgt".

**Portefeuillehouder** : Marius Tielemans

### **Samenvatting:**

Op 26 juni 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders een voorkeursrecht gevestigd op percelen grond in gebied "De Burgt". Uw raad heeft op 20 september 2018 besloten dit collegebesluit te bestendigen.

Tegen zowel het college- als het raadsbesluit zijn bezwaarschriften ingediend. Op beide dient door uw raad een besluit te worden genomen.

### **Voorgesteld besluit:**

Voorgesteld wordt de bezwaren niet ontvankelijk te verklaren.

### **Inleiding/probleemstelling:**

In de vergadering van 20 september 2018 heeft uw raad besloten een voorkeursrecht te vestigen op een aantal percelen in het gebied "De Burgt". Dit besluit heeft van 22 september tot en met 3 november 2018 ter inzage gelegen met de mogelijkheid daartegen een bezwaarschrift in te dienen. Dit besluit is een bestendiging van het eerdere collegebesluit van 26 juni 2018 tot voorlopige oplegging van een voorkeursrecht, waartegen ook bezwaren konden worden ingediend.

De bezwaren in beide procedure-onderdelen worden gezamenlijk behandeld door uw raad.

### **Relatie met eerdere besluitvorming:**

Zie inleiding.

### **Beoogd resultaat:**

De bezwaarschriften niet-ontvankelijk verklaren en het voorkeursrecht in stand laten.

### **Keuzemogelijkheden:**

Uw raad kan ervoor kiezen het voorkeursrecht (gedeeltelijk) in te trekken.

### **Argumenten:**

In de bijgevoegde Notitie bezwaren vestiging voorkeursrecht gemeente gebied "De Burgt" is uiteen gezet welke bezwaarschriften zijn ingediend en hoe met deze bezwaarschriften moet worden omgegaan.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht worden alleen belanghebbenden in de gelegenheid gesteld bezwaren naar voren te brengen tegen een besluit.

Zoals in de Nota van zienswijzen met betrekking tot de zienswijzen/bezwaren, genoemd onder 1 tot en met 13, is overwogen, zijn deze appellanten niet aan te merken als belanghebbenden in de zin van de Awb. Het is namelijk vaste jurisprudentie, dat alleen de eigenaar van en de beperkt gerechtigden tot het op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten aangewezen perceel als belanghebbenden zijn aan te merken.

Nu bezwaarmakers geen eigenaar zijn van een op grond van de Wvg aangewezen perceel, noch beperkt gerechtigden zijn, is het ingediende bezwaar niet ontvankelijk.

Ditzelfde geldt voor de bezwaarmakers tegen het raadsbesluit inzage bestemming van het Wvg-besluit, genoemd onder 14 tot en met 25.

Alle bezwaarmakers dienen dan ook niet-ontvankelijk te worden verklaard.

In verband met de niet-ontvankelijkheid van alle bezwaarmakers hoeft niet te worden ingegaan op de inhoudelijke argumenten. Deze bezwaren hebben overigens ook geen betrekking op de vestiging van het voorkeursrecht, maar op de toekomstige mogelijke invulling van het gebied "De Burgt".

Omdat voor die toekomstige invulling een constructieve dialoog met de omgeving door de gemeente echter een voorwaarde wordt gevonden voor de verdere ontwikkelingen binnen het gebied is besloten bij de uitwerking van de plannen een klankbordgroep in het leven te roepen.

Een kleine groep van inwoners en omwonenden van het gebied "De Burgt" neemt deel in deze klankbordgroep, naast een aantal maatschappelijke organisaties, zoals Stichting D'n Eik, de ZLTO, PeelrandWonen, de KBO, Stichting Bomen Boekel, Brabant Zorg, Heemkundekring Sint Achten op Boeckel en Energie Boekel.

De klankbordgroep buigt zich over de problematiek en de varianten in oplossingen, die door de gemeente met interne en externe adviseurs wordt opgesteld. Dit leidt uiteindelijk tot een ontwikkelkader, dat aangeeft wat technisch en qua draagvlak mogelijk is.

**Financiële gevolgen en dekking:**

N.v.t.

**Risico's:**

Door de bezwaarmakers kan tegen het nu te nemen besluit beroep worden aangetekend bij de rechtbank.

**Communicatie:**

Uw besluit wordt aan de indieners van een bezwaarschrift meegedeeld.

**Uitvoering en evaluatie:**

N.v.t.

**Voorstel:**

Voorgesteld wordt de bezwaren niet ontvankelijk te verklaren.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel  
De secretaris                                  de burgemeester

J.G. Marcic

P.M.J.H. Bos

Bijlagen ter inzage:

Nota van zienswijzen, behorend bij het raadsvoorstel van 5 september 2018.

Bijlagen die zijn bijgevoegd:

Notitie bezwaren vestiging voorkeursrecht gemeenten gebied “De Burgt”.

Bezwaarschriften tegen raadsbesluit van 20 september 2018.