Rondvraag commissie RWN 16 september 2021

Betreft: Welstandsnota

Op de agenda van deze commissievergadering RWN staat als hamerstuk de actualisering van de Welstandsnota Standaardingrepen. De PvdA heeft hier echter toch een aantal vragen en stelt deze daarom in de rondvraag.
De kern van de Welstandsnota Standaardingrepen is dat er wordt getoetst aan welstandscriteria tenzij er wordt voldaan aan loketcriteria. Dit zijn, in tegenstelling tot de welstandscriteria, redelijk objectief te bepalen criteria. De loketcriteria zijn in de nieuwe Welstandsnota flink ingekort. De aangepaste loketcriteria zijn nu op een aantal plaatsen, bijvoorbeeld waar het gaat om bijgebouwen en overkappingen, beperkt tot de eisen die in het bestemmingsplan worden gesteld en de afwijkingsregels in het 'beleid planologische afwijkingen'. Het bestemmingsplan zegt niets over vormgeving. Het Beleid planologische afwijkingen geeft wat algemene voorschriften over 'ruimtelijke belevingswaarde', maar die zijn een stuk minder concreet dan de oude loketcriteria. Aanvullend is er nog de excessenregeling, die het mogelijk maakt om op te treden tegen 'buitensporigheden in het uiterlijk, die ook voor niet-deskundigen evident zijn', maar dat is ook behoorlijk vaag.
De PvdA heeft daarom de volgende vragen aan het college:

1. Deelt het college de analyse van de PvdA dat de nieuwe normen minder concreet en daardoor lastiger te toetsen zijn voor belanghebbenden en de gemeente en daarmee aanleiding kunnen geven tot burenruzies en discussies over handhaving?
2. Welke gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit voorziet het college als de gemeente alleen in extreme gevallen (excessen) kan optreden tegen ongewenste verbouwingsplannen?
3. Hoe gaan vergelijkbare gemeentes hier mee om? Wat zijn de ervaringen daar?
4. Wat vindt de Stadsbouwmeester van deze aanpassingen in de Welstandsnota?
5. Hoeveel van de handhavingsverzoeken hebben op dit moment betrekking op de standaardingrepen waar deze Welstandsnota op ziet?
6. Hoe groot is het capaciteitsgebrek bij Handhaving waar het gaat om zulke standaardingrepen?
7. Gaat deze nieuwe Welstandsnota het capaciteitsgebrek bij handhaving oplossen, of leidt het, door toegenomen onduidelijkheid, alleen maar tot meer beroep op de excessenregeling en daarmee tot een minimaal even hoge werkdruk voor Handhaving?