



2566 2703

Motie: Verhuurders voorbereiden

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 10 april 2025, ter bespreking van agendapunt 7.10: Debat n.a.v. regeling van werkzaamheden 'Ook huurders hebben recht op verduurzaming'.

Constateernde dat:

- De verduurzaming van particulieren huurwoningen nog sterk achterblijft;
- Er 21.000 particulieren huurwoningen als opgave resteren voor de doelstellingen van 2030;
- Per 2029 huurwoningen moeten voldoen aan wetgeving over energielabels en minstens energielabel D moeten hebben.

Overwegende dat:

- Huurders van deze woningen ook recht hebben om in fijne en geïsoleerde woningen te kunnen leven;
- Verhuurders nog nog 4 jaar hebben om hun woningen te verduurzamen en hiervoor diverse subsidies, fondsen en leningen beschikbaar zijn;
- Handhaving op deze wetgeving mogelijk wordt vanaf 2029 door een aanpassing van het bouwbesluit.

Verzoekt het college:

- Een plan op te stellen voor de handhaving richting 2029 en dit te communiceren naar de particuliere verhuurders van Rotterdam, zodat zij zich hierop kunnen voorbereiden;
- In deze communicatie de verhuurders van woningen nogmaals te attenderen op de diverse mogelijkheden die ze hebben voor de verduurzaming van hun woningen en de subsidies, fondsen en leningen die hiervoor beschikbaar zijn.

En gaat over tot de orde van de dag.



Tegen: VVD

7.10



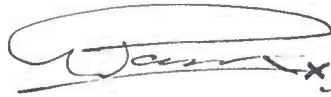
Ingrid van Wifferen
D66 Rotterdam



Theo Coşkun
SP Rotterdam



Erika Rehim Zadeh
DENK Rotterdam



Tjalling Vonk
ChristenUnie Rotterdam