Aan de Raad

Made, 15 december 2022

Regnr.: 20220420232022042023

Raadsinformatieronde	
Informatiebijeenkomst: 12 januari 2023	**Agendapunt**: 2
Onderwerp: Aanwijzen kansrijke woningbouwlocaties Hooge Zwaluwe	

Portefeuillehouder:	**Bijlagen:**	**Ter inzage:**
H.T.M. Bakker **Ambtelijke coördinatie:** GG **Steller:** N. Stremme- van Pelt	1.	2.

Samenvatting:
In opdracht van de gemeente Drimmelen heeft bureau Ruimtemeesters potentiële woningbouwlocaties in Hooge Zwaluwe verkend. Aan de hand van een stedenbouwkundige/ planologische analyse en de omgevingsdialoog/ enquête is gesproken over kansrijke én ongeschikte woningbouwlocaties. Hieruit blijkt dat er draagvlak is voor extra woningen in Hooge Zwaluwe, waarna er verschillende locaties als voorkeurslocaties zijn aangedragen. Op basis van de opgehaalde informatie is er een advies geschreven waaruit blijkt welke locaties het meest kansrijk zijn voor woningbouw tot 2030. Met het aanwijzen van voorkeuslocaties wordt aan iedereen duidelijkheid geboden waar woningbouwontwikkelingen voorkeur hebben voor de komende jaren.

VOORGESCHIEDENIS EN/OF AANLEIDING

In opdracht van de gemeente Drimmelen heeft adviesbureau Ruimtemeesters een onderzoek gedaan naar kansrijke (en minder kansrijke) woningbouwlocaties in Hooge Zwaluwe. Het proces om tot de rapportage ‘Kansrijke woningbouwlocaties in Hooge Zwaluwe’ te komen, heeft plaatsgevonden van november 2021 tot en met juli 2022 en is onderverdeeld in een aantal stappen. Doel van het proces was om de inwoners van Hooge Zwaluwe actief te betrekken en hen in alle stappen van het proces mee te nemen.

Gedurende het proces is er dus continue afstemming gezocht met betrokken partijen en de inwoners van Hooge Zwaluwe. Dit sluit aan bij de ‘Dorpsgerichte aanpak’ van de gemeente Drimmelen. De coördinator van ‘Dorpsgericht werken’ is actief betrokken geweest bij het gehele proces. Dit heeft ervoor gezorgd dat er diverse partijen mee hebben gedacht bij de totstandkoming van de voorkeurslocaties. Zoals inwoners, lokale ondernemers, bewonersgroep Hooge Zwaluwe voor Mekaar, voetbalvereniging HZ’75 en Woonvizier.

DOEL VAN INFORMATIEVERSTREKKING

In de vastgestelde Omgevingsvisie 2040 van de gemeente zijn vier locaties aangewezen als mogelijk geschikte woningbouwlocatie in Hooge Zwaluwe. Specifiek voor het dorp Hooge Zwaluwe wordt tot het jaar 2030 verwacht dat er behoefte is aan 75 woningen.

Met dit proces is met behulp van participatie nader uitwerking gegeven aan woningbouwlocaties in Hooge Zwaluwe zoals in de Omgevingsvisie aangeduid. De aan te wijzen voorkeurslocaties voor korte en lange termijn zijn reeds vastgelegd in de Omgevingsvisie. Deze drie locaties hoeven daarom niet opnieuw door de gemeenteraad te worden vastgesteld. Wel wil het college toetsen of de gemeenteraad de voorgestelde visie voor Hooge Zwaluwe deelt. Hiervoor is de opinieronde op 19 januari gepland. Tijdens de informatieronde lichten we het proces en resultaat toe.

EVENTUELE BIJLAGEN OF STUKKEN TER INZAGE
Voor meer informatie verwijzen wij u naar het opinievoorstel en de bijhorende rapportages.