

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z - 24/087305

Documentnummer:

Datum: 10 oktober 2024

Onderwerp: Toezeggingen Commissie Mens en Maatschappij 2 oktober 2024
m.b.t. leegstand van woningen n.a.v. het Rekenkamerrapport
Onderzoek effectiviteit woonbeleid en het Dynamisch Minimabeleid
2024

Bijlage(n): geen

De portefeuillehouder heeft in de vergadering van de commissie Mens & Maatschappij zowel toezeggingen gedaan bij de bespreking van het Rekenkamerrapport Onderzoek effectiviteit woonbeleid, als bij de behandeling van het Dynamisch Minimabeleid 2024.

In de raadsinformatiebrief die voor u ligt, worden de toezeggingen onder nummer 687, 689, 690 en 691 behandeld. De toezegging die betrekking heeft op het Rekenkamerrapport (toezegging nr. 687) vindt u onder kopje I, de toezeggingen die betrekking hebben op het Dynamisch Minimabeleid 2024 (toezeggingen 689, 690 en 691) vindt u onder kopje II (vanaf pagina 2).

I Toezegging 687 n.a.v. het Rekenkamerrapport Onderzoek effectiviteit woonbeleid

De portefeuillehouder heeft de volgende toezegging gedaan: De raad schriftelijk te informeren over de leegstand van woningen in Wassenaar.

Wassenaar telt in 2023 een administratieve¹ leegstand van 3,7%. In de afgelopen vier jaar schommelt de leegstand tussen de 2,6% en 3,9% (Tabel 1). In vergelijking met andere gemeenten in Nederland is dat een relatief hoog percentage. De langdurige leegstand is daarentegen in

¹ Administratieve leegstand wordt bepaald op basis van gegevens uit verschillende registers. Er is sprake van administratieve leegstand van verblijfsobjecten uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) als er op 1 januari geen bewoning is volgens de Basisregistratie Personen (BRP), er geen bedrijvigheid is volgens het Algemeen Bedrijven Register (ABR) en er geen (fiscaal) gebruik is volgens de Registratie Waardering Onroerende Zaken (WOZ).

Wassenaar laag in vergelijking met andere gemeenten. Van de leegstaande woningen is 19% in 2023 langdurige leegstand. Dit betekent dat de woning op 1 januari van het betreffende jaar alsmede op 1 januari van het jaar ervoor leeg stond.

Een mogelijke verklaring voor het relatief hoge percentage leegstand, maar ook het relatief lage percentage leegstand wat een jaar eerder ook als leegstand telt, is dat er in Wassenaar relatief veel inwoners tijdelijk wonen en werken in het buitenland als expat. Deze groep houdt de woning vaak aan en keert na een bepaalde periode terug naar de woning in Wassenaar.

Leegstand woningen	2020	2021	2022	2023
Leegstand %	3,0%	3,9%	2,6%	3,7%
Leegstand in m ²	68.660	80.740	56.570	82.920
Leegstand aantal woningen	370	480	320	450
Leegstand – jaar eerder ook leeg	-	36%	26%	19%

Tabel 1 Leegstand Woningen Wassenaar 2020 – 2023

Op dit moment verkent het college de mogelijkheden om een Leegstandsverordening voor wonen op te stellen.

II Toezegging 689, 690 en 691 n.a.v. de behandeling van het Dynamisch Minimabeleid 2024

De portefeuillehouder heeft de volgende toezeggingen gedaan met betrekking tot:

- de koppeling van BRP gegevens van Wassenaar en Leidschendam-Voorburg en de beschikbaarheid van historische adresgegevens (689);
- een inschatting van de kosten als de individuele inkomenstoelag en bijzondere bijstand wordt verhoogd naar 130% van de bijstandsnorm (690);
- de stand van zaken met betrekking tot het houden van een spreekuur in Wassenaar van de consultants Werk & Inkomen (691).

Raadslid Bellekom van Lokaal Wassenaar! heeft voorafgaand aan de commissie de volgende technische vragen gestuurd:

1. Hoeveel mensen maken nu gebruik van de regeling maatschappelijke participatie?
2. Hoeveel worden dat er ongeveer na de verruiming naar 130%?
3. Waar kan ik het resultaat van de armoedemonitor 2021 vinden?

Met deze raadsinformatiebrief wordt de raad over bovengenoemde punten geïnformeerd. Tevens worden de technische vragen van mevrouw Bellekom beantwoord.

Toezegging 689: Zijn de BRP-gegevens van Wassenaar en Leidschendam-Voorburg goed aan elkaar gekoppeld en zijn de historische adresgegevens beschikbaar?

Op dit moment zijn de BRP-gegevens van Wassenaar en Leidschendam nog niet goed aan elkaar gekoppeld en zijn de historische adresgegevens niet beschikbaar. Momenteel wordt onderzocht hoe de gegevens die momenteel ontbreken, beschikbaar kunnen worden gesteld aan de consultants in

Leidschendam-Voorburg. De oplossing die het meest voor de hand liggend was, bleek tijdens de onderzoeksfase niet te werken. Dat is de reden dat deze onderzoeksfase langer duurt dan in eerste instantie was verwacht. Er wordt aan gewerkt om zo snel mogelijk tot een oplossing te komen. Het college zal de raad op de hoogte houden over de vordering m.b.t. het probleem.

Toezegging 690: Een inschatting van de kosten als de individuele inkomenstoelage en bijzondere bijstand wordt verhoogd naar 130% van de bijstandsnorm.

De cijfers die het college geeft, zijn schattingen op basis van de onderzoeken en de interne beschikbare cijfers.

Momenteel kunnen inwoners met een inkomen tot 110% van de bijstandsnorm een *individuele inkomenstoelage* aanvragen als zij drie jaar of langer een laag inkomen hebben. Er zijn geen cijfers van het aantal inwoners dat een inkomen heeft tot 120% van de bijstandsnorm. Als de inkomensgrens wordt verhoogd naar 130% van de bijstandsnorm dan is de verwachting dat dit jaarlijks ongeveer € 56.250 zal gaan kosten.

De verhoging van de inkomensgrens voor de *individuele bijzondere bijstand* is lastiger te bepalen. Omdat het maatwerk is, is het een regeling die elk jaar kan worden aangevraagd. Dit is afhankelijk van de noodzakelijke behoefte van de inwoner op dat moment. De ene keer zijn er bijzondere noodzakelijke kosten nodig voor een babypakket of voor een koelkast die kapot is gegaan en de andere keer omdat inwoners plotseling moeten verhuizen. De bedragen zijn verschillend waardoor er geen gemiddelde genomen kan worden. Ook zal niet elke inwoner ieder jaar bijzondere bijstand nodig hebben.

Kijkend naar het aantal inwoners dat extra wordt bereikt bij een verhoging van de inkomensgrens naar 130% van de bijstandsnorm, geeft een grove schatting van een verhoging van 20%. Dit betekent dat er extra budget nodig is van ongeveer € 41.400 per jaar.

Financiën

Concluderend is dat het verhogen van de inkomensgrenzen van de individuele bijzondere bijstand en de individuele inkomenstoelage naar 130% van het minimumloon, zal leiden tot extra kosten van € 97.650 per jaar. Aangezien het totaal van de maatregelen van het Dynamische Minimabeleid budgetneutraal is doorgerekend, bestaat er zonder aanpassingen aan andere regelingen vooralsnog geen dekking voor deze extra kosten.

Armoedeval

Naast de financiële consequenties kan het verhogen naar 130% ook ongewenste gevolgen hebben als mensen van een uitkering naar een baan gaan, de zogeheten armoedeval. Dit staat haaks op het re-integratie en participatiebeleid om mensen vooral te laten meedoen.

Toezegging 691: Stand van zaken met betrekking tot het houden van een spreekuur in Wassenaar van de consulenten Werk & Inkomen

Momenteel werken consulenten vanuit Leidschendam-Voorburg. Als een consulent op locatie in Wassenaar werkt, kan dit zorgen voor snellere en persoonlijke hulp. De realisatie hiervan brengt extra kosten en logistieke vraagstukken met zich mee. Er moeten bijvoorbeeld spreekkamers en

werkplekken worden geregeld. Het college is voornemens om op korte termijn met de gemeente Leidschendam-Voorburg hierover afspraken te maken.

Technische vragen van raadslid Bellekom (Lokaal Wassenaar)

1. Hoeveel mensen maken nu gebruik van de regeling maatschappelijke participatie?

De aanvraag in het kader van de regeling maatschappelijke participatie is in heel 2023 aan 315 inwoners toegekend. Tot en met september 2024 is de aanvraag aan 286 inwoners toegekend.

2. Hoeveel worden dat er ongeveer na de verruiming naar 130 %?

Er is geen sprake van een verruiming naar 130% van de bijstandsnorm. Met het huidige minimabeleid kunnen inwoners met een inkomen tot 130% van de bijstandsnorm al een aanvraag doen in het kader van de regeling maatschappelijk participatie. Met het nieuwe minimabeleid zal dezelfde doelgroep een aanvraag kunnen doen. Er is in het nieuwe minimabeleid geen sprake meer van een staffel waardoor iedereen met een inkomen tot 130% van de bijstandsnorm een zelfde bedrag ontvangt voor deze regeling.

3. Waar kan ik het resultaat van de armoedemonitor 2021 vinden?

De armoedemonitor is in 2021 uitgesteld. Het onderzoeksbureau KWIZ is eind 2022 gestart met het opstellen van een evaluatierapport. Het rapport is uiteindelijk in 2023 afgerond. Dit rapport is als bijlage van de Informatiebrief aan de Raad (Informatiebrief 025) verstuurd.

Tot slot vermelden wij dat in de beleidsnota Dynamisch Minimabeleid 2024 op pagina 22 onder de paragraaf 'Sociale fondsen' per abuis geen Wassenaars sociaal fonds is vermeld, zoals het Krachtfonds van de Stille Kracht.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. K.D. Handstede,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

