

STEDELIJK GEBIED!

KWARTAALBERICHT VOOR DE RADEN

Periode juli-september 2022

INLEIDING

In het **SGE jaarprogramma** staan afspraken over activiteiten die we binnen het SGE gedurende het jaar met elkaar oppakken. Om de gemeenteraden inzicht te geven in de voortgang, verschijnt iedere drie maanden een kwartaalbericht. Hierin staan de belangrijkste actuele highlights binnen onze samenwerking.

ALGEMEEN

Actualisatie samenwerkings-agenda 2022-2026

Dit najaar staat in het teken van het vernieuwen van onze samenwerkingsagenda. Om gemeenteraden beter in positie te brengen bij het vaststellen van deze agenda starten we een bijzonder proces. Tijdens een webinar op 28 september is dit proces uitgebreid toegelicht. Op 21 oktober geeft het Bestuurlijk Platform het concept van de nieuwe samenwerkingsagenda vrij. Tot 23 november hebben raadsleden de mogelijkheid om wijzigingsvoorstellen of suggesties in te dienen. Op 30 november brengen we die tijdens een speciale regioconferentie in stemming. Meer informatie is te vinden via de [website van SGE](#) of via de lokale griffie.

Nieuwe voorzitters portefeuillehoudersoverleggen benoemd

Nu alle colleges van de SGE-gemeenten compleet zijn, zijn ook de taken binnen de vier portefeuillehoudersoverleggen verdeeld. Ieder portefeuillehoudersoverleg benoemt een voorzitter, een vicevoorzitter en bestuurlijk trekkers voor diverse thema's. Welke wethouders namens de gemeenten deelnemen aan de portefeuillehoudersoverleggen is per thema terug te vinden op de [website van SGE](#).



Gaby van den Waardenburg,
Helmond, voorzitter
portefeuillehoudersoverleg
Ruimte



Caroline van Brakel,
Veldhoven, voorzitter
portefeuillehoudersoverleg
Wonen



Jan Boersma,
Son en Breugel, voorzitter
portefeuillehoudersoverleg
Economie



Stan van der Heijden,
Best, voorzitter
portefeuillehoudersoverleg
Voorzieningen en Evenementen

STEDELIJK GEBIED!

ECONOMIE

Financiering ROW van 2,5 miljoen voor Microtuin

Het Regionaal Ontwikkelfonds Werklocaties (ROW) kende Microtuin een financiering van 2,5 miljoen euro toe voor de herontwikkeling van het voormalige KPN-gebouw aan de Prof. Dr. Dorgelolaan in Eindhoven. Het is de tweede financiering van het fonds. Het ROW is een initiatief van Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE). Doel van de regeling is stimulering van het creëren van werklocaties op bestaande bedrijventerreinen. Microtuin past binnen de doelstellingen van het ROW: een concept met werklocaties gericht op de doelgroep van het ROW, waarin techniek, kennis en design samenkomen. Ook herontwikkeling van een bestaand gebouw dat ruimte biedt aan ondernemers om op een innovatieve manier met elkaar te kunnen samenwerken sluit goed aan bij de doelstellingen. Meer informatie over het ROW is terug te vinden op de [website van SGE](#).

Vastgoedmonitor

Ook dit jaar is er weer een vastgoedmonitor opgesteld voor het Stedelijk Gebied Eindhoven. Deze monitor geeft inzicht in de ontwikkelingen in de kantorenmarkt, bedrijfsruimte, campussen en logistiek. Daarmee weten we wat er speelt op de vastgoedmarkt en kunnen waar nodig daarop acteren. De vastgoedmonitor is te [downloaden via de website van SGE](#).

Brownfields en grootschalige logistiek

De provincie wil samen met de regio's afspraken maken over het voorkomen van ongewenste grootschalige logistieke ontwikkelingen groter dan 3 hectare op bestaande bedrijventerreinen. De gemeenten hebben eerste de situatie op de eigen bedrijventerreinen onderzocht en lokale afwegingen gemaakt. Er vinden nu regionale gesprekken plaats met de provincie om te kijken wat deze afwegingen betekenen voor de gehele regio Zuidoost-Brabant. Op de Ontwikkeldag van 21 december 2022 verwachten we afspraken te maken met de provincie en de ander subregio's.

Behoefteprognoses bedrijventerreinen en kantoren

Eind september heeft de provincie de prognoses vastgesteld voor de ruimtebehoefte aan bedrijventerreinen en kantoren voor deze bestuursperiode. De uitkomsten op provinciaal niveau laten zien dat de verwachte ruimtevrage van bedrijven fors groter is dan bij de vorige prognose. Voor een goede doorvertaling van deze prognoses naar onze subregio laten we een aanvullende analyse maken van de HTSM-sector, die voor onze regio een belangrijke rol speelt. Deze analyse levert tezamen met de prognoses de input voor het maken van nieuwe regionale programmeringsafspraken voor werklocaties. De prognoses voor de werklocaties vindt u op de [website van de provincie](#).

WONEN

Bouw eerste WoonST-woningen van start

Onlangs werd gestart met de bouw van de eerste WoonST-woningen in Helmond en Veldhoven. WoonST is een initiatief van het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) en dertien Zuidoost-Brabantse woningcorporaties. Doel was om sneller en goedkoper te kunnen bouwen, een gestandaardiseerde sociale huurwoning het middel.

Lees meer hierover op de [website van SGE](#)

Start bouw WoonST in Helmond



Start bouw WoonST in Veldhoven

STEDELIJK GEBIED!

Woningbouwversnelling

Op verschillende manieren wordt binnen de regio gewerkt aan de woningbouwversnelling. Met financiële steun van rijk en provincie is de flexpool opgezet: drie regionale opererende vakspecialisten die in de 9 gemeenten werken aan het versnellen van woningbouwprojecten. Het betreft een planeconoom, planjurist en een projectleider.

Daarnaast zijn binnen de regio twee woningbouwversnellers aan de slag gegaan. Zij adviseren de SGE-gemeenten hoe processen rond woningbouwprojecten versneld kunnen worden, signaleren knelpunten en ondersteunen bij de oplossing daarvan. De woningbouwversnellers van SGE werken nauw samen met de woningbouw-ambassadeurs vanuit MRE, zodat beide teams elkaar versterken.

Woondeal

Momenteel maakt het rijk met de provincies afspraken over woningbouw. De gemeenten van het Stedelijk Gebied Eindhoven hebben in de zomerperiode een reactie gegeven op de eerste concepten. Eerste conclusie is dat het haalbaar is om de aantallen (betaalbare) woningen te realiseren, maar dan is er nog wel werk aan de winkel. De afspraken van rijk en provincie worden later dit jaar verder vertaald naar regionaal niveau in regionale Woondeals.

OVER HET STEDELIJK GEBIED EINDHOVEN (SGE)

Het stedelijk gebied is het hart van Brainport. De negen gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre vormen samen het Stedelijk Gebied Eindhoven. Deze gemeenten werken samen op het gebied van Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte. Daarbij zijn gezamenlijke woningbouwprogrammering, het versterken van bestaande bedrijventerreinen, het ontwikkelen van een samenhangend, kwalitatief hoogstaand voorzieningspakket en het gezamenlijk afwegen van ruimtelijke keuzes en consequenties enkele in het oog springende taakgebieden.

Voorzitter: Jos van Bree

Secretaris: Harm Mertens,

h.mertens@eindhoven.nl

www.stedelijkgebiedeindhoven.nl

VRAGEN?

Heeft u vragen en/of opmerkingen n.a.v. dit kwartaalbericht? Neemt u dan contact op met uw vertegenwoordiger in het Bestuurlijk Platform of uw vertegenwoordiging in één of meerdere SGE Portefeuillehoudersoverleggen (Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte).

Samenwerking
in het **STEDELIJK GEBIED!**