Gemeenteraad van Duiven

T.a.v afdeling Ruimte, samenleving &Ontwikkeling

Postbus 6

6920 AA, Duiven

Geachte Gemeenteraad van Duiven,

Hierbij willen wij graag onze Zienswijze kenbaar maken wat betrekking heeft tot ontwerp bestemmingsplan Ploen-Noord te Duiven. Waarbij ik onderstaande punten graag kenbaar wil maken.

- Over de uitbreiding van de woonwagenstandplaatsen is het mij niet duidelijk waarom er is gekozen om dit achter een bestaande woonwijk te plaatsen. In het verleden zijn hier helaas wat spanningen geweest en daarom vraag ik mij af waarom er niet is gekozen om deze uitbreiding te plaatsen in het verlengde van de Westsingel, aansluitend aan het woonwagenkamp.
  Ook zie ik op de schets dat er weinig dan wel geen rekening is gehouden met de privacy van de huidige bewoners. De nieuw woonwijk en de uitbereiding van de woonwagenstandplaatsen staan veel te dicht op de huidige woonwijk, dit terwijl er ruimte genoeg is.
  In het plan is een maximale bouwhoogte van 6 meter opgenomen, dit lijkt mij voor een woonwagen onnodig en zal de uitstraling van onze wijk en Duiven geen goed doen.

- Er is volgens onze mening totaal geen rekening gehouden met de uitstaling van de aangrenzende "terp Beuken". Deze woonwijk is destijds ruimtelijk vormgegeven door omliggende wadi's.
  In de nieuwe nieuwbouwplannen is hier totaal geen rekening mee gehouden.
  Er is ruimte genoeg maar in dit plan lijkt iedere meter benut te moeten worden, dit terwijl er meer dan genoeg ruimte is om de omliggende woonwijken en de structuren hiervan te respecteren. Deze bestaande plannen zullen leiden tot waardevermindering van onze woning en ons woongenot zal hier dan ook zeker onder gaan leiden.

Graag zou ik deze punten in een persoonlijk gesprek toe willen lichten om zo tot een goede oplossing te komen, zodat we met een prettig gevoel in onze woning kunnen blijven wonen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted] en [redacted]

Gemeenteraad van Duiven.
T.A.V. afdeling Ruimte,
Samenleving & Ontwikkeling
Postbus 6
6920 AA Duiven.

[redacted]

ONTVANGEN 07 FEB 2024