Was-wordt lijst met betrekking tot *Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen* t.o.v. *Beleid inzake adviesrecht*

*Algemene opmerking vooraf: Uitgangspunt is een beleidsneutrale omzetting van het Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen naar het Beleid inzake adviesrecht. De kern van het Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen is 'in de gevallen zoals opgenomen in dit beleid is **geen** verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk'. De kern van het Beleid inzake adviesrecht is juist 'in de gevallen zoals opgenomen in dit beleid is **wel** advies van de gemeenteraad nodig'. Dit houdt in dat een aantal zaken aan het Beleid inzake adviesrecht is toegevoegd om er voor te zorgen dat de situatie hetzelfde blijft. Het gaat om situaties waarvoor wel een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk was en derhalve niet opgenomen waren in het Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen (wat immers zag op situaties waarin geen verklaring van geen bedenkingen nodig was). Om er voor te zorgen dat deze situaties nog steeds langs de raad gaan, zijn ze opgenomen in het Beleid inzake adviesrecht.*

Bepaling uit *Nadere Regels inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Aalsmeer (Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Aalsmeer)*	**Bepaling uit *Beleidsregel van de gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer houdende het adviesrecht voor de gemeenteraad ten behoeve van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (Beleid inzake adviesrecht voor de gemeenteraad van Aalsmeer)***	**Inhoudelijke wijziging?**	**Toelichting**
Artikel 1. Gebiedsaanduiding conform bijlage 1 bij deze regeling	**Artikel 1. Gebiedsaanduiding conform bijlage 1 bij deze regeling**		
1. Waar in deze regeling verwezen wordt naar gebied I wordt bedoeld het als gebied I aangeduide gebied op de kaart	**1.** Waar in deze regeling verwezen wordt naar gebied I wordt bedoeld het als gebied I aangeduide gebied op de kaart	Nee	Kaart met gebiedsaanduiding nog steeds relevant en actueel. In de toelichting bij dit artikel is de begripsbepaling ten aanzien van stedelijke gebied geactualiseerd naar de nu geldende regelgeving.

opgenomen als bijlage bij deze regeling. **2.**Waar in deze regeling verwezen wordt naar gebied II wordt bedoeld het als gebied II aangeduide gebied op de kaart opgenomen als bijlage bij deze regeling.	opgenomen als bijlage bij deze regeling. **2.** Waar in deze regeling verwezen wordt naar gebied II wordt bedoeld het als gebied II aangeduide gebied op de kaart opgenomen als bijlage bij deze regeling.		
Artikel 2. Algemeen	**Artikel 4. geen advies noodzakelijk**		
1. Een vvgb is niet vereist bij een aanvraag om toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo, mits de aangevraagde activiteit past binnen kaderstellend beleid waarover reeds door de gemeenteraad is besloten.	Advies van de gemeenteraad voor een aanvraag waarvoor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit van toepassing is, is niet nodig wanneer de in artikel 2 en 3 genoemde activiteiten past binnen kaderstellend beleid waarover reeds door de gemeenteraad is besloten.	Nee	De bepaling in het Beleid inzake adviesrecht is inhoudelijk hetzelfde als het eerste lid van de vergelijkbare bepaling uit het Beleid inzake verklaringen van gen bedenkingen. Wel is de verwijzing naar de Wabo er uit gehaald omdat deze met de komst van de Omgevingswet is komen te vervallen.
2. Een vvgb is niet vereist bij een aanvraag om toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo die niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan en het gemeentelijk planologisch beleid en derhalve wordt afgewezen.		Ja	Het tweede lid van de betreffende bepaling uit het Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen is in het Beleid inzake adviesrecht vervallen omdat dit in de Omgevingswet niet meer terug komt.
Artikel 3. Specifiek voor gebied I	**Artikel 2. Specifiek voor gebied I**		

In de volgende gevallen is een vvgb niet vereist bij een aanvraag om toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo:	Onder de aangewezen categorieën van gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16.15a, lid b. onder 1, specifiek voor gebied I, worden verstaan:		
	a. woningbouw in afwijking van ander gemeentelijk beleid;	Nee (toevoeging om de situatie gelijk te houden)	De realisatie van woningen is niet opgenomen in het Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen. Dit houdt in dat in deze situatie altijd een vvgb nodig is (tenzij in overeenstemming met reeds vastgesteld kaderstellend beleid) Om er voor te zorgen dat dergelijke gevallen ook in de nieuwe situatie nog langs de raad komen, is woningbouw opgenomen in het Beleid inzake adviesrecht. Niets opnemen zou namelijk betekenen dat de raad geen advies meer mag geven.
a. het oprichten en/of gebruiken van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen, de waterhuishouding, het meten van de luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer of de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen;		Nee	In het beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen is opgenomen dat de raad geen verklaring van geen bedenkingen hoeft af te geven in genoemde gevallen. Omvorming naar het Beleid inzake adviesrecht houdt in dat de raad in dergelijke gevallen ook geen advies hoeft te geven. Het artikelonderdeel is derhalve niet opgenomen in het nieuwe beleid.
b. het oprichten en/of gebruiken van een of meerdere hoofdgebouwen en eventuele bijgebouwen op één locatie, tot een maximale bruto-	**b.** het oprichten en/of gebruiken van een of meerdere hoofdgebouwen en eventuele bijgebouwen (anders dan wonen) op één locatie, met een maximale	Nee	Dit artikel is omgevormd van geen verklaring van geen bedenkingen tot 2500 m2 naar wel advies vanaf 2500 m2.

vloeroppervlakte (op basis van NEN 2580) van 2500 m²;	bruto-vloeroppervlakte (op basis van NEN 2580) van meer dan 2500 m²;		
c. het uitbreiden van een bestaand gebouw, waarbij de bestemming niet wijzigt en de bestaande bruto-vloeroppervlakte (op basis van NEN 2580) met maximaal 50 % wordt uitgebreid;	**c.** het uitbreiden van een bestaand gebouw (niet zijnde woning), waarbij de functie niet wijzigt en de bestaande bruto-vloeroppervlakte (op basis van NEN 2580) met minimaal 50% wordt uitgebreid;	Nee	Dit artikel is omgevormd van geen verklaring van geen bedenkingen tot 50% naar wel advies vanaf 50%.
d. het wijzigen van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van het bouwen;		Nee	In het beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen is opgenomen dat de raad geen verklaring van geen bedenkingen hoeft af te geven in genoemde situatie. Omvorming naar het Beleid inzake adviesrecht houdt in dat de raad in een dergelijk gevallen ook geen advies hoeft te geven. Het artikelonderdeel is derhalve niet opgenomen in het nieuwe beleid.
e. het oprichten of uitbreiden en/of gebruiken van bouwwerken, geen gebouw zijnde, tot een hoogte van maximaal 15 meter.	**d.** het oprichten of uitbreiden en/ of gebruiken van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hoger dan 15 meter.	Nee	Dit artikel is omgevormd van geen verklaring van geen bedenkingen tot 15 meter naar wel advies vanaf 15 meter.
Artikel 4. Specifiek voor gebied II In de volgende gevallen is een vvgb niet vereist bij een aanvraag om toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo:	**Artikel 3. Specifiek voor gebied II** Onder de aangewezen categorieën van gevallen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 16.15a, lid b. onder 1, specifiek voor gebied II, worden verstaan:		Algemeen: het Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen geeft met betrekking tot gebied II twee situaties aan waarbij een verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. Als enkel deze twee situaties omgevormd zouden worden naar de situatie van adviesrecht zou dat betekenen dat de raad in alle andere gevallen dan die twee, geen advies zou mogen uitbrengen. Dit is een onwenselijke situatie. Er is derhalve voor gekozen het artikel uit te breiden.

			Zie ook de algemene opmerking vooraf boven aan dit document.
a. woningbouw conform de provinciale ruimte voor ruimte regeling;	**a.** woningbouw in afwijking van het gemeentelijk beleid;	Ja	De verwijzing naar provinciaal beleid is vervangen door een verwijzing naar gemeentelijk beleid. Wel dient nog steeds aangegeven te worden of er sprake is van strijd met provinciaal beleid.
b. bijbehorende bouwwerken.		Ja	Bijbehorende bouwwerken horen bij een bestaand hoofdgebouw. Hiervoor gelden de regels uit het omgevingsplan of die van vergunningvrij bouwen. Dit artikelonderdeel komt derhalve niet terug in het Beleid inzake adviesrecht. Voor het uitbreiden van een hoofdgebouw niet passend in het omgevingsplan wordt verwezen naar het volgende artikelonderdeel.
	b. het oprichten en/of gebruiken van een of meerdere hoofdgebouwen en eventuele bijbehorende bouwwerken (anders dan wonen) op één locatie;	Nee (toevoeging om de situatie gelijk te houden)	In de lijst met gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is, is ten aanzien van gebied II niets opgenomen over het oprichten/ gebruiken van hoofdgebouwen, omdat hiervoor juist wel een verklaring nodig is. Dit houdt in dat het ook wenselijk is om in deze situaties advies uit te brengen. Het is derhalve toegevoegd aan het Beleid inzake adviesrecht.
	c. het uitbreiden van een bestaand gebouw (niet zijnde woning), waarbij de bestemming niet wijzigt en de bestaande oppervlakte met minimaal 150 m² wordt uitgebreid;	Nee (toevoeging om de situatie gelijk te houden)	In de lijst met gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is, is ten aanzien van gebied II niets opgenomen over het uitbreiden van bestaande gebouwen, omdat hiervoor juist wel een verklaring nodig is. Dit houdt in dat het ook wenselijk is om in deze situaties advies uit te brengen. Het is derhalve toegevoegd aan het Beleid inzake adviesrecht, met een oppervlakte van 150 m2 als ondergrens.
	d. het oprichten of uitbreiden van bouwwerken, geen gebouw zijnde, hoger dan 6 meter of met	Nee (toevoeging om de situatie gelijk te houden)	In de lijst met gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is, is ten aanzien van gebied II niets opgenomen over het oprichten/ uitbreiden van bouwwerken,

	een oppervlakte groter dan 50 m², met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen, de waterhuishouding, het meten van de luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer of de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen en kunstwerken;		geen gebouw zijnde, omdat hiervoor juist wel een verklaring nodig is. Dit houdt in dat het ook wenselijk is om in deze situaties advies uit te brengen. Het is derhalve toegevoegd aan het Beleid inzake adviesrecht, met een hoogte van 6 meter dan wel een oppervlakte van 50 m2 als ondergrens.
	e. het wijzigen van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van het bouwen, indien dit niet past binnen ander gemeentelijk beleid	Nee (toevoeging om de situatie gelijk te houden)	In de lijst met gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is, is ten aanzien van gebied II niets opgenomen over het wijzigen van gebruik van onbebouwde gronden, omdat hiervoor juist wel een verklaring nodig is. Dit houdt in dat het ook wenselijk is om in deze situaties advies uit te brengen. Het is derhalve toegevoegd aan het Beleid inzake adviesrecht.
Artikel 5. Intrekking oude regeling Het Beleid inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Aalsmeer van 3 oktober 2013 wordt ingetrokken per de datum dat deze regeling in werking treedt.	**Artikel 5. Intrekking oude regeling** De regeling Nadere regels van de gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer houdende regels inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad zoals vastgesteld op 18 juni 2020 wordt per datum van inwerkingtreding van onderhavige regeling ingetrokken.	Nee	N.v.t.

Artikel 6. Overgangsrecht Aanvragen die zijn ingediend voor inwerkingtreding van deze regeling en nog niet zijn afgehandeld, zullen worden afgehandeld op basis van de regeling die gold voor inwerkingtreding van deze regeling.	**Artikel 6. Overgangsrecht** Aanvragen die zijn ingediend voor inwerkingtreding van deze regeling en nog niet zijn afgehandeld, zullen worden afgehandeld op basis van de regeling die gold voor inwerkingtreding van deze regeling.	Nee	N.v.t.
Artikel 7. Inwerkingtreding Deze regeling treedt in werking op de dag na die waarop deze bekend is gemaakt.	**Artikel 7. Inwerkingtreding** Deze regeling treedt in werking op 1 januari 2022.	Nee	De datum van 1 januari 2022 correspondeert met de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet.
Artikel 8. Citeertitel Deze regeling wordt aangehaald als Nadere Regels inzake verklaringen van geen bedenkingen door de gemeenteraad van Aalsmeer.	**Artikel 8. Citeertitel** Deze regeling wordt aangehaald als Beleid inzake adviesrecht voor de gemeenteraad van Aalsmeer.	Nee	N.v.t.