Vraag en antwoord Beeldvormende avond 21 november 2024

Verkenning Samenwerking Meierijstad – Metropoolregio Eindhoven (MRE): in gesprek met raadsleden.

Vragen aan de Portefeuillehouder Kees van Rooij

L. van Voorst

- Wat is de status van deze samenwerking, een verkenning of vorm?
  - Burgemeester van Rooij: We werken al op diverse terreinen samen, bijvoorbeeld op het thema mobiliteit. Daarnaast wordt nu verkend op welke manier en op welke thema's we die samenwerking zo kunnen versterken dat er voor Meierijstad (en MRE) meerwaarde is.

A. Dominicus

- 21 gemeenten in MRE. We hebben gehoord dat deze een regiotafel hebben. Waarin 2 raads-of commissieleden zijn afgevaardigd. Gaan we al deelnemen aan een Rondetafelgesprekken van de 21 gemeentes?
  - Burgemeester van Rooij: Nee

R. Merks

- We zijn al in samenwerking. Wat zijn de voordelen als we aansluiten bij MRE?
  - Burgemeester van Rooij: Daar moet de verkenning antwoord op gaan geven. Er moet meerwaarde zijn voor Meierijstad.

K. Acquaah Arhin

- Proces Toekomstvisie loopt ook. Is MRE een aanvulling of staat het er los van?
  - Burgemeester van Rooij: Ook los van de Toekomstvisie is de ontwikkeling MRE van belang. En andersom ook. Het zijn twee onafhankelijke processen die elkaar raken.

J. Schraven

- In korte tijd doorspreken van de 5 aspecten. Verhuisbeweging, woonlocaties, topwerklocaties, bedrijventerreinen en mobiliteit. Waarom zo'n korte tijd?
    - Burgemeester van Rooij: De beeldvormende avond is erop gericht om u de kans te geven na te gaan wat u nodig heeft om een afgewogen standpunt te bepalen. De samenwerking is ook niet helemaal nieuw, we werken al op vele thema's samen.

J. Minkels

- Zijn er al verplichtingen aangegaan? Welke komen er als we de samenwerking aangaan?
    - Burgemeester van Rooij: Voor nu zijn er geen verplichtingen aangegaan inzake samenwerking MRE. MRE heeft Meierijstad uitgenodigd om de verkenning aan te gaan.

Vragen aan Teun Jacobs

<u>Thema Wonen</u>

M. van Bakel

- Opgave van 100.000 inwoners vanuit MRE daarvan gaat mogelijk ook een deel naar Meierijstad. Hoe op te lossen? Straatje erbij of een aparte plaats zoals Boerdonk?
    - Teun Jacobs; Dit vraagstuk is onderdeel van de toekomstvisie. In de beeldvormende avond van 6 februari worden dit soort keuzes verduidelijkt.

W. Wagenaars- van Beers

- Waar liggen de uitbreidingsgebieden waar MRE aan denkt?

Teun Jacobs; Die keuze of en waar is niet aan MRE, maar aan Meierijstad. Op dit moment is dit (nog) niet duidelijk.

G. Hobert

- Verhuisbeweging, wat is het probleem? Willen we dat tegengaan of bevorderen? Woonlocaties: groei gaan we ook merken, extra woningen is logisch. Woning erbij zoveel mogelijk bij bestaande kernen. Een heel nieuw dorp dat niet maar wel bij kernen. Om mee te geven.
    - Teun Jacobs; Dit vraagstuk is onderdeel van de toekomstvisie. In de beeldvormende avond van 6 februari worden dit soort keuzes verduidelijkt.

M. van Esch

- Leefbaarheid en wonen staat onder Economie. Het zou ons waard zijn, leefbaarheid in een pijler Sociaal domein komen en niet in Economie.
    - Teun Jacobs; Dit stond in een presentatie van MRE en niet van Meierijstad.

P. van den Broek

- Verkeersbewegingen Veghel-Eindhoven. Om dat op te lossen, bevorderen wonen bij het werk. Wellicht een andere woonbehoefte en voorzieningen? Dit wil ik meegeven.
    - Teun Jacobs; Vanuit een duurzaamheidsgedachte begrijpen we uw suggestie. Het is aan mensen zelf te bepalen of ze graag dichtbij het werk willen wonen. We zullen meenemen in de besprekingen dat als we ergens een flinke werkgelegenheid creëren de component wonen resp. voorzieningen daarin tevens wordt mee genomen.

A. Domincus

- Graag een SWOT analyse op alle thema's. Met vragen wat zijn onze kansen en bedreigingen. Hoe gaan we om met netcongestie, woningbouw, betaalbare woningen voor eigen inwoners. Een dorp erbij richting toekomst kan.
    - Teun Jacobs; We zullen geen extra SWOT analyse voor alle thema's uitvoeren. Een aantal van uw vraagstukken zijn onderdeel van de toekomstvisie. In de beeldvormende avond van 6 februari worden dit soort keuzes verduidelijkt.

T. Wouters-van Broekhoven

- De woningcorporaties geven nu al knelpunt aan voor woningbouw en hoe dan omgaan met MRE behoefte?
    - Teun Jacobs; De behoefte van woningbouwcorporaties maakt onderdeel van de woningbehoefte van Meierijstad. De totale woningbehoefte is vertaald naar ons woonprogramma.

G. van Mil

- Is er zoveel verhuisbehoefte of is er een prognose?
    - Teun Jacobs: Dit zijn daadwerkelijke verhuisbewegingen.
- Is er een prognose voor groei meegenomen?
    - Teun Jacobs: nee alleen wat het dit moment is.

P. Siroen

- We hebben 10 november 2022 een expertmeeting Wonen gehad. De twee demograven de heer Todoir en Buijs denken niet meer in Noord-en Zuidoost Brabant. Hoe neemt u deze visie mee in deze visie? En, zouden de verhuisbeweging minder worden als we een beter mobiliteitsplan hebben?
    - Teun Jacobs; Noord- en Zuidoost Brabant zijn in onze ogen kunstmatige grenzen. Wat betreft vraag twee; dat zou een logisch gevolg kunnen zijn, maar dat is een inschatting.

R. Merks

- Wil graag een overzicht van woningbehoefte, we kunnen wel bouwen maar als dat niet eens voldoende is voor de eigen inwoners dan is er ook geen ruimte voor MRE.
    - Teun Jacobs; Onze woningbehoefte is bekend en is vertaald in ons woningprogramma en is onderlegger geweest voor de woonzorgvisie.

K. Acquaah Arhin

- Als de mobiliteit beter is, hoeveel mensen verwachten jullie dan die vanuit MRE zich in Meierijstad gaan vestigen en vice versa. Is het dan haalbaar om de woningen te realiseren?
    - Teun Jacobs; We hebben reeds eerder enkel de feiten inzichtelijk gemaakt en aannames gedaan Op dit moment vestigen zich al mensen vanuit MRE in Meierijstad. Wie zich waar vestigt is ook aan de markt.

P. van de Broek

- Als we meer mensen gaan huisvesten de consequenties in de volle breedte meenemen. Zodat brede welvaart er is, met voldoende huisartsen, voorzieningen, om een goede leefomgeving te geven.
    - Teun Jacobs; Dat is voor ons een uitgangspunt in de gesprekken met de MRE

J. Minkels

- Vraagt zich af of na samenwerking, is het dan meeste stemmen gelden? Hoe wordt bepaald waar de woningen gebouwd worden.
- Teun Jacobs: Dat is uiteraard aan Meierijstad in het geval er binnen de grenzen van Meierijstad wordt gebouwd.

<u>Thema Werken</u>

T. Wouters – Van Broekhoven

- Ging bij MRE snel over Veghel. Gaan we nog meer industrieterreinen uitbreiden voor topwerklocaties?
    - Teun Jacobs: Dat is onderdeel van de verkenning.

G. Hobert

- Voordeel te halen op kennis, het is een kennisintensieve regio, onderwijs, innovatieve bedrijven in Veghel voor innovatie. Bedrijventerreinen, bij RNOB spreken we ook af, hoe werkt dat samen. Betrekken we RNOB of laten wet dat los?
    - Teun Jacobs: Meierijstad blijft samenwerken met RNOB en daarbij houden we ons ook aan de gemaakte afspraken inzake regionale bedrijventerreinen.

L. van Voorst

- Wat is een Topwerklocaties en programmering bedrijventerreinen
    - Ad van Gerwen: Dit zijn werklocaties buiten een bedrijventerrein om in Meierijstad

F. van Zutven

- Hoe gaat Meierijstad RNOB erbij betrekken om een lijn aan te houden.
    - Teun Jacobs; We hebben regelmatig overleg met RNOB waar we op gepaste momenten een update geven over de mogelijke samenwerking en ook naar kansen die het geeft voor de regio

P. Siroen

- Ziet veel kansen, de huidige bedrijven werken samen met Eindhoven of kunnen dat. Bijvoorbeeld ASML, toeleveranciers in Meierijstad. Die bedrijven wel hier houden omdat het hier ideaal is. Hoe zorg je dat vestigingsklimaat overeind blijft ten opzicht van MRE.
    - Teun Jacobs; Bedrijven maken hun eigen keuze, echter Meierijstad draagt zorg voor een goed vestigingsklimaat.

P. van den Broek

- Bij werken denken we veelal aan grote bedrijven maar we moeten ook aandacht hebben voor MKB en horeca. De groei van bedrijventerreinen is niet het doel maar een middel om tot welvaart te komen.
    - Teun Jacobs; Er zal voor iedere onderneming, groot, middelgroot of klein een geschikte plek moeten zijn in Meierijstad

A. Dominicus

- Aansluiten bij P. van den Broek, aandacht voor MKB in samenwerking met POM. Toeleveranciers zijn van belang. Onderwijs is een belangrijk punt, versterken van MBO en samenwerken met HBO Fontys. Veel leerlingen vanuit Meierijstad naar Eindhoven. Aandacht winkelgebied in Veghel. Terreinen mogen uitbreiden en hou Erp onder de aandacht. Gemert is MRE gebied dus graag daar aandacht voor.
    - Teun Jacobs; Zie antwoord op vraag van P. van den Broek. Wij erkennen het belang van MBO opleidingen in Meierijstad. Naast de sector Techniek is ook de sector Zorg een belangrijk aandachtsgebied. We hebben alle kernen onder de aandacht, ook Erp!

A. Acquaah Hirin

- Goed onderzoeken wat voor werkgelegenheid wordt geschetst. MRE inzet verschillende technieken vanuit ASML metronica. Wat voor werknemers heb je nodig? Wat wordt ons profiel, Veghel Food
    - Teun Jacobs; De inzet van MRE is nog onbekend. Ons DNA is en blijft Agri-food en de maakindustrie.

K. van Lieshout

- Aanhaken Siroen. Schaarse grond hebben we, wat is de verwachte groei voor eigen bedrijven. Dat niet onze eigen ondernemers ruimte blijven houden voor groei.
    - Teun Jacobs; Onderdeel van de verkenning is deze behoefte in kaart te brengen.

A. Smetsers

- Goed kijken naar wat onze eigen ondernemers nodig hebben en dan daar eerst voor zorgen met daarna ruimte voor MRE bedrijven. En ook kijken hoe zij ons kunnen helpen.
    - Teun Jacobs; Idem vraag van K. van Lieshout

P. van Mill

- Over de programmering bedrijventerreinen. Praten over uitbreiding maar inbreiding is ook iets om naar te kijken, wellicht voor de kleine bedrijven.
    - Teun Jacobs; Dit vraagstuk is onderdeel van de toekomstvisie.

R. Verhagen

- Kijkend naar bedrijventerreinen hebben we al een lijn uitgezet. Nu al weinig ruimte beschikbaar. Dat kan verstoord worden door MRE, met name groei in toeleveringsbedrijven. Deze bedrijven kunnen dusdanig groeien dat ze op zoek gaan naar een andere plek, waardoor de huidige plek vrij komt. Hoe gaan we hier mee om als Meierijstad.
    - Teun Jacobs; ; Onderdeel van de verkenning is deze behoefte in kaart te brengen.

A. Dominicus

- Het zou ook mooi zijn om overzicht te krijgen in de grondprijzen van de MRE. Zodat de concurrentie zichtbaar is.
    - Teun Jacobs; Dat zien wij niet direct als urgente informatie. Dit doen wij ook niet ten opzichte van RNOB gemeenten

<u>Thema mobiliteit</u>

C. Wolters

- Enorme kans bij mobiliteit. Vooral HOV. Nu is het middelmatig en dat is een kans om op in te zetten.
    - Teun Jacobs; Zowel de N279, het hoogwaardig OV en de A50 worden raadsbreed genoemd als focuspunten voor de verkenning. Daarbij is de oplossing voor de A50 vooral een rijksaangelegenheid.

A. Gloudemans

- Gezien de eerder onderwerpen, het is nu al vol en zorgen over mobiliteit. Ook verantwoordelijkheid van de omgeving dat er eerst een oplossing komt. Voordat we verder gaan met wonen en werken.
    - Teun Jacobs; Het is duidelijk dat we wonen en werken niet los kunnen zien van mobiliteit. Dit is voor ons ook een uitgangspunt in de mogelijke samenwerking.

W. Wagenaars – van Beers

- MRE ontvangt rijksgelden om knelpunten op te lossen. Wij hebben ook knelpunten en is daarvoor rijksgeld beschikbaar?
    - Teun Jacobs; We zitten al als Meierijstad in diverse groepen om mobiliteits-uitdagingen in de regio met elkaar op te lossen, daarvoor zijn middelen beschikbaar. De middelen zijn echter niet toereikend.

B. van Berkel

- Ook denken aan OV. Richting 2050 een lighttrein van Uden, Veghel Eindhoven. En het is goed dat te onderzoeken.
    - Teun Jacobs; De provincie en ook het Rijk zijn hierin heel duidelijk, een lightrail of trein is op dit moment geen optie.

P. Siroen

- Toeleveranciers, verkeer en dat slibt dicht. Hoe is de mobiliteit tussen de bedrijventerreinen?
    - Teun Jacobs; Mobiliteit tussen de bedrijventerreinen is rond spitstijden een uitdaging.

G. Hobert

- Wij zijn ook voor een lighttrein, dus graag die mogelijkheid onderzoeken. Tweede vraag thema wonen en mobiliteit samen pakken. Niet alleen wonen ontwikkelen of alleen mobiliteit.
    - Teun Jacobs; De provincie en ook het Rijk zijn hierin heel duidelijk, een lightrail of trein is op dit moment geen optie. Het is duidelijk dat we wonen en werken niet los kunnen zien van mobiliteit. Dit is voor ons ook een uitgangspunt in de mogelijke samenwerking.

P. van den Broek

- N279 loopt door een aantal gemeenten waaronder MRE gemeenten. De N279 is rondom Meierijstad een knelpunt. Het is ook een probleem van regio Eindhoven. Ook oproep gelden te halen om het probleem op te lossen. Provinciegelden zijn onvoldoende.
    - Teun Jacobs; Zowel de N279, het hoogwaardig OV en de A50 worden raadsbreed genoemd als focuspunten voor de verkenning. Daarbij is de oplossing voor de A50 vooral een rijksaangelegenheid.

L. van Voorst

- Wat zijn de gevolgen van betere verbindingen, rapid bus, met eindhalte ASML naar Schijndel en Veghel op de vraag naar woningen. Als je nu 48 minuten daarover doet en wellicht straks 10 minuten wat doet dat dan op de woningbouwbehoefte?
    - Teun Jacobs; Dat zou je op dat moment pas kunnen onderzoeken.

R. Merks

- OV en N279, niet het probleem van Eindhoven naar Meierijstad halen. Eerst A50 oplossen en anders een groot probleem.
    - Teun Jacobs; Zowel de N279, het hoogwaardig OV en de A50 worden raadsbreed genoemd als focuspunten voor de verkenning. Daarbij is de oplossing voor de A50 vooral een rijksaangelegenheid.

J. Minkels

- Wordt er gekeken naar de ruit van Eindhoven, om die te ontwikkelen om het fileprobleem op te lossen? Graag aandacht daarvoor.
    - Teun Jacobs; Deze ruit is eerder onderzocht en er zijn geen plannen om deze opnieuw te onderzoeken

K. Acquaah Ahrin

- Voorstander van de trein. Het OV, belangrijk 2,5 miljard, 1 miljard voor OV MRE. Wat als we meer willen met n279 of HOV waar halen we het geld vandaan?
    - Teun Jacobs; Zowel de N279, het hoogwaardig OV en de A50 worden raadsbreed genoemd als focuspunten voor de verkenning. Daarbij is de oplossing voor de A50 vooral een rijksaangelegenheid.

P. van den Broek

- Concessie Noordoost Brabant tot Boerdonk. Er zijn twee verschillende tenders. En twee bedrijven die niet optimaal samenwerken. Vragen of we dit probleem kunnen oplossen, het gaat verder dan Boerdonk. De uitdaging is om met de bus naar Beek en Donk te reizen.
    - Teun Jacobs; Dit ligt buiten de scope voor de verkenning met MRE

A. Dominicus

- N279 belangrijk, groter en ruimtelijk denken. Lighttrain oke, maar ook nieuwe ontwikkelingen bekijken. Een tunnel naar of onder Eindhoven. Rechtstreekse verbinding industrie Meierijstad naar Eindhoven airport, waterstof ook interessant. Vergeet de waterverbinding niet, havenindicatie waar iets mee te doen is. Het ligt breder. De IJzeren rijn, spoorverbinding vanuit Limburg en België. Hoe daarbij aan te sluiten?
    - Teun Jacobs; Zowel de N279, het hoogwaardig OV en de A50 worden raadsbreed genoemd als focuspunten voor de verkenning. Daarbij is de oplossing voor de A50 vooral een rijksaangelegenheid.

T. Wouters- van Broekhoven

- BVA is halen en brengen, blijkt dat het veel BVA's brengen van raad naar organisatie. En zou graag informatie ontvangen.
    - De heer Verkuijlen neemt dit mee richting de Agendacommissie.

G. van Mil

- Verkennend thema is de treinverbinding. Leeft dat ook in de omliggende gemeenten of wordt daarin MRE nog niet over gesproken? Wordt er in andere regio's ook gesproken over treinverbindingen, Veghel en Oss?
    - Teun Jacobs; We weten dat dit in omliggende gemeente leeft, echter in MRE verband is hier niet over gesproken. Zowel de N279, het hoogwaardig OV en de A50 worden raadsbreed genoemd als focuspunten voor de verkenning. Daarbij is de oplossing voor de A50 vooral een rijksaangelegenheid.

P. van den Broek

- We zijn bezig met waterstofleiding, die ook voor MRE van belang is. Dat meenemen als meerwaarde vanuit Meierijstad.
    - Teun Jacobs; We zullen dit inbrengen tijdens de verkenning.

K. Acquaah Ahrin

- Voorstellen dat er later nog meer naar boven komt. Kan de raad nog dingen meegeven na deze BVA?
    - Teun Jacobs; Dat kan per mail of telefonisch.

P. Siroen

- Worden woningcorporaties ook betrokken bij de mobiliteit?
    - Teun Jacobs; Nee.

K. Acquaah Ahrin

- Hoe krijgt de Toekomstvisie een rol hierin?
    - Ad van Gerwen: het proces van de visie, 19 december een BVA over de OER, 6 februari BVA. Zowel de toekomstvisie als het besluit over een eventuele samenwerking MRE worden voorgelegd aan de raad van 26 juni 2024.

A. Smetsers

- Ook een sessie in MRE?
    - Teun Jacobs; Ja ze bewandelen dezelfde route als dat wij bewandelen