Gemeente Texel .txl

Raadsvergadering

Dossiernummer	2091
Extern Zaak ID	3488094
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 november 2024
Agendapunt	7
Titel	Bindend advies omgevingsvergunning voor bouwen buiten bouwvlak Rozendijk 38
Portefeuillehouder	C. Hooijschuur

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadsvergadering	**27 november 2024**
Raadsvergadering	27 november 2024

Toelichting
Het college heeft besloten mee te werken aan het bouwen buiten een bouwvlak op het perceel Rozendijk 38 en vraagt de gemeenteraad hiervoor een positief bindend advies af te geven.

Aanvraag omgevingsvergunning
De aanvraag omgevingsvergunning gaat over het bouwen buiten een bouwvlak op een terrein met de bestemming ‘Recreatie – Kampeerterrein’. Het gaat om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Alleen deze afwijking wordt aangevraagd. Wanneer deze afwijkvergunning wordt verleend kan die later ten grondslag worden gelegd aan de aanvraag voor een concreet bouwplan.
Het tijdelijk omgevingsplan geeft aan dat bouwwerken binnen een bouwvlak moeten worden gebouwd. Het plan kent geen mogelijkheid hiervan af te wijken. Hieraan kan wel meegewerkt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De gemeenteraad moet hiermee wel instemmen. Dat kan door een positief bindend advies af te geven. Alleen dan kan de vergunning door het college worden verleend.

Meewerken aan het plan
Om mee te kunnen werken aan de aanvraag moet er sprake zijn van aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit wil zeggen dat het plan moet passen in de omgeving en moet bijdragen aan een goede leefomgeving. Daarvoor is bij de aanvraag een onderbouwing aangeleverd waaruit dit blijkt. Wel geldt de voorwaarde dat het bouwvlak niet mag worden vergroot. Dit betekent dat niet meer in het oude bouwvlak mag worden gebouwd.

Vervolgstappen
Als de gemeenteraad akkoord gaat met dit plan geeft zij een positief bindend advies. De omgevingsvergunning om af te kunnen wijken van het tijdelijk omgevingsplan kan dan verleend worden. Belanghebbenden kunnen dan bezwaar indienen tegen de omgevingsvergunning en daarna nog in beroep bij de bestuursrechter.