

Motie Investeren in Wassenaar Noord: vaart maken met nieuwe woningbouw

De gemeenteraad van Wassenaar,
in vergadering bijeen op 14 oktober 2025;
gehoord de beraadslagingen;

Constaterende dat:

- de woningmarkt in Wassenaar zeer krap is, waardoor veel inwoners, met name starters, jongvolwassenen en jonge gezinnen moeilijk binnen de gemeente een passende woning kunnen vinden;
- de raad reeds ingestemd heeft met de bouw van een Integraal Kind Centrum (IKC) in het Huibregtse veld waardoor de St Baptistschool en de St Jozefschool vrijkomen als locaties en deze locaties zich goed lenen voor herontwikkeling en woningbouw
- het belangrijk is dat er in Wassenaar Noord geïnvesteerd wordt en er meer woningen komen
- de nota woonbeleid vooral ziet op het beter verdelen en beschermen van woningen maar dat het ook van groot belang is dat er nieuwe woningen gebouwd worden in Wassenaar

Overwegende dat:

- nieuwe woningbouwprojecten een belangrijke kans bieden om meer aanbod van woningen te realiseren in Wassenaar
- het wenselijk is om voortvarend met planvorming te starten zodat geen onnodige vertraging wordt opgelopen, rekeninghoudend met de planning en verhuizing rondom het IKC
- de locaties reeds bebouwd zijn en daardoor geen groen opgeofferd hoeft te worden voor woningbouw, hetgeen een belangrijk pluspunt is

Roept het college op:

- te starten met de planvorming om te komen tot woningbouwprojecten op de locaties van St Baptistschool en St Jozefschool en deze per locatie separaat uit te werken
- de Raad te informeren met een tijdsplan wanneer er gestart kan worden met het daadwerkelijk ontwikkelen van beide locaties voor woningbouw
- vaart te maken, realistisch te plannen en aandacht te geven aan het nodige projectmanagement

Indiener:

Matthijs Stekelenburg, Wassenaarse VVD