Technische beoordeling en collegereactie KV01 ML Doorstroommakelaar

Onderwerp	KV01 ML Doorstroommakelaar
Progr.nr. + thema	2 Wonen
Toelichting onderwerp	De fractie van Moerdijk Lokaal heeft een kadervoorstel ingediend met betrekking tot een doorstroommakelaar / seniorenmakelaar. Daarin wordt het college opgedragen om te onderzoeken óf, en zo ja wát er voor nodig is om tot een goede samenwerking met Woonkwartier te komen aangaande de inzet van een Seniorenmakelaar, of breder, een doorstroommakelaar, met als grote bijvangst doorstroming op de woningmarkt. Dit voorstel richt zich alleen op de sociale huurwoningvoorraad. Woonkwartier heeft in 2021 een woonadviseur aangesteld. Deze woonadviseur helpt mensen die naar een andere woning willen verhuizen, maar dat zelf niet goed voor elkaar krijgen of geen sociaal netwerk hebben. Het vraagstuk is echter breder dan de sociale huurwoningvoorraad. Daarin voorziet dit kadervoorstel niet, maar is een onderwerp dat eventueel met de uitvoering van de nog vast te stellen woonvisie meegenomen zou kunnen worden.
Relatie met bestaand beleid	Dit voorstel haakt aan op een aantal doelstellingen uit het woonbeleid, namelijk • Inwoners nemen verantwoordelijkheid voor hun woonsituatie • Passende huisvesting voor de doelgroepen
Relatie met middelen in de begroting (welke financiële gevolgen)	De woonadviseur die door Woonkwartier is aangesteld, wordt volledig door Woonkwartier bekostigd. In de begroting zijn geen middelen beschikbaar voor het mede bekostigen van de woonadviseur, danwel voor het aanstellen van een doorstroommakelaar die zich op de woningmarkt als geheel richt.
Technische haalbaarheid van het voorstel	Met de aanstelling van een woonadviseur door Woonkwartier is het beoogde doel van het kadervoorstel feitelijk al gerealiseerd, al is de gemeente daar verder geen partij in. Het is niet realistisch te verwachten dat wij zeggenschap krijgen over de rol en taken van de woonadviseur die door Woonkwartier is aangesteld en wordt bekostigd.
Collegereactie	Het voorstel heeft betrekking op doorstroming in de sociale huurwoningvoorraad. Met de aanstelling van een woonadviseur door Woonkwartier is het beoogde doel van het kadervoorstel al gerealiseerd. Als gemeente zijn we in breder perspectief voortdurend met Woonkwartier in gesprek over het beter laten aansluiten van de woningvoorraad op de demografische ontwikkelingen o.a. in het kader van de bestuurlijke overleggen en de prestatieafspraken. Wij zullen met Woonkwartier bespreken op welke wijze wij de inspanningen van de woonadviseur kunnen monitoren.