

VOORKEURSRECHTBESCHIKKING GEMEENTE VALKENBURG AAN DE GEUL
Ontwikkellocatie L (Berg en Terblijt)

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale gemeente Valkenburg Limburg, waarop conform artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van de gemeente Valkenburg aan de Geul d.d. 23 februari 2026 m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht, op de onroerende zaken gelegen in de gebiedsontwikkeling <ontwikkellocatie L te Berg en Terblijt>. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende kadastrale tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 1 december 2025

Volg nummer	Kadastraal bekend als	Oppervlakte perceel (m2)	Aangewezen oppervlakte (m2)	Huidige (enkel) bestemming	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ erven	Beperkt Gerechtigde
1	Gemeente Berg en Terblijt, sectie D, nummer 1273	14409	idem	Agrarisch (gedeeltelijk) en verkeer (gedeeltelijk)	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	Erven van Maria Johanna Josephine Raeven: Maria Elisabeth Henricus Vrencken (1/2) Eveline Hubertine Johanna Maria Vrencken (1/2)	Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Waterleiding Maatschappij Limburg
2	Gemeente Berg en Terblijt, sectie D, nummer 1267	1140	idem	Agrarisch (gedeeltelijk) en verkeer (gedeeltelijk)	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	Erven van Maria Johanna Josephine Raeven : Maria Elisabeth Henricus Vrencken (1/2) Eveline Hubertine Johanna Maria Vrencken (1/2)	-
3	Gemeente Berg en Terblijt, sectie D, nummer 1269	200	idem	verkeer	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	Erven van Maria Johanna Josephine Raeven: Maria Elisabeth Henricus Vrencken (1/2) Eveline Hubertine Johanna Maria Vrencken (1/2)	-
4	Gemeente Berg en Terblijt, sectie D, nummer 1256	8950	idem	Agrarisch	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	Nicole Fernanda Maria Bemelmans (1/1)	-
5	Gemeente Valkenburg Limburg , sectie K, nummer 47	2540	idem	Agrarisch	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	Rooms Katholieke Parochiale Kerk Van De Heilige Monulphus en Gondulphus eigendom (1/1)	-
6	Gemeente Valkenburg Limburg , sectie K, nummer 46	17264	idem	Agrarisch	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	Liliane Leontine Elsa Hubertine Duijsens (1/1)	Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Waterleiding Maatschappij Limburg
7	Gemeente Valkenburg Limburg , sectie K, nummer 292	19567	idem	Agrarisch	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	Erven van Maria Johanna Josephine Raeven : Maria Elisabeth Henricus Vrencken (1/2) Eveline Hubertine Johanna Maria Vrencken (1/2)	Zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Waterleiding Maatschappij Limburg
8	Gemeente Valkenburg Limburg , sectie K nummer 59	987	idem	Agrarisch	Woondoeleinden met alle daarbij behorende voorzieningen	Yvonne Maria Hubertina Roijen (1/1)	-

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 23 februari 2026.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter