PROVINCIE FLEVOLAND

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265
Fax
(0320)-265260
E-mail
provincie@Flevoland.nl
Website
www.flevoland.nl

Het College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Lelystad
Postbus 91
8200 AB LELYSTAD

Verzenddatum	*Bijlagen*	*Uw kenmerk*	*Ons kenmerk*
12 NOV. 2020	1	U20-118789	2696625

Onderwerp
Afspraken interbestuurlijk toezicht plan van aanpak huisvesting vergunninghouders

Geacht college,

Volgens de op 2 maart jl. gemaakte bestuurlijke afspraken heeft u op 1 september jl. het aangepaste plan van aanpak voor het huisvesten van vergunninghouders bij ons aangeleverd.

Uit het aangepaste plan blijkt dat de achterstanden en de taakstellingen 2020 uiterlijk op 1 april 2021 worden gerealiseerd. Echter voor de taakstelling voor 2021 wordt in het plan van aanpak rekening gehouden met van 25 vergunninghouders per halfjaar vanaf 2021. Gezien de vier laatste taakstellings-perioden (2019/2020) zou dat een goed uitgangspunt zijn. Echter de verwachting was dat deze fors hoger zou uitvallen dan voorgaande taakstellingperiodes. Daarmee voorziet het plan van aanpak nog onvoldoende in een structurele oplossing en is de verwachting dat er in 2021 opnieuw tegen een enorme achterstand wordt opgelopen.

Daarom is op 8 oktober jl. bestuurlijk overleg geweest met u om te bespreken welke maatregelen er nog extra genomen kunnen worden om deze taakstellingen en volgende te realiseren.
In het bestuurlijk overleg heeft u aangegeven dat het aangenomen amendement van de VVD door de gemeenteraad de mogelijkheid biedt om de taakstellingen in te vullen door een mix van tijdelijke huisvesting via Lars 1 + 2 en via de urgentieregeling. U zal de te verwachten hogere taakstelling met Centrada bespreken om te kijken hoe dit het beste opgevangen kan worden. Gezinshereniging en het huisvesten van grotere gezinnen via de urgentieregeling bieden hierin het beste resultaat. Hierover zijn goede afspraken gemaakt met Centrada, die worden vastgelegd in de prestatieafspraken voor 2021. Afgesproken is dat u uiterlijk op 1 april 2021 de achterstanden en de taakstellingen 2020 heeft gerealiseerd. En dat u op 1 januari 2022 alle achterstanden heeft ingelopen en beide taakstellingen over 2021 heeft gerealiseerd.

In april en oktober 2021 zal er opnieuw bestuurlijk overleg worden gepland om de voortgang van het plan van aanpak te bespreken.

Inlichtingen bij
M. Hoekstra-Sels

Doorkiesnummer
0320-265269

Bezoekadres
Visarenddreef 1
Lelystad

Het verslag van dit bestuurlijk overleg is een formele afspraak in het kader van Interbestuurlijk toezicht. Het verslag van het bestuurlijk overleg vindt u in de bijlage bij deze brief.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Dhr. J. de Reus

Verslag bestuurlijk overleg Interbestuurlijk toezicht (IBT) over Plan van aanpak huisvesting vergunninghouders gemeente Lelystad en provincie Flevoland

Datum: **8 oktober 2020**
Locatie: MSTeams
Aanwezig: Gedeputeerde J. de Reus (provincie Flevoland), Wethouder J. Sparreboom (gemeente Lelystad), mevrouw J. Grondman (gemeente Lelystad), mevrouw M. Molema (provincie Flevoland) en mevrouw M. Hoekstra (provincie Flevoland)

1. Opening
Gedeputeerde De Reus heet iedereen welkom. Iedereen stelt zich kort voor.

2. Doel overleg
Gedeputeerde De Reus geeft aan dat hij graag het aangepaste plan van aanpak met de gemeente wil bespreken. Ook gezien de verwachting dat de taakstelling voor 2021 fors hoger gaat uitvallen dan waar in het plan van aanpak rekening mee is gehouden.

Het verslag van dit overleg wordt beschouwd als formele afspraak in het kader van IBT.

3. Bespreken plan van aanpak
Gedeputeerde De Reus geeft aan dat met het plan van aanpak de achterstanden en de taakstellingen 2020 uiterlijk op 1 april 2021 worden gerealiseerd. Wel maakt hij zich zorgen of de termijnen voor de midstay woningen in Lars 2, zoals bouwvergunningen e.d. wel op tijd klaar zijn.

Daarnaast geeft gedeputeerde De Reus aan dat de gemeente ook de brief van de staatssecretaris heeft ontvangen over latere publicatie van taakstelling voor de eerste helft 2021. Aan de Hoog Landelijke Regietafel (HLRT)is gediscussieerd over de hoogte van de taakstelling voor 2021. De taakstelling voor 2021 wordt 27.000. In eerste instantie zou dit een taakstelling voor de eerste helft van 2021 van 8.000 worden en voor de tweede helft van 2021 21.000. Aan de HLRT hebben IPO en VNG aangegeven dat dit niet acceptabel is, dit is een te grote belasting voor de gemeenten. Mede hierom is besloten om de zowel voor het eerste als voor het tweede halfjaar van 2021 de taakstelling op 13.500 te zetten. Voor de tweede helft van 2021 wordt met name ingezet op gezinshereniging.

Wethouder Sparreboom geeft aan dat Lars 1 nu in ontwikkeling is. Hier kunnen 50 vergunninghouders worden gehuisvest. Deze gehele locatie valt onder de crisis- en herstelwet, waardoor er voor de omgevingsvergunning verkorte procedures zijn. Voor Lars 1 is dit afgerond en voor Lars 2 geldt dezelfde route.

In de loop van oktober hoopt de gemeente een reactie van het Rijk te hebben over de subsidieaanvraag voor de flexwoningen in Lars 2. Mocht deze subsidie niet toegekend worden, wat niet de verwachting is, dan heeft de gemeente de afspraak met Centrada dat deze midstay woningen toch gerealiseerd gaan worden. In Lars 2 is ook plek voor 50 vergunninghouders.

In Lars 1 kunnen 50 vergunninghouders worden gehuisvest. Het COA heeft al vergunninghouders gekoppeld. Ook worden er 8 vergunninghouders gehuisvest in de Eurotower. Vanaf september 2020 wordt de urgentieregeling bij Centrada weer ingezet voor het rechtstreeks huisvesten van gezinnen en gezinshereniging in het reguliere woningaanbod van Centrada. In totaal worden voor 1 april 102 vergunninghouders gehuisvest: 50 vergunninghouders in Lars 1, 8 vergunninghouders in Eurotower en 44 vergunninghouders via de urgentieregeling in het reguliere aanbod. Hiermee zijn de achterstanden 2018/2019 (50) en de taakstelling 2020 (53) gerealiseerd.
Gedeputeerde De Reus vraagt zich af of 44 vergunninghouders huisvesten via urgentie gaat lukken voor 1 april 2021. Wethouder Sparreboom geeft aan dat Centrada heeft aangegeven dat dit in principe moeten lukken. Een klein deel van de opgave zou ook via Harmonisch Wonen kunnen worden ingevuld. Hiermee is de afspraak gemaakt dat zij vanaf 2021 2,5% van de taakstelling voor hun rekening nemen.

Gedeputeerde De Reus geeft aan dat de taakstelling voor 2021 voor de gemeente waarschijnlijk 120 vergunninghouders wordt. Wanneer de huisvesting in Lars 2 van 50 vergunninghouders meegenomen wordt, dan heeft de gemeente op 1 januari 2022 weer een achterstand van 70 vergunninghouders.

Wethouder Sparreboom geeft aan dat het amendement de mogelijkheid biedt om de taakstelling in te vullen door een mix van tijdelijke huisvesting via Lars 1 + 2 en via de urgentieregeling. De gemeente zal de te verwachten hogere taakstelling met Centrada bespreken om te kijken hoe dit het beste opgevangen kan worden. Gezinshereniging en het huisvesten van grotere gezinnen via de urgentieregeling bieden hierin het beste resultaat qua aantallen.

Door de packagedeal bij Lars 1 worden er nog 300 reguliere huurwoningen in Campus Midden gebouwd. In de packagedeal bij Lars 2 worden tussen 2023 en 2025 ook 300 reguliere huurwoningen toegevoegd. Hiervoor moeten nog locaties worden vastgesteld. Lars 1 en 2 zijn bedoeld als doorstroomlocatie. De gemeente zal hierin goed vinger aan de pols houden.

Gedeputeerde De Reus geeft aan dat dit op zich een goede oplossing is, maar dat in de tweede helft van 2021 er veel gezinshereniging zal plaatsvinden. Hierover zouden nu al afspraken met Centrada gemaakt moeten worden. Ook gelet op de doorstroom in Lars 1 en 2.

Gemeente geeft aan dat gezinshereniging via de urgentieregeling wordt ingevuld. Hierover zijn goede afspraken gemaakt met Centrada, die worden vastgelegd in de prestatieafspraken voor 2021.

Gedeputeerde De Reus geeft aan dat er aan de provinciale regietafel (PRT) aan alternatieve oplossingen voor huisvesting van vergunninghouders moet worden gewerkt. Voorbeelden hiervan zijn vergunninghouders uitruilen met gemeenten. Of bijvoorbeeld dat een gemeente een leegstaande vleugel van een azc tijdelijk afneemt en hier vergunninghouders in huisvest. Hierover kunnen afspraken gemaakt worden. Over dit soort oplossingen wordt nagedacht. Wethouder Sparreboom geeft aan dat het goed is om te weten dat er nagedacht wordt over alternatieve scenario's.

Zodra de taakstelling bekend is, gaat de gemeente met Centrada in overleg om samen te bespreken hoe om te gaan met de hogere taakstelling. Mocht dit problemen opleveren, dan komt de gemeente bij de provincie terug om te bekijken of misschien de opties van PRT een mogelijkheid.

Gedeputeerde De Reus zal het in ieder geval inbrengen in de PRT, als noodoplossing.

4. Vervolg

In februari 2021 worden de gemeenten opnieuw beoordeeld voor de taakstelling over de tweede helft van 2020. Gezien de afspraken met de gemeente, zullen zij niet meegenomen worden in deze beoordeling. De gemeente zal in april 2021 beoordeeld worden in hoeverre de gemeente haar afspraken is nagekomen. Wanneer de gemeente op 1 april 2021 de achterstanden uit 2018/2019/2020 heeft ingelopen, dan zal de beoordeling van 'niet adequaat' naar 'redelijk adequaat' gaan. Echter het actieve toezicht blijft gehandhaafd. De gemeente moet op 1 januari 2022 alle achterstanden hebben ingelopen en de taakstelling van de tweede helft 2021 ook gerealiseerd hebben. Dan pas wordt het actieve toezicht beëindigd en zal de gemeente als adequaat beoordeeld worden. Hiervoor zal in april en oktober 2021 bestuurlijk overleg gepland worden met de gemeente.

5. Afspraken

- Het verslag van dit bestuurlijk overleg wordt beschouwd als formele afspraak in het kader van IBT;
- Op 1 april 2021 zijn de achterstanden 2018/2019 (50) en de taakstellingen 2020 (53) gerealiseerd.
- Op 1 januari 2022 heeft de gemeente alle achterstanden ingelopen en de taakstellingen over 2021 gerealiseerd.
- In april en oktober 2021 is er bestuurlijk overleg over de voortgang van het plan van aanpak.