Gemeente Montfoort

Provincie Utrecht
R.G.H. van Muilekom
postbus 80300
3508 TH UTRECHT

Zaaknummer	314623	Behandeld door	Helene Pulles
Onderwerp	Aanpassing Huisvestingsverordening 2024	Telefoonnummer	0348-476400
Uw kenmerk		Bijlage(n)	
Datum	16 juli 2024		

Geachte heer Van Muilekom,

Hierbij verzoeken wij u een advies uit te brengen over de concept wijzigingen op de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2023, gemeente Montfoort. Hiermee geven wij invulling aan artikel 6, lid 3 van de Huisvestingswet 2014. De wijzigingen zijn afgestemd met de gemeenten in de woningmarktregio en de woningcorporaties.

Sinds 1 juli 2023 hebben we in Montfoort de Huisvestingsverordening opnieuw vastgesteld. Hierbij is ook het schaarste-onderzoek uitgevoerd waarmee we invulling hebben gegeven aan de verplichting om per aangewezen categorie van woonruimte de schaarste te onderbouwen en aan te tonen dat die schaarste tot onevenwichtige en onrechtvaardige effecten leidt, zoals de wet dat van ons vraagt. Met name de aangepaste Huisvestingswet 2014 is aanleiding de verordening op enkele punten aan te passen. Daarnaast hebben we regionaal gekozen voor enkele optimalisaties. Concreet gaat het om de volgende onderdelen:

1. Het invoeren van een vergunningplicht voor betaalbare nieuwbouw koopwoningen en middenhuurwoningen
2. Voor seniorenwoningen de leeftijdsgrens 55+ toevoegen
3. De categorie 7 en 8 kamerwoningen vervangen door de categorie woningen met 6 kamers of meer

Daarnaast voeren we ook enkele technische wijzigingen door, waaronder het toevoegen van het percentage wat maximaal mag wordt toegewezen op basis van maatschappelijke en economische binding. In dit verband is het goed te noemen dat we regionaal een monitor zullen opzetten om de toewijzingen op basis van binding inzichtelijk te kunnen maken per woningcategorie en gemeente.

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl
www.montfoort.nl

Gemeente Montfoort

Montfoort heeft een aparte Toewijzingsverordening Woonwagenstandplaatsen. Hierdoor zijn een aantal artikelen met betrekking tot de toewijzing uit de Huisvestingsverordening komen te vervallen en is er een verwijzing toegevoegd in de Huisvestingsverordening naar de Toewijzingsverordening.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN MONTFOORT

de secretaris	de burgemeester
M.H. van der Veer	mr. P.J. van Hartskamp-de Jong

Bijlage die zijn toegevoegd zijn:
- Concept Huisvestingsverordening Gemeente Montfoort 2024
- Artikelsgewijze toelichting
- Bijlage overzicht aanpassingen

Gemeente Montfoort | Kasteelplein 5 | 3417 JG Montfoort
Postbus 41 | 3417 ZG Montfoort | T 0348-476400 | info@montfoort.nl
www.montfoort.nl