Van: Burgum2040
Verzonden: maandag 19 februari 2024 12:06
Aan:
CC:
Onderwerp: Antwoord budget burgerinitiatief 'Versneld, creatief op zoek naar betaalbare woonruimte voor starters in Burgum'

Beste leden van de wooncommissie,

Zoals toegezegd bij het Iepen Podium van vorige week ontvangen jullie hierbij nog een toelichting op het werkbudget voor ons burgerinitiatief. Goed om eerst nog te benadrukken dat een heel groot deel van ons project draait op de inzet van vrijwilligers: leden van de werkgroep, mensen uit de doelgroep die zich via de enquête hebben gemeld, en lokale professionals die hun kennis (bijna) gratis aanbieden. Maar, om ons doel te bereiken, hebben we ook procesgeld nodig voor zaken die we niet alleen met vrijwilligers kunnen doen.

Professionele inzet
We hebben de inzet van professionals in het budget opgesplitst in twee onderdelen: enerzijds het procesmatige deel en anderzijds het inhuren van specifieke externe kennis.

Het coördineren van het project met alle stakeholders en het rapporteren van vooruitgang. Wij zien de inzet van een kwartiermaker als noodzakelijk om de kwaliteit van de woonscan en goede documentatie te garanderen. Hierin hebben we met …….. al een uitstekende procesbegeleider in huis. ……. heeft daarbij aangegeven deze opdracht graag tegen een sterk gereduceerd tarief en een correctie voor vrijwilligersuren op te willen pakken.

Qua externe know how verwachten we mogelijk meer bouwkundige expertise nodig te hebben dan we alleen met de vrijwilligers kunnen doen. Daarnaast is de kennis van stedenbouwkundigen, architecten, gebiedsontwikkelaars en ruimtelijke ordening nodig. We gaan natuurlijk gebruik maken van de kennis die al bij de gemeente aanwezig is, maar we verwachten wel extra inzet nodig te hebben. We maken tenslotte een scan van heel Burgum en zullen vele locaties toetsen op (on)mogelijkheden. Financiële kennis is nodig om alles goed door te rekenen en met vernieuwende financieringsvormen te komen. Tot slot is goede (professionele) communicatie naar alle betrokkenen en belanghebbenden cruciaal om steun voor ons plan te krijgen. Dit is niet voor niks één van de speerpunten. Ook hier hebben we budget voor opgenomen.

Overige (on)kosten
Naast de inzet van experts zetten we een systeem op om alle info netjes vast te leggen en te gebruiken en zullen we mogelijk externe betaalde bronnen over kavels en percelen moeten raadplegen. We willen een grote (fysiek/online) kaart maken om onze plannen en mogelijkheden duidelijk te laten presenteren. De locatie voor onze eigen en publieke bijeenkomsten, plus koffie en thee, is nodig.

Al met al denken we dat we met dit overall budget een goede start kunnen maken met de eerste fase van ons initiatief. In hoeverre het budget toereikend is en wordt verdeeld over het geheel blijft ook voor ons de vraag. Uiteraard gaan wij zorgvuldig met het gemeenschapsgeld om en blijven in nauw contact met jullie tijdens het hele proces.

We hopen dat dit jullie vragen beantwoordt en kunnen niet wachten om op 1 maart echt te beginnen!

Als jullie nog vragen of opmerkingen hebben, horen we het graag.

Met enthousiaste groet,
Brent de Haan
Paulus Procee
Simon Soet
Auke Postma
Sjoerd van Dekken
Anco van der Vliet