



## Motie Woning APK

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 4 april 2024, naar aanleiding van het debat Schimmelvorming Rotterdamse Huishoudens;

### constaterende dat

- Er simpelweg te veel huizen in Rotterdam zijn die niet voldoen aan de juiste eisen om schimmel te voorkomen;
- Dit bevestigd wordt door het aantal meldingen bij zowel ons eigen meldpunt, als de insprekers en de verhalen van corporaties tijdens de technische sessie omtrent dit onderwerp;
- Zelfs het aantal meldingen/klachten niet het daadwerkelijke getal is van mensen dat last heeft van deze problematiek, aangezien niet iedereen dit meldt;
- De gemeente belegd is met de verantwoordelijkheid voor de publieke gezondheid van haar inwoners;

### overwegende dat

- Woningbouwcorporaties door het gebrek aan actie en het hoge aantal meldingen, simpelweg niet in staat blijken om zonder dringende oproep vanuit de gemeente of media, huizen aan te pakken om de juiste staat te garanderen;
- Bewoners nu te vaak adviezen krijgen om 'te isoleren', 'de kachel aan te zetten' of om 'een flesje schimmelverwijderaar te kopen', terwijl er geen echte controles over de staat van de woning of vervolgacties plaatsvinden om de kern van het probleem aan te pakken;

### verzoekt het college

- Corporaties te sommen adequaat om te gaan met meldingen van huurders;
- Met corporaties in gesprek te gaan over de wijze waarop zo'n periodieke keuring voor woningen vorm gegeven kan worden en in deze gesprekken ook op zoek te gaan naar de ruimte die de gemeente zelf kan pakken in het opzetten van een dergelijke maatregel;
- Deze motie zal ter kennisgeving te delen met de woningcorporaties.
- Hierover uiterlijk oktober 2024 terug te koppelen aan de gemeenteraad;

en gaat over tot de orde van de dag.

Vanessa Bruin  
Leefbaar Rotterdam

Theo Coşkun  
SP Rotterdam

**GEMEENTERAAD**  
Vergadering van  
- 4 APR. 2024  
**AANGENOMEN**  
algemene  
stemmen