gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster Samenleving, Sport en Cultuur
Contactpersoon mevrouw M.G. Wester
Telefoon 0900 1852
Uw brief
Ons kenmerk X.2020.06070
Bijlage(n) Huisvestingsopgave Wonen met Zorg gemeente Haarlemmermeer
Onderwerp Onderzoek naar de huisvestingsbehoefte wonen met zorg

Verzenddatum
- 2 DEC. 2020

Geachte heer, mevrouw,

In deze brief informeren wij u over het onderzoek naar de huisvestingsopgave Wonen met Zorg dat door onderzoeksbureau Companen in opdracht van ons is uitgevoerd. Het onderzoek vindt u in de bijlage.

Wij hebben in 2019 en 2020 onderzoek laten doen naar de huisvestingsbehoefte voor wonen met zorg. Dit onderzoek geeft meer zicht op vraag en aanbod van passende woningen en andere woonvormen voor mensen met een (toekomstige) zorgvraag in onze gemeente. Het onderzoek laat prognoses zien tot en met 2040. We onderscheiden de doelgroepen ouderen, inwoners met een lichamelijke of verstandelijke beperking, inwoners met een GGZ- achtergrond (Beschermd Wonen), inwoners in de maatschappelijke opvang en kwetsbare jongeren (16+) die binnenkort zelfstandig kunnen wonen. Bij het onderzoek zijn zorgaanbieders, cliëntenorganisaties, de Participatieraad, woningbouwcorporaties en het zorgkantoor betrokken. Zij hebben informatie aangeleverd en in verschillende sessies hebben zij ook met elkaar gesproken over trends en ontwikkelingen die van invloed zijn op vraag en aanbod in de toekomst.
Op 3 september 2020 is het onderzoek gepresenteerd aan deze partijen, waarbij ook ontwikkelaars met plannen in onze gemeente zijn uitgenodigd.

Een eerdere analyse (Visie wonen met zorg 2030, 2017.0026227) heeft al laten zien dat er een tekort aan huisvesting dreigt voor een aantal doelgroepen die afhankelijk zijn van zorg. Het onderzoek van Companen onderschrijft dat en maakt het concreet per doelgroep en soms ook per kern/wijk. Zo laat het onderzoek zien dat de vraag naar geclusterde woonvormen voor ouderen en mensen met een lichamelijke beperking verdubbelt in de komende 20 jaar. Het rapport laat ook zien in hoeverre de huidige woningvoorraad geschikt is voor verschillende

doelgroepen. En er is gesproken met zorgdoelgroepen over hun woonwensen in diverse klantenpanels. Daarmee zijn woonzorgprofielen gemaakt.

Het onderzoek maakt de huisvestingsopgave voor de genoemde doelgroepen weliswaar concreter, maar het levert nog geen handelingsperspectief: hoe gaan de verschillende partijen invulling geven aan deze opgave? Deze vertaling is de volgende stap. De opgave is nadrukkelijk een gezamenlijke opgave, waarbij wij het voortouw zullen nemen om de komende maanden met de betrokken organisaties in gesprek te gaan. In het tweede kwartaal van 2021 informeren wij u over de uitkomsten daarvan.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris,	de burgemeester,
b/a	b/a
drs. Carel Brugman	Marianne Schuurmans-Wijdeven