

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7635385
Aanvraagnaam	Nieuwbouw bedrijfshal Vlodrop
Uw referentiecode	2021.013
Ingediend op	05-03-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een bedrijfshal aan de Herkenbosserweg 1A te Vlodrop
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Roerdalen
Bezoekadres:	Schaapsweg 20 6077 CG St.Odiliënberg
Postadres:	Postbus 6099 6077 ZH St.Odiliënberg
Telefoonnummer:	0475 - 255 100
Faxnummer:	0475538899
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website:	www.roerdalen.nl
Contactpersoon:	Maurice Heijnen
Bereikbaar op:	ma t/m don van 9.00 - 17.00, vr van 9.00-12.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Overig bouwwerk bouwen
  - Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Uitrit aanleggen of veranderen
  - Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6063NL
Huisnummer	1
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Herkenbosserweg
Plaatsnaam	Vlodrop
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2500

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	20000

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1000
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	3500

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Enkelbestemming - bedrijf
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Enkelbestemming - bedrijf

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	2500	0
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Sandwich	Grijs
- Plint gebouw	Beton	Grijs naturel
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Aluminium	Antraciet
- Ramen	-	-
- Deuren	Sectionaal	Antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	PVC	Grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	De bedrijfshal wordt 8,2 meter hoog, het bestemmingsplan laat een goothoogte van 6 meter en bouwhoogte van 10 meter toe.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Enkelbestemming - bedrijf
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Ongewijzigd (enkelbestemming - bedrijf)
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Ongewijzigd, zie ook de beperkte ruimtelijke onderbouwing
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☑ Ja ☐ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?	☑ Ja ☐ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?	☑ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen ☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen ☐ Anders
Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.	Een extra in- en uitrit t.b.v. de optimale bereikbaarheid van het terrein en nieuwe bedrijfsruimte
Aan welk erf ligt de in- of uitrit?	☑ Voorerf ☐ Zijerf ☐ Achtererf
Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.	Herkenbosserweg (1A Vlodrop)

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?	breedte als bestaande in- en uitrit ongeveer 5 meter breed
Welk materiaal wordt gebruikt?	Klinkerbestrating
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?	☐ Ja ☑ Nee

5 Provinciespecifieke vragen

Provinciale weg	☑ Ja ☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Herkenbosserweg1A_V-lodrop_2022-09-06_pdf	ARCH_ArcheoPro-_Herkenbosserwe-g1A_Vlodrop_202-2-09-06.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	05-03-2023	In behandeling
B-01_PLATTEGRO-ND_280223_pdf	B-01_PLATTEGRO-ND_280223.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	05-03-2023	In behandeling
B-02_DAKPLAN_280223-_pdf	B-02_DAKPLAN_2-80223-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	05-03-2023	In behandeling
B-03_GEVELS_28-0223_pdf	B-03_GEVELS_28-0223.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-03-2023	In behandeling
uimtelijke_onderbou-wing_Beatrix-Hout_pdf	Beperkte ruimtelijke onderbouwing Beatrix-Hout.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-03-2023	In behandeling
ouw_bedrijfshal_Beatrix_-Hout_Vlodrop_pdf	BRAND_LG Nieuwbouw	Plattegronden, doorsneden en	05-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	bedrijfshal Beatrix Hout Vlodrop.pdf	detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid		
trix_Hout_te_Vlodrop_-_03-03-2023_V1_pdf	CON_Smedts - Nieuwbouw Bedirjfshal Beatrix Hout te Vlodrop - 03-03-2023 V1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	05-03-2023	In behandeling
GEO_GA220257_R-01_v1_0_pdf_maart_20-22_pdf	GEO_GA220257.R-01.v1-.0.pdf maart 2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	05-03-2023	In behandeling
kadasrale-kaart_vlo-drop_pdf	kadasrale-kaart_vlo-drop.pdf	Anders	05-03-2023	In behandeling
k_inpassing_HERKENB-OSSERWEG1A_0102-23_pdf	ruimtelijk_inpassin-g_HERKENBO-SSERWEG1A.01022-3.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Anders	05-03-2023	In behandeling
S-01_SITUATIE-INPLA-NTING_280223_pdf	S-01_SITUATIE--INPLANTING_2802-23.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	05-03-2023	In behandeling
rekening_2023021512-2744_gebruiksfase_pdf	ST1_AERIUS_pro-jectberekening_-20230215122744_-gebruiksfase.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Kwaliteitsverklaringen Anders	05-03-2023	In behandeling
20230215122755_aanl-egfaseallelectric_pdf	ST2_AERIUS_pro-jectberekening_-20230215122755_-aanlegfaseallelectri-c.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	05-03-2023	In behandeling
itie_Herkenbosscher-weg_1a_te_Vlodrop_pdf	ST3_D1 rapport__stikstofde-positie_Herkenb-osscherweg 1a te Vlodrop.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	05-03-2023	In behandeling