Raadsmemo

Van	: Wethouder ing. L. Mulder
Afdeling	: Ontwikkeling en Beheer
Informant	: J.J. van den Berg
Betreft	: Raadsmemo n.a.v. behandeling beleidsnota arbeidsmigranten d.d. 19-1-21
Datum	: 28 januari 2021
Registratie nr.	: ADV/20-15045
Zaaknummer	: Z36132

Onderwerp

Raadsmemo n.a.v. behandeling beleidsnota arbeidsmigranten d.d. 21-1-21.

Doel

De raad te informeren.

Toelichting

In de raadsvergadering van 19 januari 2021 lag de Beleidsnota Huisvesting Arbeidsmigranten voor ter behandeling, evenals een amendement van CDA en SGP met voorgestelde tekstwijzigingen. Vanwege onduidelijkheid over de juiste versie van het amendement en een afzonderlijke vraag over verkorting van termijnen voor tijdelijke vergunningen, is de behandeling geschorst. Op 2 februari 2021 krijgt de beraadslaging over de beleidsnota een vervolg.

Inhoud van deze memo
In deze raadsmemo wordt enerzijds ingegaan op de inhoud van het amendement (AM 78), ingediend door de fracties van het CDA en de SGP. Anderzijds wordt gereageerd op de vraag tot het verkorten van de termijnen voor tijdelijke vergunningen.

Reactie voorgestelde tekstwijziging amendement
Op hoofdlijnen kan het college zich in het voorliggende amendement vinden. Onderstaand volgt een korte toelichting, per thema:

Huisvesting in de woonbestemming
Met het amendement wordt de mogelijkheid uit de regeling gehaald om in bijzondere en gemotiveerde gevallen via een afwijking arbeidsmigranten binnen woonbestemmingen te huisvesten. Concreet betekent dit dat de ontwikkeling van de huisvesting op woonbestemmingen is uitgesloten.

Het college kan zich vinden in het aanscherpen van het beleid voor de woonbestemming.

Maximum aantal woonachtige werknemers
Het maximum aantal arbeidsmigranten (4) per bedrijfswoning wordt tekstueel als harder uitgangspunt verwoord.

Met het amendement blijft – net als in de voorliggende beleidsnota – een uitzonderingsmogelijkheid op dit aantal bestaan.
De voorwaarden voor het huisvesten van een hoger aantal arbeidsmigranten worden echter strenger: naast motivatie van de behoefte door het bedrijf ten behoeve waarvan de arbeidsmigranten worden gehuisvest, wordt met het amendement voorgesteld ook verplicht burgerparticipatie toe te passen (o.b.v. de trede 'consulteren').

Het college kan zich in de aanvullende voorwaarden vinden.

Informeren raad bij beslissing op omgevingsvergunningen
Het amendement stelt een wijziging van de tekst voor waarbij beslissingen op aangevraagde omgevingsvergunningen (in relatie tot initiatieven voor huisvesting van arbeidsmigranten) altijd ter informatie aan de raad worden voorgelegd.

Het college kan zich hier op hoofdlijnen in vinden. Op deze manier wordt de raad geïnformeerd, zonder dat dit wringt met de beslissingsbevoegdheid van het college.
Het college adviseert om toe te voegen dat het op voorgestelde wijze informeren van de raad plaatsvindt tot en meegenomen wordt in de evaluatie van het beleid. Voorgesteld wordt om deze evaluatie een jaar na vaststelling van dit beleidsdocument uit te voeren.

Reactie verkorte termijn tijdelijke vergunningen 10 naar 5 jaar
Tijdens de raadsbehandeling op 19-1-2021 is gesproken over het verkorten van de tijdelijke termijn voor vergunningen (binnen het kader van de beleidsnota) van 10 naar 5 jaar.

Het college heeft bedenkingen bij de wenselijkheid van het verkorten van de vergunningsduur. Vanuit praktische aard geeft het verkorten van de duur van de vergunning een grotere onzekerheid voor ondernemers om te investeren in tijdelijke goede huisvesting. Een aanbod van kwalitatief goede huisvesting voor de betreffende arbeiders in Staphorst achten het college en de raad juist van belang.
Het college ontraadt dan ook om de termijn van tijdelijke vergunningen binnen de kaders van dit beleid te verkorten van 10 naar 5 jaar

Digitaal toegevoegd / ter inzage liggende stukken

Bijlage 1: Amendement CDA+SGP.