

GEMEENTERAAD 23 januari 2024

Punt 10: Mogelijkheid tot het stellen van vragen

Indiener: N.J. Ruiterman (Mijn Partij)

Betreft: DIOS-plannen

Onderstaande tekst is onder te verdelen in twee onderdelen die betrekking hebben op de bouw van de twee sporthallen van DIOS. Het 1e deel gaat over de afgelopen commissievergadering en het vervolg hierop. Het 2e deel gaat over het recht van opstal voor de grond waar de twee sporthallen op gebouwd gaan worden.

1e deel: leges afspraak DIOS en gemeente

Tijdens de commissievergadering van 9 januari jl. stelde dhr Roeling de vraag of het gesprek met DIOS over de hoogte van de leges binnen nu en twee weken plaats kon vinden, zodat ik tijdens de raadsvergadering er wat dieper op in kan gaan. Het antwoord van wethouder Voskamp was als volgt: "ja dat gesprek kunnen we zeker aangaan."

Vorige week is navraag gedaan bij het bestuur van DIOS om naar de bevindingen van het gesprek te vragen. De reactie was dat het gesprek nog niet had plaatsgevonden en dat er pas een week na de commissievergadering contact met DIOS is opgenomen om een afspraak in te plannen. Wij vinden het spijtig dat er niet binnen de beloofde termijn een gesprek heeft plaatsgevonden. Wat wij ook spijtig vinden is dat wij als raad niet door het college zijn ingelicht dat het niet is gelukt om binnen de beloofde termijn een gesprek met DIOS te hebben.

VRAAG 1

Waarom is er pas een week na de commissievergadering contact opgenomen met DIOS om een afspraak in te plannen?

ANTWOORD

Er is na de commissievergadering vanuit de behandelend afdeling telefonisch contact geweest met DIOS. Binnen de mogelijkheden van het werk en de werkzaamheden, heeft dit enkele werkdagen gekost. In overleg met DIOS is een afspraak ingepland voor een uitgebreider gesprek op woensdag 24 januari.

VRAAG 2

Waarom licht het college de gemeenteraad niet in dat ze zich niet aan haar afspraak heeft gehouden?

ANTWOORD

Vanuit het college is aangegeven dat wij overleggen met vergunninghouder voordat wij de definitieve leges vaststellen en opleggen. Dat het niet gelukt is dit gesprek binnen twee weken na de commissievergadering te voeren, doet niets af aan die afspraak.

2e deel: Recht van opstal voor DIOS

Op dit moment beheert de stichting zowel het clubgebouw als de twee velden van DIOS. Op korte termijn gaan hierop veranderingen plaatsvinden. Zo gaat het clubgebouw op korte termijn in beheer van DIOS komen. Ook de plek waar de twee sporthallen komen (op de plek waar 's winters de ballonhal wordt opgetuigd) komt in het beheer van DIOS.

We spreken hier over een verandering in het recht van opstal. Op de website van het kadaster staat de volgende uitleg over het recht van opstal: Het recht van opstal

betekent dat een opstaller het recht heeft om op, boven of onder een perceel dat in eigendom is van een ander, te bouwen. Een recht van opstal wordt gevestigd met een notariële akte. Deze akte wordt daarna inschreven in de openbare registers van het Kadaster.

Dit recht van opstal voor de plek waar de sporthallen komen is volgens DIOS door de gemeente aan hen toegezegd. Echter is dit notarieel nog niet vastgelegd. Vier financiers gaan echter pas over tot financiering wanneer dit recht van opstal notarieel is vastgelegd.

VRAAG 3

Klopt het dat DIOS tot op heden nog niet het recht van opstal heeft over de grond waar de twee sporthallen gebouwd gaan worden?

ANTWOORD

Dat is juist.

VRAAG 4

Zo ja, wat is de reden dat het recht van opstal nog niet verleend is aan DIOS?

ANTWOORD

Het recht van opstal voor de te realiseren sporthallen, wordt gelijktijdig met een aantal afspraken van DIOS met haar medefinanciers, notarieel geregeld. De afspraken hierover – met name over garantstelling - zijn nog niet afgerond.