

Amendement



Voorstel nummer 11.

Onderwerp: Verwijderen aantal vergunningplichten uit bestemmingsplan Zeeheldenwijk

De raad van de gemeente Urk in vergadering bijeen op 20 mei 2021;

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

- Een wijziging aan te brengen in de artikelen 3.2.1, 3.2.2, 4.2.1, 4.2.2, 5.2.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 7.2.1, 8.2.1, 9.2.1, 10.2.1, 10.2.2, 10.2.3, 11.2.1, 11.2.2, 11.2.3 en 11.2.5 van de regels van het bestemmingsplan Zeeheldenwijk in die zin dat de gebruikte formulering “Het is verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen” wordt gewijzigd in “ op de in lid 1 van dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend”.

Ter illustratie:

In plaats van (WAS):

6.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen, met dien verstande dat op de in lid 6.1 bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, waarbij geldt dat de bouwhoogte: a. van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2 meter mag bedragen; b. van palen en masten niet meer dan 6 meter mag bedragen; c. van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 3 meter mag bedragen.

Wordt voorgesteld (WORDT):

6.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op de in lid 6.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, waarbij geldt dat de bouwhoogte: a. van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2 meter mag bedragen; b. van palen en masten niet meer dan 6 meter mag bedragen; c. van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 3 meter mag bedragen.

Deze formulering wordt toegepast in alle genoemde artikelen.

Toelichting:

In bestemmingsplan Zeeheldenwijk wordt voor veel activiteiten een vergunningplicht opgelegd. Voor zover deze vergunningplichten betrekking hebben op “bouwen” is dit een onnodige dubbeling met vergunningplicht die reeds is geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het is daarom beter om de bouwregels aan te passen.

Fractie CDA Fractie CU Fractie HVU Fractie SGP Fractie GB Fractie PVV